

BRUNO PACHECO NOVICKI
GILBERTO AFONSO GOMES

SISTEMA IMOBILIÁRIO EDUCATIVO

CURITIBA
2007

BRUNO PACHECO NOVICKI
GILBERTO AFONSO GOMES

SISTEMA IMOBILIÁRIO EDUCATIVO

Trabalho de conclusão de curso apresentado à
disciplina de Projetos, curso Tecnologia em
Informática, setor Escola Técnica, Universidade
Federal do Paraná.
Orientador: Professor Irapuru Haruo Florido

CURITIBA

2007

RESUMO

Alguns conceitos ensinados em sala de aula, muitas vezes não são bem compreendidos pelos alunos. Não por falha do professor, mas por falta de algum recurso que possibilite ao aluno a experimentação do que foi dado apenas na teoria. Por essa razão, a coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária, da Escola Técnica, da Universidade Federal do Paraná (UFPR), pretende desenvolver um sistema similar aos usados pelas imobiliárias, a fim de oferecer a seus alunos e professores uma nova ferramenta para a prática do ensino. Neste trabalho de conclusão de curso, foram desenvolvidos os primeiros módulos do Sistema Imobiliário Educativo, ou seja, o portal da Internet e a área de administração do sistema. Com isso, já se consegue emitir contratos, relatórios e, também, efetuar o controle dos cadastros de clientes, de corretores e de imóveis.

Palavras chaves: programa educativo, transação imobiliária, corretor de imóveis.

ABSTRACT

Some concepts taught in classroom are not usually understood by the pupils. Not because professor's imperfection, but due to the lack of resources that make possible to the pupil the experimentation of what was taught only in theory. Therefore, the Technician in Real Estate Transaction course coordination of the Federal University of Paraná (UFPR) intends to develop a similar system to the ones used by real estates, in order to offer to its pupils and professors a new tool for the education practice. In this work of course conclusion, the first modules of the Educative Real Estate System, or either, the Internet portal and the administrative area had been developed. With these, it's already possible to emit contracts, reports and to control the profile of customers, correctors and properties.

Key-words: educative program, real estate transaction, real estate broker.

SUMÁRIO

RESUMO	iii
ABSTRACT	iv
1 INTRODUÇÃO	11
1.1 OBJETIVOS	11
1.1.1 Objetivo geral	11
1.1.2 Objetivos específicos.....	11
1.2 JUSTIFICATIVA	12
2 FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA	14
2.1 SOFTWARES.....	14
2.1.1 PHP 5.2.3	14
2.1.2 JavaScript	14
2.1.3 Servidor Apache 2.2.4	14
2.1.4 PostgreSQL 8.2	14
2.1.5 PGADMIN III.....	15
2.1.6 Sistema Operacional Windows XP	15
2.1.7 EasyEclipse for PHP 1.2.2	15
2.1.8 Adobe Photoshop 5.0	15
2.1.9 JUDE 3.1.1	15
2.1.10 DBDesigner 4.0.5.6	16
2.1.11 PHPMailer	16
2.1.12 Adobe Reader 6.0.1	16
2.1.13 WAMP5 1.6.5	16
2.1.14 HTML.....	17
2.1.15 XML	17
2.1.16 AJAX	17
2.1.17 CSS	17
2.1.18 PHPMVC	18
2.1.19 MVC	18
2.1.20 Smarty	18
2.1.21 Minuteman.....	18
2.1.22 TortoiseSVN	18
3 PLANO DE PROJETO	20

3.1 DEFINIÇÃO DO PROJETO.....	20
3.2 OBJETIVOS DO PROJETO	20
3.3 VISÃO GERAL	20
3.4 ESTIMATIVAS DE PROJETO.....	26
3.4.1 Gerenciamento de riscos.....	26
3.4.2 Análise de riscos	26
3.4.2.1 Identificação	27
3.4.2.2 Avaliação.....	27
3.4.2.3 Administração dos riscos.....	27
3.5 CRONOGRAMA.....	28
3.5.1 Especificação das tarefas.....	28
3.5.2 Diagrama de GANTT	30
3.5.3 WBS	31
3.6 RECURSOS DO PROJETO.....	32
3.6.1 Pessoal.....	32
3.6.2 Hardware e software	32
4 ORGANIZAÇÃO DO PESSOAL.....	34
5 DIAGRAMAS	35
5.1 DIAGRAMA DE CLASSES.....	36
5.2 DIAGRAMA ENTIDADE RELACIONAMENTO (DER).....	37
5.3 DIAGRAMA DE CASOS DE USO	38
5.3.1 Casos de uso do administrador.....	38
5.3.2 Casos de uso do cliente	38
5.3.3 Casos de uso do corretor	39
5.4 DESCRIÇÃO DOS CASOS DE USO	40
5.4.1 Fazer Login (UC01)	40
5.4.2 Manter usuário (UC02)	43
5.4.3 Manter cliente (UC03)	50
5.4.4 Manter imóvel (UC04)	58
5.4.5 Manter foto de imóvel (UC05)	65
5.4.6 Manter notícia (UC06)	71
5.4.7 Manter contrato (UC07).....	77
5.4.8 Emitir relatório (UC08).....	83
5.4.9 Realizar pesquisa detalhada (UC09).....	86
5.4.10 Enviar newsletter (UC10)	89

5.4.11 Manter mailing (UC11)	92
5.4.12 Manter solicitação do cliente (UC12).....	99
5.4.13 Manter solicitação do corretor (UC13).....	106
5.4.14 Listar imóveis para venda (UC14)	113
5.4.15 Listar imóveis para locação (UC15)	116
5.4.16 Listar corretores (UC16)	119
5.4.17 Listar clientes (UC17)	122
5.4.18 Manter visita (UC18).....	125
5.4.19 Solicitar visita (UC19)	132
5.4.20 Manter corretor (UC20)	135
5.4.21 Ver característica (UC21)	140
5.4.22 Ver notícias (UC22)	142
5.4.23 Cadastrar interesse (UC23).....	145
5.4.24 Fazer contato (UC24).....	148
5.5 DIAGRAMAS DE SEQUÊNCIA.....	150
5.5.1 Incluir contrato.....	150
5.5.2 Cancelar contrato	151
5.5.3 Listar cliente	151
5.5.4 Incluir imóvel	152
5.5.5 Alterar imóvel	153
5.5.6 Excluir imóvel	154
5.5.7 Exibir imóvel	155
5.5.8 Incluir visita.....	156
5.5.9 Alterar visita.....	157
5.5.10 Excluir visita	158
5.5.11 Excluir foto de imóvel	159
5.5.12 Exibir foto do imóvel	159
5.5.13 Exibir visita	160
5.5.14 Incluir foto do imóvel.....	161
5.5.15 Listar imóvel para venda	161
5.5.16 Pesquisa detalhada de imóvel.....	162
5.5.17 Incluir usuário	163
5.5.18 Alterar usuário	164
5.5.19 Excluir usuário.....	165
5.5.20 Exibir contrato	165

5.5.21 Relatório de imóveis locados.....	166
5.6 DIAGRAMAS DE ATIVIDADE	167
5.6.1 Efetuar login	167
5.6.2 Manter cliente.....	168
5.6.3 Emissão de relatórios.....	169
5.6.4 Listar corretor	170
5.6.5 Manter contrato de locação.....	171
5.6.6 Manter foto de imóvel.....	172
5.6.7 Manter imóvel.....	173
5.6.8 Realizar pesquisa personalizada.....	174
5.7 DIAGRAMA DE MÁQUINA DE ESTADOS.....	175
5.7.1 Contrato.....	175
5.7.2 Imóvel.....	176
5.7.3 Usuário.....	177
5.7.4 Pesquisa personalizada	178
5.7.5 Relatório de imóveis locados.....	179
5.7.6 Listagem de clientes.....	180
6 DICIONÁRIO DE DADOS	181
6.1 SISTEMA IMOBILIÁRIO EDUCATIVO – C TTI	181
6.1.1 Tabela tb_imovel	181
6.1.2 Tabela tb_mailing	182
6.1.3 Tabela tb_visita	182
6.1.4 Tabela tb_solicitacaoCliente.....	183
6.1.5 Tabela tb_notícias	184
6.1.6 Tabela tb_imovelFoto	185
6.1.7 Tabela tb_contrato	185
6.1.8 Tabela tb_contratoadministracao	186
6.1.9 Tabela tb_tipoimovel	186
6.1.10 Tabela tb_contratolocacao	186
6.1.11 Tabela tb_permissao.....	187
6.1.12 Tabela tb_compravenda.....	187
6.1.13 Tabela tb_usuario.....	187
6.1.14 Tabela tb_solicitacaoCorretor.....	188
6.1.15 Tabela tb_endereco	189
6.1.16 Tabela tb_pessoa.....	189

6.1.17 Tabela tb_estado.....	190
7 DIFICULDADES ENCONTRADAS.....	192
8 CONCLUSÃO	193
REFERÊNCIAS	194

1 INTRODUÇÃO

Alguns conceitos ensinados em sala de aula, muitas vezes não são bem compreendidos pelos alunos. Não por falha do professor, mas por falta de algum recurso que possibilite ao aluno a experimentação do que foi dado apenas na teoria. Por essa razão, a coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária, da Escola Técnica, da Universidade Federal do Paraná (UFPR), entrou em contato com o coordenador do curso de Tecnologia em Informática e apresentou a idéia da criação de um sistema imobiliário que pudesse ser usado por alunos e professores como ferramenta pedagógica de ensino. A partir dessa idéia foi desenvolvido este trabalho de conclusão de curso.

Por se tratar de um trabalho para uma instituição pública de ensino, o sistema foi programado com softwares gratuitos, para acessar uma base de dados também gratuita. E para facilitar a manutenção e a evolução do projeto, a modelagem foi feita segundo o paradigma da orientação a objetos.

Neste trabalho foram desenvolvidos os primeiros módulos do Sistema Imobiliário Educativo, ou seja, o portal da Internet e a área de administração do sistema. Com isso, já se consegue emitir contratos, relatórios e, também, efetuar o controle dos cadastros de clientes, de corretores e de imóveis.

1.1 OBJETIVOS

1.1.1 Objetivo geral

Conforme ficou estabelecido na primeira reunião com a coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária, o objetivo deste trabalho de conclusão de curso é o de projetar e implementar o portal da Internet e a área administrativa do Sistema Imobiliário Educativo.

1.1.2 Objetivos específicos

Para construir o portal da Internet e a área de administração do Sistema Imobiliário Educativo, os seguintes objetivos deverão ser cumpridos:

- Definir com o cliente as funcionalidades que o sistema deverá possuir.

- Instalar programas que permitam a produção da documentação inicial.
- Criar um cronograma das atividades que deverão ser realizadas até a entrega do projeto.
- Fazer o levantamento de requisitos.
- Fazer a análise dos requisitos.
- Apresentar a análise dos requisitos para o cliente a fim de corrigir o que estiver errado.
- Criar os diagramas necessários para o entendimento do sistema.
- Descrever todos os casos de uso a serem implementados.
- Apresentar para o cliente e para o coordenador os diagramas desenvolvidos.
- Definir com o cliente qual o banco de dados e quais as linguagens deverão ser usados na implementação do sistema.
- Definir uma área para armazenamento e controle das versões da codificação produzida pelos programadores.
- Instalar nas máquinas dos desenvolvedores os programas que serão usados na implementação do sistema.
- Programar, documentar, testar e corrigir os erros durante a fase de codificação do sistema.
- Concluir a documentação e a implementação do sistema.
- Preparar a apresentação do trabalho para a banca.
- Apresentar o projeto para a banca.

1.2 JUSTIFICATIVA

A coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária, da Escola Técnica, da Universidade Federal do Paraná (UFPR) deseja disponibilizar para seus alunos e professores um sistema de imobiliária educativo, que seja similar aos sistemas comerciais usados pelas imobiliárias. Com isso, muitas atividades práticas poderão ser desenvolvidas em sala de aula, permitindo dessa forma a melhora na formação dos alunos desse curso.

Devido a essa necessidade, será dado início a partir deste trabalho ao desenvolvimento de um sistema imobiliário com finalidades educativas, que seja capaz de gerenciar pessoas e processos, que vão desde o angariamento de

imóveis, através da Internet, até a geração dos contratos de locação e venda similares aos emitidos pelas imobiliárias.

2 FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

2.1 SOFTWARES

2.1.1 PHP 5.2.3

A linguagem PHP — surgiu em 1994 e foi criada por Rasmus Lerdorf. É uma linguagem de programação de computadores livre e muito utilizada para gerar conteúdo dinâmico na internet. Em suma, o propósito do PHP é implementar soluções web velozes, simples e eficientes. Em junho de 2004 foi lançada a versão 5 do PHP, introduzindo um novo modelo de orientação a objetos. Nesse novo modelo a linguagem foi enriquecida com uma variedade de características de uma linguagem orientada a objetos, como reformulação dos construtores e adição de destrutores. (BAIXAKI.IG.COM.BR,2007)

2.1.2 JavaScript

JavaScript, apesar do nome, não tem relação com a linguagem Java. A linguagem JavaScript é semelhante a C/C++ e foi desenvolvida pela Netscape e incorporada ao Navigator, posteriormente ao Internet Explorer. JavaScript é uma linguagem interpretada, ou seja, o código é incluído dentro do próprio arquivo HTML, interpretado pelo browser e depois executado. (ADVINFOMÁTICA,2007)

2.1.3 Servidor Apache 2.2.4

O servidor web Apache foi criado em 1995 por Rob McCool, e é o servidor mais bem sucedido. É compatível com o protocolo HTTP. As características mais evidentes do servidor são o suporte a scripts CGI usando linguagens como Perl, PHP, Shell Script, ASP, entre outras; suporte a autorização de acesso podendo ser especificadas restrições de acesso separadamente para cada endereço/arquivo/diretório acessado no servidor; negociação de conteúdo, permitindo a exibição da página Web no idioma requisitado pelo Cliente Navegador; mensagens de erro, entre outras. (BAIXAKI.IG.COM.BR,2007)

2.1.4 PostgreSQL 8.2

O PostgreSQL é um sistema de gerenciamento de banco de dados objeto-relacional (SGBDOR) baseado no [POSTGRES Versão 4.2](#) desenvolvido pelo Departamento de Ciência da Computação da Universidade da Califórnia em Berkeley. O POSTGRES foi pioneiro em

vários conceitos que somente se tornaram disponíveis muito mais tarde em alguns sistemas de banco de dados comerciais. (SOURCEFORGE.NET,2007)

2.1.5 PGADMIN III

Centro de administração para banco de dados PostgreSQL. Inclui uma interface administrativa gráfica, ferramenta de carregamento de SQL, editor de código e muito mais. O pgAdmin III foi desenvolvido para ajudar os usuários a construir código extremamente complexos. Trabalha com as plataformas Windows, GNU/Linux e FreeBSD. (BAIXAKI.IG.COM.BR,2007)

2.1.6 Sistema Operacional Windows XP

O Microsoft Windows XP (oficialmente, Windows 5.1) é um [sistema operacional](#) produzido pela [Microsoft](#) para uso em todos os tipos de [computadores](#), incluindo computadores residenciais e de escritórios, [notebooks](#), mídia centers e ainda [Tablet PCs](#). (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.7 EasyEclipse for PHP 1.2.2

“EasyEclipse for PHP contém as ferramentas necessárias para desenvolver código em PHP.” (EASYECLIPSE.ORG,2007).

2.1.8 Adobe Photoshop 5.0

Adobe Photoshop é um [software](#) caracterizado como [editor de imagens](#) bidimensionais do tipo [raster](#) (possuindo ainda algumas capacidades de edição típicas dos editores [vectoriais](#)) desenvolvido pela [Adobe Systems](#). É considerado o líder no mercado dos editores de imagem profissionais. (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.9 JUDE 3.1.1

JUDE – Java and UML Developers' Environment - JUDE é uma IDE para Modelagem de Dados (UML) criada com Java e de uso fácil e intuitivo. Com a IDE JUDE é possível realizar uma modelagem de dados complexa, apresenta os dados para o usuário de forma clara e ainda possui a vantagem de seu layout ser bem intuitivo. (BR-LINUX.ORG,2007)

2.1.10 DBDesigner 4.0.5.6

O sistema oferecido pelo DBDesigner integra design, desenvolvimento, criação e manutenção de bancos de dados visuais em um ambiente único e sem complicações. Ao mesmo tempo, há a combinação de ferramentas profissionais com uma interface limpa e simples de ser usada para oferecer uma maneira eficiente para que você administre seus bancos de dados.

O DBDesigner foi desenvolvido e otimizado para uso com o MySQL, oferecendo assim uma ferramenta competente especialmente para esses usuários. Todas as peculiaridades e características do MySQL foram incorporadas para um controle adequado de seus conjuntos de informações. Alguns destaques que fazem do DBDesigner uma referência são um engine de engenharia reversa, o qual automaticamente obtém um modelo de bancos existentes; diversas ferramentas para modelação; e editores de sincronização que irão aplicar as mudanças automaticamente à base de dados em questão. (BAIXAKI.IG.COM.BR,2007)

2.1.11 PHPMailer

O [PHPMailer](#) é um componente de envio de e-mail para servidores que exigem autenticação ou para um desenvolvedor que deseje configurações mais avançadas para a rotina de e-mail pelo php que o a função *mail()* não possua. (ASPECTO.NET,2007)

2.1.12 Adobe Reader 6.0.1

O Adobe Reader é um [software](#) que permite que o usuário do [computador](#) visualize, navegue e imprima [arquivos](#) no formato [PDF](#). Este tipo de arquivo é muito comum em documentações gerais (manuais de instrução, apostilas, [eBooks](#)). Por ser [multiplataforma](#), está disponível para diversos [sistemas operacionais](#). (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.13 WAMP5 1.6.5

O WAMP5 é um [software](#) publicado sob a [GNU General Public License](#) desenvolvido pela PHP Team. É usado para instalar rapidamente no [computador](#) os softwares PHP 5, MySQL e Apache, disponibilizando suporte ao uso de [scripts](#) PHP localmente no Windows. Existem vários [add-ons](#) para [download](#) no site oficial, como por exemplo, o add-on para ativar o uso de PHP 4 ao invés do PHP 5. (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.14 HTML

HTML (acrônimo para a [expressão inglesa](#) HyperText Markup Language, que significa Linguagem de Marcação de Hipertexto) é uma [linguagem de marcação](#) utilizada para produzir [páginas na Web](#). Documentos HTML podem ser interpretados por [navegadores](#). A [tecnologia](#) é fruto do "casamento" dos padrões [HyTime](#) e [SGML](#). (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.15 XML

XML (eXtensible Markup Language) é uma recomendação da [W3C](#) para gerar [linguagens de marcação](#) para necessidades especiais. É um subtipo de [SGML](#) (acrônimo de Standard Generalized Markup Language, ou Linguagem Padronizada de Marcação Genérica) capaz de descrever diversos tipos de dados. Seu propósito principal é a facilidade de compartilhamento de informações através da [Internet](#). (PT.WIKIPEDIA.ORG,2007)

2.1.16 AJAX

Segundo a Pt.wikipedia.org (2007), AJAX (Asynchronous Javascript And XML) é uma técnica de programação utilizada por desenvolvedores de sites, onde se usa os recursos das linguagens Javascript e XML para permitir o carregamento assíncrono do conteúdo de uma página da Internet. Essa técnica produz sites mais dinâmicos, melhorando a interatividade com o usuário.

2.1.17 CSS

A linguagem de estilo CSS(Cascading Style Sheets), segundo a Pt.wikipedia.org (2007), possibilita a formatação de páginas escritas em uma linguagem de marcação, como HTML e XML. Com o CSS, consegue-se criar código mais limpo, separando o conteúdo de um documento da sua formatação.

2.1.18 PHPMVC

Conforme [Php.mvc \(2007\)](#), o PHPMVC representa um framework de código aberto criado para a linguagem PHP, que serve de estrutura para o desenvolvimento de projetos no padrão MVC.

2.1.19 MVC

MVC (Model View Controller), conforme a [Pt.wikipedia.org \(2007\)](#), representa um padrão de arquitetura de software que estabelece a idéia de criação de um sistema em três camadas: Modelo, Visão e Controle. Através desse padrão, a camada de Modelo assegura o acesso as bases de dados. Na camada de Visão fica toda a parte de elaboração dos layouts das interfaces do sistema. E, na camada de Controle, ficam todas as ações que possibilitam o fluxo de dados entre Modelo e Visão.

2.1.20 Smarty

Conforme [Smarty.php.net \(2007\)](#), o Smarty foi criado para facilitar a separação do trabalho dos web designers dos programadores. Essa tecnologia permite que toda a parte visual do site seja escrita e mantida em arquivos template (tpl), basicamente formados por código HTML, e sem a presença de instruções em PHP.

2.1.21 Minuteman

Segundo [Minuteman \(2007\)](#), o Minuteman Project Management é uma ferramenta para gerenciar projetos, que permite a geração de relatórios e a criação de diagramas, como por exemplo, o de Gantt.

2.1.22 TortoiseSVN

Conforme [Airamez.com.br \(2007\)](#) o TortoiseSVN é um programa gratuito usado para o controle de versões. Através dele, uma equipe de programadores pode

centralizar todo o armazenamento de códigos em apenas uma máquina, o que permite o sincronismo de versões entre os desenvolvedores. Outra vantagem na utilização deste software está relacionada à possibilidade de recuperar versões antigas do código, principalmente quando após algumas atualizações o sistema começa a apresentar algum tipo de problema.

3 PLANO DE PROJETO

3.1 DEFINIÇÃO DO PROJETO

O departamento do curso Técnico em Transação Imobiliária, da Escola Técnica da UFPR, necessita de um sistema que ajude os alunos a compreenderem todos os processos de uma imobiliária, através de um sistema informatizado. Esse sistema deverá ser similar aos usados em imobiliárias, com acesso através da Internet.

O projeto como um todo prevê o desenvolvimento dos seguintes módulos:

- Venda
- Locação
- Finanças
- Jurídico
- Administração (RH)
- Pós-venda

3.2 OBJETIVOS DO PROJETO

Este trabalho tem como objetivo a implementação do portal e da área administrativa do Sistema Imobiliário Educativo. Nesta etapa do projeto serão desenvolvidos os módulos de Venda e de Locação.

3.3 VISÃO GERAL

Ao acessar o portal do Sistema Imobiliário Educativo, qualquer pessoa poderá ver os imóveis de lançamento, que serão as fotos de divulgação que estarão em destaque na página inicial do site. Será possível também localizar o imóvel desejado, através das listas por tipo de imóvel e através da pesquisa detalhada.

Para encontrar o imóvel através da listas bastará que seja selecionado um tipo de imóvel: apartamento, casa, terreno, barracão, etc. Essa seleção fará o sistema exibir uma listagem com todos os imóveis do tipo escolhido.

Já na pesquisa detalhada, será possível escolher algumas características que o imóvel desejado deverá possuir como, o valor, o tipo do imóvel, que poderá

ser casa, apartamento ou terreno, a cidade e o estado onde ele se encontra, além de outros detalhes que poderão ser selecionados. Após a localização do imóvel, será possível visualizar as fotos e maiores detalhes da propriedade, conforme a disponibilização feita pelo proprietário.

Além das pesquisas, todas as pessoas poderão ver as notícias do portal, solicitar visita ao imóvel desejado, cadastrar interesse por um imóvel específico, e cadastrar e-mail para receber os informativos da imobiliária. Estará disponível também no portal o endereço e o telefone da imobiliária, para que as pessoas também possam, caso queiram, ser atendidas de uma forma mais direta, sem ser apenas através da Internet.

Além do portal, o Sistema Imobiliário Educativo também contará com a área de administração, para gerenciamento de todas as solicitações enviadas através da Internet. A entrada nessa área do sistema só será permitida às pessoas autorizadas pelo administrador, conforme o grau de permissão dado a elas. As pessoas que tiverem permissão de administrador terão acesso a todas as funcionalidades do sistema. E aquelas que tiverem permissão de corretor poderão realizar apenas as seguintes operações:

- Enviar newsletter
- Emitir relatório
- Manter visita
- Manter imóvel
- Manter fotos do imóvel
- Manter notícias
- Manter cliente
- Manter solicitação do cliente
- Realizar pesquisa detalhada
- Listar imóveis para a venda
- Listar imóveis para a locação
- Ver características do imóvel
- Listar clientes

Além dessas operações, conforme foi dito anteriormente, a pessoa que tiver a permissão de administrador ainda poderá realizar:

- Manter usuário

- Manter corretor
- Manter mailing
- Manter solicitação do corretor
- Listar corretores
- Manter contrato

Para compreender resumidamente o que cada uma dessas operações faz, segue abaixo uma pequena descrição de cada uma delas.

- Enviar newsletter: seção para montagem e envio do mailing.
- Emitir relatório: seção que permitirá a emissão de diversos tipos de relatório, como o de vendas e o de locações.
- Manter visita: seção destinada ao controle das visitas enviadas à imobiliária através do portal.
- Manter imóvel: seção para pesquisar, incluir, alterar, excluir e exibir os dados dos imóveis.
- Manter fotos do imóvel: seção para pesquisar, incluir, excluir e exibir as fotos dos imóveis.
- Manter notícias: seção para pesquisar, incluir, alterar, excluir e exibir as notícias que serão apresentadas no portal.
- Manter cliente: seção para pesquisar, incluir, alterar, excluir e exibir os dados dos clientes, que poderão ser Pessoa Física ou Pessoa Jurídica.
- Manter solicitação do cliente: seção que permitirá a pesquisa, a exibição, a inclusão, a exclusão e a alteração das solicitações dos clientes.
- Realizar pesquisa detalhada: seção que permitirá a pesquisa dos imóveis através de algumas das suas características.
- Listar imóveis para a venda: seção que permitirá listar e exibir os detalhes dos imóveis destinados para a venda.
- Listar imóveis para a locação: seção que permitirá listar e exibir os detalhes dos imóveis destinados para a locação.
- Ver características do imóvel: seção que permitirá a visualização de todos os detalhes de um imóvel.
- Listar clientes: seção que permitirá listar e exibir os dados dos clientes.

- Manter usuário: seção para pesquisar, incluir, alterar, excluir e exibir os dados dos usuários, como nome, login, senha e nível de permissão.
- Manter corretor: seção para pesquisar, incluir, alterar, excluir e exibir os dados dos corretores, que poderão ser Pessoa Física ou Pessoa Jurídica.
- Manter mailing: seção para pesquisar, incluir, excluir e alterar os dados das pessoas interessadas em receber o informativo da imobiliária.
- Manter solicitação do corretor: seção que permitirá a pesquisa, a exibição, a inclusão, a exclusão e a alteração de uma solicitação que será passada a um corretor.
- Listar corretores: seção que permitirá listar e exibir os dados dos corretores.
- Manter contrato: seção que permitirá incluir e pesquisar contratos de locação, de venda, e de administração de imóvel.

Tanto para venda como para locação, o proprietário do imóvel deverá apresentar à imobiliária os seguintes documentos:

- RG e CPF do proprietário e do cônjuge, se for casado.
- Comprovante de endereço, para confirmação da localização do imóvel.
- Certidão de Registro de Imóvel, que prova a propriedade do imóvel e que possui toda a descrição oficial.
- Talão de IPTU.

Após a entrega dos documentos, será impresso o Contrato de Administração, que é o documento em que o proprietário do imóvel cede à imobiliária o direito de locar ou de vender o imóvel em questão. Esse documento possui todas as informações referentes à venda ou à locação do imóvel, e também contém as cláusulas do contrato, com os direitos e deveres do proprietário e da imobiliária. Será necessário ainda o proprietário entregar à imobiliária uma procuração dando a esta o direito de locar o imóvel e responder por seus débitos e créditos.

Na sequência, os dados serão disponibilizados para o corretor, que deverá verificar se os dados fornecidos estão corretos. Entre os dados a serem verificados, estão:

- Dimensões do terreno e área construída.

- Situação da escritura e do registro.
- Tempo de construção.
- Estado de conservação.
- A localização do imóvel, mencionando a sua circunscrição imobiliária (bairro, zona residencial, etc.).
- Prazo de entrega das chaves (mês e ano) e respectivos períodos de tolerância, para antecipação ou prorrogação.

Se tudo estiver certo, então o imóvel passará a ser divulgado no portal.

A pessoa que se interessar em alugar ou comprar um imóvel, poderá entrar em contato com a imobiliária das seguintes maneiras:

- Ligando ou indo direto à imobiliária.
- Preenchendo uma solicitação de visita a um determinado imóvel.
- Cadastrando seu interesse por um imóvel a ser localizado.

As solicitações serão gerenciadas pelo administrador do sistema, e deverão ser encaminhadas aos corretores. Esses deverão entrar em contato com os solicitantes para agendar as visitas.

A partir desse momento, existem dois procedimentos distintos: um para a venda e outro para a locação.

Em caso de venda, não existindo nenhum impedimento para a efetuação da compra, o corretor deverá realizar junto aos órgãos competentes a transferência de propriedade entre os envolvidos.

Já em caso de locação, o corretor deverá passar ao interessado as seguintes informações:

- Metragem do imóvel.
- Detalhes da instalação.
- Valor do aluguel e de outros encargos.
- Prazo de locação.
- Como serão feitas as consultas do cadastro.
- Prazo para entrega da documentação.
- Como e quando será feita a entrega do imóvel.

Se o interessado desejar locar o imóvel, ele deverá apresentar os seguintes documentos:

- RG e CPF.
- Comprovante de renda familiar que deverá ser três vezes maior que o valor do aluguel.
- Apresentar a certidão negativa do cartório de protestos.

Além desses documentos, o interessado deverá cumprir as seguintes exigências:

- Deverá preencher a ficha cadastral, caso ainda não possua um cadastro.
- Não deverá constar na lista de devedores do SPC e do Serasa.

Dependendo do valor do contrato, será solicitado também que o interessado possua um ou mais fiadores, que deverão apresentar os seguintes documentos:

- RG e CPF do fiador e do cônjuge, se for casado.
- Comprovante de residência.
- Certidão de matrícula de dois bens imóveis sem ônus (registro de imóvel).
- Certidão de nascimento ou de casamento.

Caso não tenha um fiador, o futuro locatário deverá optar por uma das seguintes garantias:

- Hipoteca do Imóvel.
- Título de capitalização.

Caso o interessado na locação seja uma pessoa jurídica, os seguintes documentos também serão necessários:

- Contrato social e alterações autenticadas.
- Estatuto com ata da eleição direta, autenticada. Três últimos balancetes
- Procuração autenticada.
- Cartão do CNPJ – autenticado.
- Declaração de imposto de renda (IR).

O interessado não poderá alugar o imóvel se não reunir os requisitos e documentos mencionados acima.

Após a efetivação do contrato de aluguel, deverá ser feita uma vistoria no imóvel, a fim de verificar o estado da pintura, conservação e instalação do mesmo. O relatório de vistoria será entregue ao locatário junto com o contrato de locação para serem assinados. Somente depois desses procedimentos será feita a entrega do imóvel para o novo inquilino, entregando-lhe a chave. Nesse momento, o agora locatário também receberá uma via do contrato de locação e uma via da vistoria, que poderão ser contestados em até cinco dias. A partir desse momento começa a cobrança efetiva dos encargos. De posse do imóvel, o locatário deverá providenciar junto às empresas de água e luz a mudança dos nomes das pessoas responsáveis pelas futuras cobranças.

Cabe ao administrador concluir os processos de locação e de venda, marcando no sistema os processos como concluídos, o que fará os imóveis negociados não aparecerem mais nas pesquisas feitas pelos clientes.

3.4 ESTIMATIVAS DE PROJETO

3.4.1 Gerenciamento de riscos

O projeto Sistema Imobiliário Educativo possui riscos, assim como qualquer outro projeto. Segundo um estudo apresentado por Bezerra (2002), feito pelo Standish Group, poucos projetos conseguem ser implementados no prazo acertado. Esse estudo adverte que:

- Apenas 10% dos projetos terminam dentro do prazo estimado.
- A porcentagem de projetos que são descontinuados antes de chegarem ao fim, corresponde a 25%.
- 60% dos projetos ficam acima do custo esperado.
- Um ano é o atraso médio nos projetos.

3.4.2 Análise de riscos

Muitas são as variáveis que influenciam no desenvolvimento de um projeto. E, segundo Bezerra (2002), é quase impossível pensar em todos os detalhes de um

sistema no início do seu projeto. Alguns requisitos, muitas vezes, só são descobertos quando o sistema já está em produção. Pois o uso freqüente do sistema faz com que o usuário perceba com mais facilidade outros requisitos que no início do projeto nem foram lembrados por ele. Portanto, deve-se considerar no desenvolvimento da maioria dos sistemas o fato dos requisitos tenderem a mudar.

3.4.2.1 Identificação

- Perda de elementos da equipe de desenvolvimento.
- Mau planejamento de software e hardware.
- Volatilidade dos requisitos.
- Esgotamento do tempo sem a conclusão do projeto.

3.4.2.2 Avaliação

Segundo Pressman (1995), a perda de elementos da equipe de desenvolvimento ocorre com a saída de uma pessoa da equipe do projeto, e por isso pode haver atraso na conclusão do sistema.

Quanto a questão do mau planejamento de software e hardware, Pressman (1995) alerta que os requisitos mínimos de hardware e software não devem ser deixados de lado para não comprometer a confiabilidade do sistema.

Para Pressman (1995) a volatilidade dos requisitos ocorre porque um ou mais requisitos podem sofrer alterações durante a construção do sistema. E isso acontece porque durante o período de desenvolvimento as regras de negócio, as tecnologias utilizadas e as expectativas dos usuários podem mudar.

Ainda, segundo Pressman (1995) o esgotamento do tempo sem a conclusão do projeto muitas vezes ocorre devido ao atraso em algumas das etapas do projeto.

3.4.2.3 Administração dos riscos

Perda de elementos da equipe de desenvolvimento: planejar cursos e atividades que permitam tirar as dúvidas dos integrantes da equipe em relação ao projeto em si e às tecnologias empregadas nele.

Mau planejamento de software e hardware: as instalações devem ser seguras tanto no ponto de vista de software, através do uso de cópias registradas, quanto na questão do hardware, que deve estar em ambiente limpo, arejado, longe de ruídos e de preferência protegidos por estabilizadores e no-breaks.

Volatilidade dos requisitos: evitar usar tecnologias, que apesar de novas, ainda não sejam consideradas seguras pelos profissionais do mercado de informática. E, para se prevenir das mudanças das regras de negócio e das expectativas dos usuários, produzir uma especificação de sistema não apenas a partir das reuniões com o cliente, mas também a partir das análises de outros sistemas de imobiliárias.

Esgotamento do tempo sem a conclusão do projeto: fazer com que o cronograma estabelecido seja cumprido fielmente, assim evitando atrasos e com isso concluindo o projeto no prazo estabelecido.

3.5 CRONOGRAMA

3.5.1 Especificação das tarefas

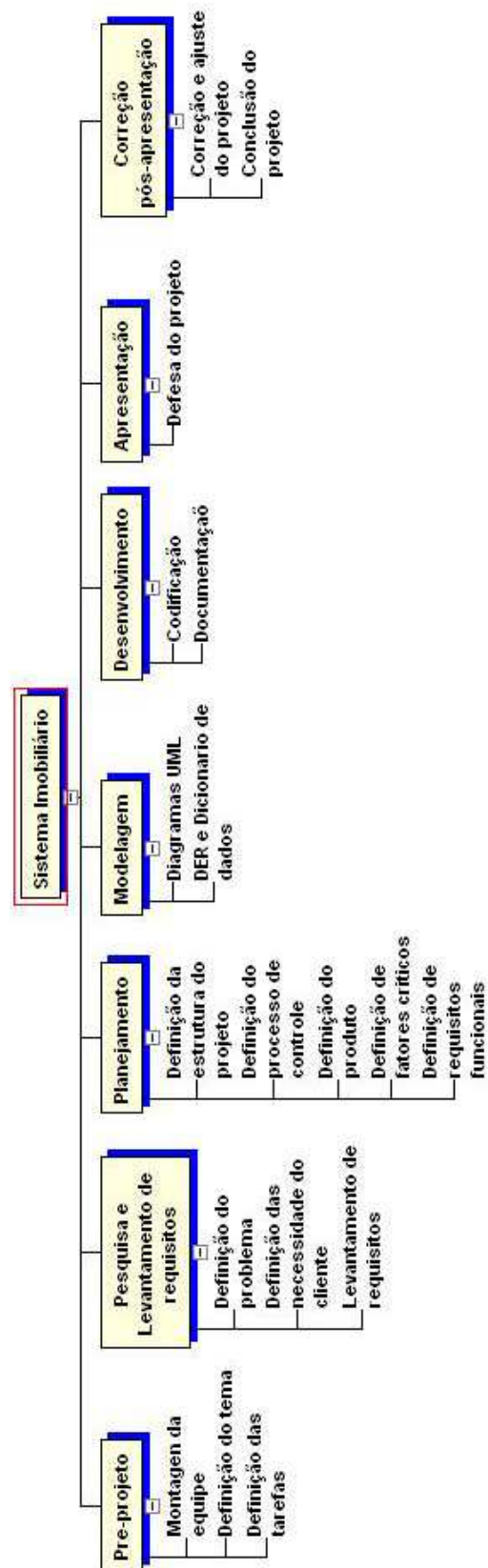
Tarefa	Início	Término
Início do projeto		
Reunião com o cliente	05/03/07	05/03/07
Levantamento bibliográfico	06/03/07	19/03/07
Elaboração do pré-projeto	12/03/07	23/03/07
Levantamento de requisitos		
Apresentação do pré-projeto	26/03/07	26/03/07
Diagrama de casos de uso	27/03/07	02/04/07
Análise de Requerimentos		
Apresentação dos diagramas de casos de uso	02/04/07	02/04/07
Elaboração do plano de projeto	03/04/07	30/04/07
Escolha das ferramentas	03/04/07	30/04/07
Descrição dos casos de uso	03/04/07	14/05/07
Criação do diagrama de telas	30/04/07	14/05/07
Apresentação do plano de projeto	14/05/07	14/05/07

Tarefa	Início	Término
Planejamento do projeto		
Criação do diagrama de classes	15/05/07	28/05/07
Criação do diagrama DER	29/05/07	04/06/07
Criação do diagrama de atividades	29/05/07	11/06/07
Criação do diagrama de seqüência	29/05/07	18/06/07
Apresentação dos diagramas	18/06/07	18/06/07
Correção e nova apresentação	25/06/07	25/06/07
Implementação		
Codificação e testes	02/07/07	10/12/07
Documentação	02/07/07	10/12/07
Atividades de acompanhamento	05/03/07	10/12/07
Fim do projeto		
Apresentação do projeto para a banca	12/12/07	12/12/07

3.5.2 Diagrama de GANTT



3.5.3 WBS



3.6 RECURSOS DO PROJETO

3.6.1 Pessoal

A equipe para a realização deste projeto é composta por:

- Bruno Pacheco Novicki
- Clérinson Luís de Oliveira Dias
- Gilberto Afonso Gomes

3.6.2 Hardware e software

Todos os computadores usados neste projeto tinham no mínimo 512M de memória ram, HD de 40GB e processador operando na faixa de 1.8 GHz. Além dessas máquinas, todos os membros da equipe usaram o pendrive para transferir informações de uma máquina para outra, e impressoras jato de tinta para a impressão de textos e gráficos.

Em relação ao software para desenvolvimento do sistema, a equipe usou:

- PHP 5.2.3
- Servidor Apache 2.2.4
- PostgreSQL 8.2
- PGADMIN III
- Sistema Operacional Windows XP
- EasyEclipse for PHP 1.2.2
- Adobe Photoshop 5.0
- JUDE 3.1.1
- DBDesigner 4.0.5.6
- Adobe Reader 6.0.1
- WAMP5 1.6.5
- Minuteman
- TortoiseSVN

Além desses softwares foi necessário usar as seguintes tecnologias:

- JavaScript

- PHPMailer
- HTML
- XML
- AJAX
- CSS
- PHPMVC
- Smarty

4 ORGANIZAÇÃO DO PESSOAL

Nome	Função	Responsabilidades
Professor Irapuru	Orientador	Orientar e gerenciar as atividades da equipe de alunos durante o projeto.
Equipe	Documentador	Responsável pela criação de toda a documentação do projeto.
Equipe	Analista de sistemas	Responsável pelo levantamento de requisitos, pela especificação, pela criação de todos os diagramas da UML, e pela criação de todos os casos de uso.
Equipe	Programador	Responsável pela codificação dos casos de uso, e também pela instalação e configuração dos softwares usados no projeto.

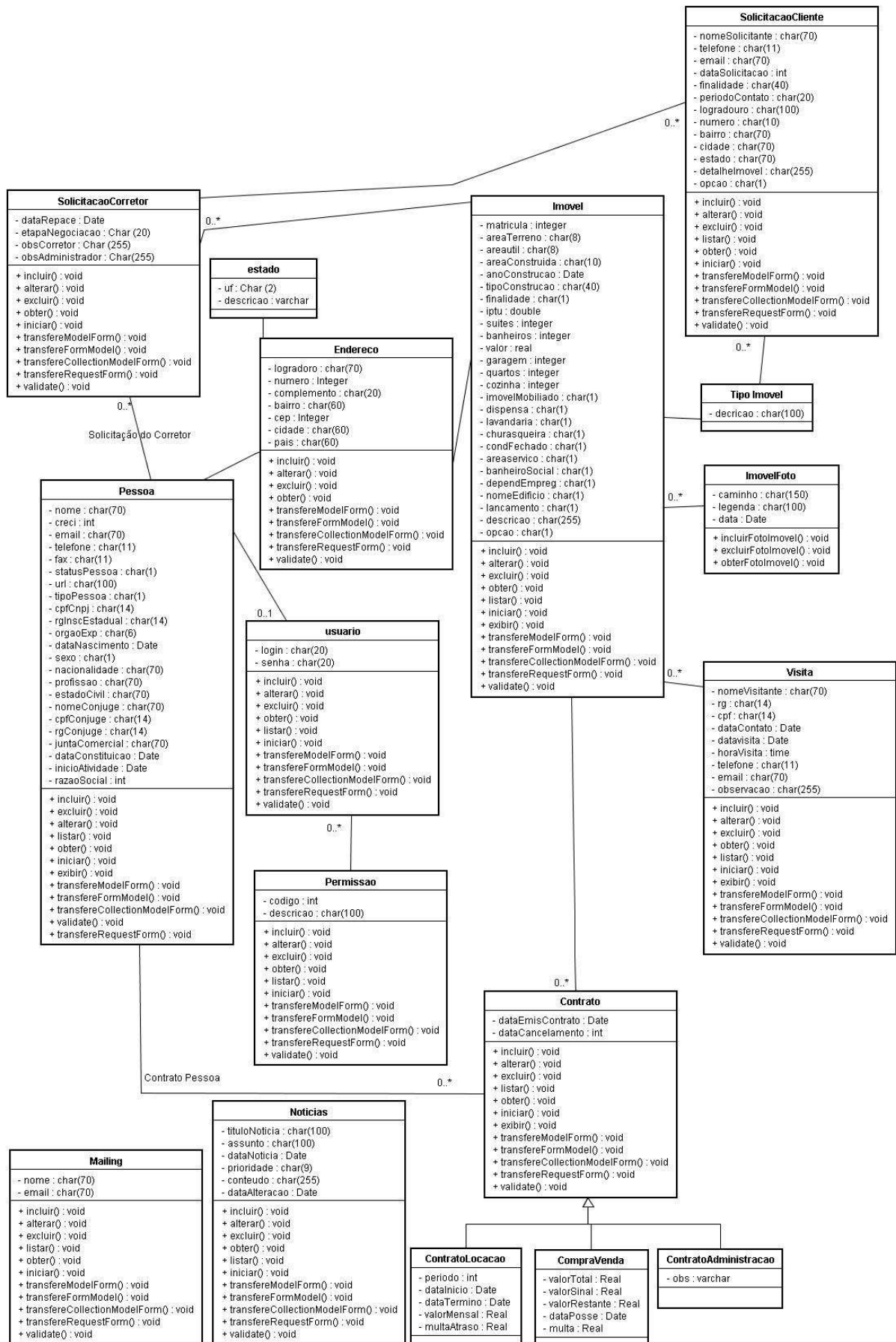
Equipe formada pelos alunos:

- Bruno Pacheco Novicki
- Clerinson Luís de Oliveira Dias
- Gilberto Afonso Gomes

5 DIAGRAMAS

Os diagramas usados neste projeto têm como objetivo modelar o sistema solicitado pela coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária. Para efetuar a modelagem foi usada a Linguagem de Modelagem Unificada (UML) que, segundo Guedes (2004), trata-se de uma linguagem visual que permite modelar sistemas orientados a objetos.

5.1 DIAGRAMA DE CLASSES

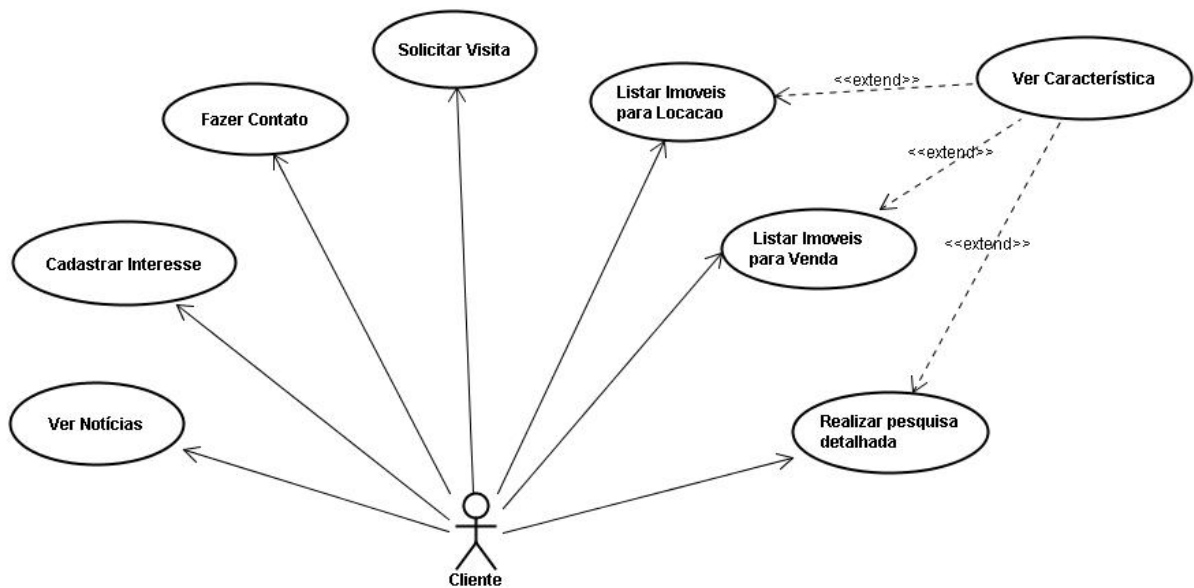


5.3 DIAGRAMA DE CASOS DE USO

5.3.1 Casos de uso do administrador

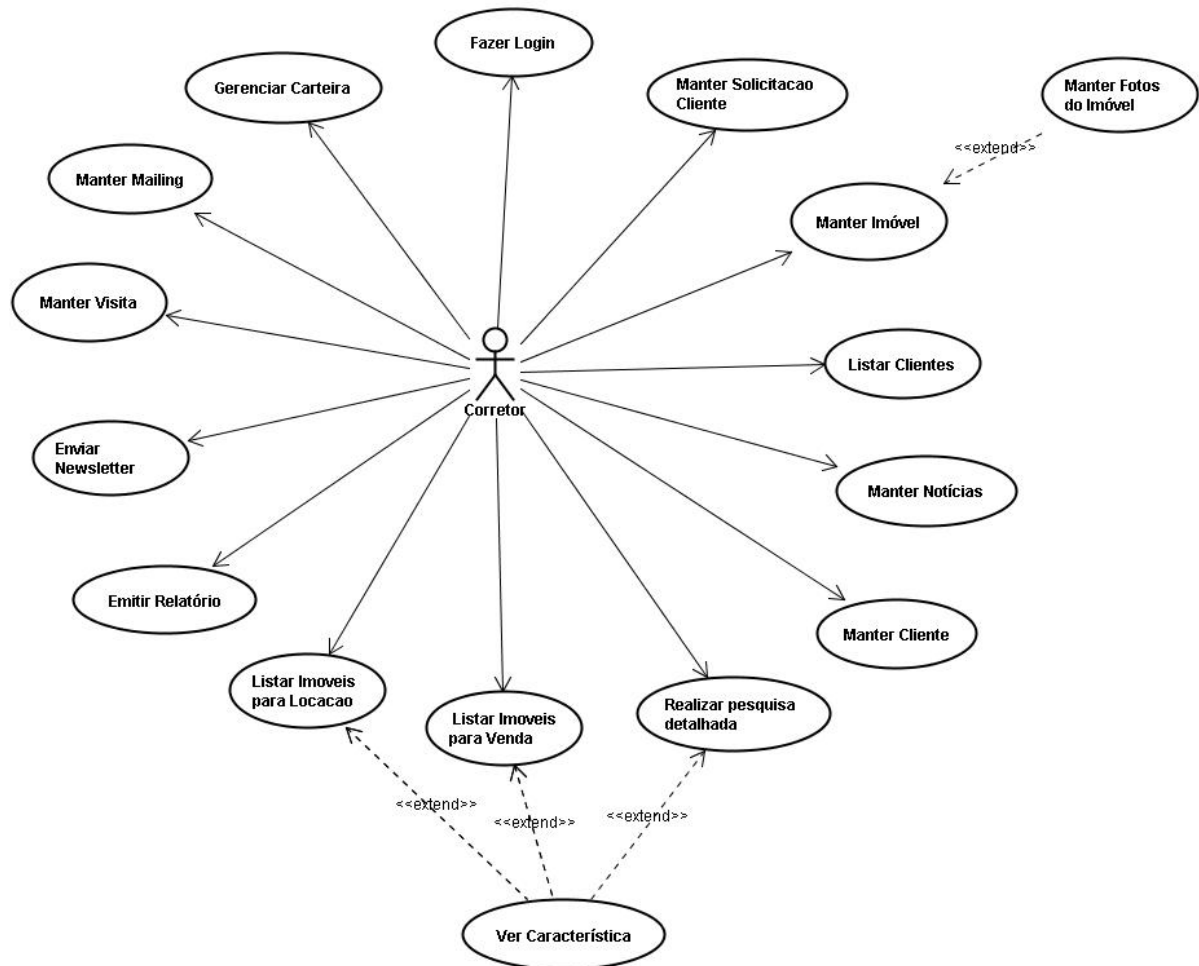


5.3.2 Casos de uso do cliente



5.3.3 Casos de uso do corretor

CASO DE USO CORRETOR



5.4 DESCRIÇÃO DOS CASOS DE USO

5.4.1 Fazer Login (UC01)

Descrição

Administrador, ou corretor, entra na área restrita do sistema após ser identificado.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator já está cadastrado no sistema.

Pós-condição

O ator conseguiu se logar no sistema.

Fluxo Principal

1. Ator acessa a tela principal do sistema, fornece seu login-nome e senha, e submete ao sistema. (EX1)
2. Sistema confere os dados fornecidos. (FA1)(FA2)
3. Ator acessa a tela de administração do sistema.
4. Ator fecha a tela do sistema, finalizando este caso de uso.

Fluxo Alternativo

FA1. Ator com permissão

Ator possuir permissão de acesso, o sistema disponibiliza a tela de administração da imobiliária conforme a regra de negócio RN01.

FA2. Ator sem permissão

Ator não possuir permissão de acesso, o sistema reporta o fato e o caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

EX1. Campos vazios

Campos, de login ou de senha, está vazio, o sistema reporta o fato, limpa os campos, e o caso de uso reinicia o passo 1.

Cenário Principal

O ator, representado pelo administrador, ou pelo corretor, acessa a tela de login da administração do portal. Para entrar na área de administração do sistema, o ator preenche os campos login e senha, e confirma. O sistema verifica os dados fornecidos e, se forem considerados válidos, a área de administração do sistema será disponibilizada para acesso.

Cenário Secundário

O ator administrador/corretor não informa ou fornece dados inválidos, e confirma. O sistema verifica a entrada errada e retorna uma mensagem avisando sobre o fato ocorrido.

Regras de Negócio

RN01 – Permissões de acesso

A permissão de administrador dá acesso a todas as opções do sistema de administração da imobiliária. E a permissão de corretor dá acesso a apenas algumas opções do sistema.

View

Tela de login do sistema



5.4.2 Manter usuário (UC02)

Descrição

O administrador faz a manutenção dos usuários que têm permissão de acesso à área restrita do sistema.

Ator Principal

Administrador

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção dos dados dos usuários.

Fluxo Principal

1. O administrador requisita a manutenção de usuários.
2. O sistema apresenta a opção para localizar o usuário e, também, as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. O administrador preenche os campos com dados do usuário a ser localizado e seleciona a opção Pesquisar.
4. O sistema localiza o usuário e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Voltar. (FE1)
5. O administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7)
6. O administrador retorna ao passo 2 para iniciar uma nova operação, ou o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. O administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. O sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. O administrador seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. O sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. O administrador solicita a inclusão de um usuário.
- b. O sistema apresenta o formulário de cadastro de usuário.
- c. O administrador preenche o formulário, respeitando a regra de negócio RN1. (FA7)
- d. O administrador envia o formulário para ser armazenado no sistema.
- e. O sistema verifica a validade dos dados. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. O administrador seleciona um usuário e requisita ao sistema que o remova.
- b. O sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. usuário confirma a exclusão.
- d. O sistema realiza a exclusão do usuário e lista os restantes.

FA5. Alteração

- a. O administrador seleciona a opção para alterar os dados de um usuário.
- b. O sistema apresenta os dados do usuário.
- c. O administrador altera um ou mais detalhes do usuário e requisita a sua atualização.

- d. O sistema verifica a validade dos dados e, se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. O administrador solicita a exibição dos dados de um usuário.
- b. O sistema exibe todos os dados do usuário, menos a senha.

FA7. Voltar

- a. O administrador seleciona a opção voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Usuário não encontrado.

- a. usuário consultado não está cadastrado.
- b. O sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir um novo usuário e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Usuário. Aparece uma janela com os campos para pesquisar usuários. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com os usuários já cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro do usuário. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista dos usuários junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exibe a lista dos usuários junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração do usuário. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista dos usuários junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do usuário.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro do usuário. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista dos usuários junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1: A inclusão de uma pessoa como usuária do sistema somente será permitida se ela já possuir um cadastro pessoal aprovado.

View

Pesquisar usuário

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

http://localhost/tcc/Main.php?do=usuario&action=iniciar

HotMail gratuito Personalizar links Windows Media Windows

TTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Portal Sair

Cliente/Corretor
Solicitação Cliente
Solicitação Corretor
Visita ao Imóvel
Usuário
Noticia
Mailing

Usuário

* Opção de Pesquisa:
* Palavra Chave:

pesquisar Limpar Sair

topo ajuda

Concluído

Lista de usuários

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

http://localhost/tcc/Main.php?do=usuario&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&op=

HotMail gratuito Personalizar links Windows Media Windows

TTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Portal Sair

Lista de Usuário

Página 1 de 1

Exibir	Nome	Login	Permissão	Alterar	Excluir
	Bruno Novicki	bruno	Administrador		

Página 1 de 1

Incluir Voltar

topo ajuda

Concluído

Incluir usuário

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Eicheiro Editar Ver Histórico Marcadores Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=usuario&acao=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

HotMail gratuito Personalizar links Windows Media Windows

TTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Portal Sair

Inclusão de Usuario

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

*Nome Usuário: Seleccione

*Permissão: Seleccione

Login:

Senha:

Confirmar Senha:

Incluir Limpar Voltar

topo ajuda

Concluido

domingo, 18 de novembro de 2007

Excluir usuário

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Eicheiro Editar Ver Histórico Marcadores Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=usuario&acao=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&op

HotMail gratuito Personalizar links Windows Media Windows

TTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Portal Sair

Lista de Usuário

Página 1 de 1

Exibir	Nome	Permissão	Alterar	Excluir
	Bruno Novicki	Administrador		

Página 1 de 1

A página em http://localhost diz:

Excluindo Usuário! Deseja mesmo Excluir?

OK Cancelar

topo ajuda

javascript:excluir(1,'',1)

Alterar usuário

The screenshot shows a Mozilla Firefox browser window with the URL `http://localhost/tcc/Main.php?do=usuario&acao=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1`. The page header features the CTTI logo and the text 'Curso Técnico em Transação Imobiliária' with the UFPR logo. A navigation bar includes links: Cadastro, Imóvel, Relatórios, Contrato, Listar, Pesquisar, and Sair. Below the navigation bar is a row of icons: a mobile phone, a padlock, a user icon, a calendar showing '3', a notepad, an envelope, and a red 'X' icon. The main content area is titled 'Alteração da Senha'. It contains a form with the following fields: 'Usuário:' with the value 'Gilberto', 'Login:' with the value 'admin', 'Nova Senha:', and 'Confirmar Senha:'. A note at the top of the form states '(*) Campo de preenchimento obrigatório.' At the bottom of the form are three buttons: 'Salvar', 'Limpar', and 'Voltar'. In the bottom right corner of the page, there are links for 'topo' and 'voltar'.

Alteração da Senha

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

Usuário: Gilberto

Login: admin

Nova Senha:

Confirmar Senha:

Salvar Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

5.4.3 Manter cliente (UC03)

Descrição

Este caso de uso serve para o administrador pesquisar, incluir, excluir, alterar e consultar clientes.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator efetuou a manutenção nos dados dos clientes.

Fluxo Principal

1. Administrador requisita a manutenção de uma pessoa.
2. Sistema apresenta duas opções de cadastro: Pessoa Física e Pessoa Jurídica.
3. Administrador seleciona uma das opções.
4. Sistema apresenta a opção para localizar uma pessoa e, também, as opções para limpar campos e para voltar.
5. Administrador preenche os campos com dados da pessoa a ser localizada e seleciona a opção Pesquisar. (FA1)(FA2)
6. Sistema localiza a pessoa e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Desativar. (FE1)
7. Administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7) (FA8)
8. Caso de uso termina.

Fluxos Alternativos

FA1. Limpar campos

- a. Administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. Sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 4 do fluxo principal.

FA2. Voltar

- a. Administrador seleciona a opção Voltar.
- b. Sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

FA3. Inclusão

- a. O ator consulta a documentação da pessoa e verifica a sua idoneidade junto aos órgãos competentes, conforme a regra de negócio RN2.
- b. O ator solicita a inclusão de uma pessoa.
- c. O sistema apresenta o formulário de cadastro.
- d. O administrador preenche o formulário e salva, enviando-o para ser armazenado no sistema. (FA8)
- e. O sistema verifica a validade dos dados, de acordo com as regras de negócio RN1 e RN2. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item c.

FA4. Exclusão

- a. O ator seleciona uma pessoa e requisita ao sistema que a remova.
- b. O sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. O ator confirma a exclusão.
- d. O sistema realiza a exclusão da pessoa e confirma o ocorrido através de uma mensagem. (FE2)

FA5. Alteração

- a. O ator seleciona a opção para alterar os dados de uma pessoa.
- b. O sistema apresenta os dados da pessoa.
- c. O ator altera os dados da pessoa e requisita a sua atualização.

- d. O sistema verifica a validade dos dados, conforme as regras RN1 e RN2. Se forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. O ator solicita a exibição dos dados de uma pessoa.
- b. O sistema exibe todos os dados da pessoa.

FA7. Desativar

- a. O ator solicita a desativação de uma pessoa.
- b. O sistema efetua a desativação da pessoa e confirma o ocorrido com uma mensagem. (FE2)

FA8. Voltar

- a. O ator seleciona a opção Voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 4 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Pessoa não encontrada

- a. Pessoa consultada não está cadastrada.
- b. O sistema exibe uma mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir um novo usuário e outra opção para voltar ao passo 4 do fluxo principal.

FE2. Pessoa possui contrato ativo

- a. Pessoa não pode ser excluída ou desativada porque possui um ou mais contratos ativos.
- b. O sistema exibe uma mensagem de exceção e retorna ao passo 7 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Cliente/Corretor. O sistema exibe uma janela com as opções de tipo de cadastro Pessoa Física e Pessoa Jurídica. O ator seleciona um dos tipos apresentados e o sistema exibe os campos para pesquisar pessoas. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as pessoas já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro de uma pessoa. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração de uma pessoa. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da pessoa.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo, como também não pode excluir uma pessoa que esteja vinculada a um contrato.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da pessoa. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salvo. O sistema grava os dados e exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma mensagem de advertência e não exclui a pessoa porque ela está vinculada a um contrato.

Regras de Negócio

RN1 – O sistema não deve permitir a inclusão de cliente que já esteja cadastrado.

RN2 – Todos os dados fornecidos pelo cliente devem ser válidos.

View

Seleção de cadastro



Pesquisar pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

topo voltar

Pessoa Física

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

* Opção de Pesquisa:

* Palavra Chave:

topo voltar

Concluído

Listar pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcacPesq=1

Personalizar Links





CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

topo voltar

Lista de Pessoa Física

Página 1 de 2 [Próxima](#) | [Última](#)

Exibir Nome	Cpf	Estado Civil	Telefone	Endereço	Desativar	Alterar	Excluir
 Bruno Pacheco	333.333.333-33	Solteiro(a)	 (088)8888-8888	Domingos Ramos - 243 - Centro	Desativar	Alterar	Excluir
 Dima	999.999.999-99	Solteiro(a)	 (067)6888-9900	Domingos Ramos - 3459 - Centro	Desativar	Alterar	Excluir

Página 1 de 2 [Próxima](#) | [Última](#)

topo voltar

Concluído

Incluir pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&acao=editar&acao=&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

Inclusão da Pessoa Física

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

Nome:

*Data de Nascimento:

*Cpf:

*Rg:

*Orgão Expedidor:

Cred:

*Sexo:

*Estado Civil:

*Status de Pessoa:

*Nacionalidade:

*Profissão:

Email:

Nome Conjuge:

Rg Conjuge:

*Telefone:

Url:

Logradouro:

Complemento:

*Baixo:

*Estado:

Cpf Conjuge:

Fax:

*Número:

*Cep:

*Cidade:

*País:

Salvar Limpar Voltar

Concluído

Excluir pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&acao=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Pessoa Física

Página 1 de 2

Exibir	Nome	Cpf	Desativar	Alterar	Excluir
<input type="checkbox"/>	Bruno Pacheco	333.333.333-33	<input type="button" value="Desativar"/>	<input type="button" value="Alterar"/>	<input type="button" value="Excluir"/>
<input type="checkbox"/>	Dima	999.999.999-99	<input type="button" value="Desativar"/>	<input type="button" value="Alterar"/>	<input type="button" value="Excluir"/>

Página 1 de 2

Induir Voltar

A página em http://localhost diz:

Excluindo a Pessoa? Deseja mesmo Excluir?

OK Cancelar

Próxima Última

topo voltar

javascript:excluir(2,2,1,'')

Alterar pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&action=editar&acao=A&idPessoa=2&idEndereco=2&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Alteração de Pessoa Física

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

Nome:	Bruno Pacheco		
*Data de Nascimento:	07/07/2000		
*Cpf:	333.333.333-33		
*Rg:	45209		
*Orgão Expedidor:	GRFDR		
Cred:	09812		
*Sexo:	Masculino		
*Estado Civil:	Solteiro(a)		
*Status de Pessoa:	Ativo		
*Nacionalidade:	Brasileiro		
*Profissão:	Analista de sistema		
Email:			
Nome Conjuge:			
Rg Conjuge:			
*Telefone:	(088)8888-8888	Cpf Conjuge:	
Url:	www.eurocomercial.com.br	Fax:	
Logradouro:	Domingos Ramos	*Numero:	243
Complemento:	Apto 302	*Cep:	11111-111 ex: só numeros
*Bairro:	Centro	*Cidade:	Curitiba

Concluido

Exibir pessoa física

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=fisica&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Exibir Nome Cpf

Bruno Pacheco	333.33
Dima	999.99

Página 1 de 2

Detalhe da Pessoa

Dados da Pessoa

Nome:	Bruno Pacheco	Data Nascimento:	07/07/2000
Cpf:	333.333.333-33	Orgão expedidor:	GRFDR
Rg:	2000-07-07	Cred:	09812
Status Pessoa:	Ativo	Estado Civil:	Solteiro(a)
Sexo:	Masculino	Profissão:	Analista de sistema
Nacionalidade:	Brasileiro		

Dados Conjuge

Nome Conjuge:	
Cpf Conjuge:	Rg Conjuge:

Endereço

Logradouro:	Domingos Ramos
Numero:	243
Complemento:	Apto 302
Cidade:	Curitiba
Telefone:	(088)8888-8888
E-mail:	
Bairro:	Centro
Cep:	11111-111
Estado:	PR - Brasil
Fax:	
Url:	www.eurocomercial.com.br

Fechar janela

Concluido

javascript:exibir(2,2)

5.4.4 Manter imóvel (UC04)

Descrição

O administrador, ou o corretor, faz a manutenção dos imóveis que serão vendidos ou alugados.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator, administrador ou corretor, está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator efetuou a manutenção nos dados dos imóveis.

Fluxo Principal

1. administrador requisita a manutenção de imóveis.
2. sistema apresenta a opção para localizar o imóvel e, também, as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. administrador preenche os campos com dados do imóvel a ser localizado e seleciona a opção Pesquisar.
4. sistema localiza o imóvel e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Voltar. (FE1)
5. administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7)
6. administrador retorna ao passo 2 para iniciar uma nova operação, ou o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. administrador seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. administrador solicita a inclusão de um imóvel.
- b. sistema apresenta o formulário de cadastro de imóvel.
- c. administrador preenche o formulário. (FA7)
- d. administrador envia o formulário para ser armazenado no sistema.
- e. sistema verifica a validade dos dados, conforme as regras RN1 e RN2. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. administrador seleciona um imóvel e requisita ao sistema que o remova.
- b. sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. administrador confirma a exclusão.
- d. sistema realiza a exclusão do imóvel e lista os restantes. (FE2)

FA5. Alteração

- a. administrador seleciona a opção para alterar os dados de um imóvel.
- b. sistema apresenta os dados do imóvel.
- c. administrador altera um ou mais detalhes do imóvel e requisita a sua atualização.
- d. sistema verifica a validade dos dados, conforme as regras RN1 e RN2, e se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. administrador solicita a exibição dos dados de um imóvel.
- b. sistema exibe os dados do imóvel.

FA7. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Imóvel não encontrado.

- a. Imóvel consultado não está cadastrado.
- b. Sistema exibe uma mensagem alertando sobre o fato ocorrido e disponibiliza a opção para incluir um novo imóvel e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

FE2. Imóvel está vinculado a uma solicitação.

- a. Imóvel não pode ser excluído porque está vinculado a uma solicitação.
- b. Sistema exibe uma mensagem de exceção e retorna ao passo 4 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Imóvel e, em seguida, Cadastrar. Aparece uma janela com os campos para pesquisar imóveis. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com os imóveis já cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro do imóvel. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista dos imóveis junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro do imóvel e exibe a lista dos imóveis junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração do imóvel. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista dos imóveis junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do imóvel.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro do imóvel. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salvo. O sistema grava os dados e exibe a lista dos imóveis junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1 – Todo campo obrigatório deve ser preenchido.

RN2 – O cadastro de imóveis não deve possuir registros duplicados.

View

Pesquisar imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Sair

Upload de Foto

Imóvel

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

* Opção de Pesquisa: Todos os Imóveis

* Palavra Chave:

Pesquisar Limpar Sair

topo voltar

Concluído

Listar imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel

Página 1 de 5

Exibir	Matrícula	Tipo Imóvel	Opção	Valor	Endereço	Alterar	Excluir
	124155	Apartamento	Compra	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 243 - Centro - PR		
	2153621546	Apartamento	Compra	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 243 - Centro - PR		

Página 1 de 5

Incluir Voltar

Próxima Última

topo voltar

Concluído

Incluir imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&action=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Imóvel

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Matrícula:	<input type="text"/>	*Área Útil:	<input type="text"/>	*Área Construída:	<input type="text"/>
*Área do Terreno:	<input type="text"/>				
Tipo de Construção:	Selecione...				
*Ano de Construção:	<input type="text"/>	*IPTU:	<input type="text"/>		
*Quartos:	<input type="text"/>	Suites:	<input type="text"/>		
Banheiros:	<input type="text"/>	Garagem/Vagas:	<input type="text"/>		
*Valor:	<input type="text"/>				
*Tipo Imóvel:	Selecione...				
*Opção:	Selecione...	*Finalidade:	Selecione...		
Imóvel Mobiliado:	Sim	Condomínio Fechado:	Sim		
Área de Serviço:	Sim	Depend. de Empregada:	Sim		
*Lançamento:	Sim				
Nome Edifício:	<input type="text"/>				
*Cep:	<input type="text"/>				
*Logradouro:	<input type="text"/>	*Número:	<input type="text"/>	Complemento:	<input type="text"/>
*Bairro:	<input type="text"/>				
*Cidade:	<input type="text"/>	*Estado:	Selecione	*País:	<input type="text"/>
Descrição:	<input type="text"/>				

Concluído

Excluir imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel

Página 1 de 5

Exibir	Matrícula	Tipo Imóvel	Opção	
	124155	Apartamento	Compra	
	2153621546	Apartamento	Compra	

Página 1 de 5

Próxima | Última

Alterar Excluir

Próxima | Última

Incluir Voltar

topo voltar

javascript:excluir(5,12,'',1)

Alterar imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&acao=editar&acao=A&idImovel=58&idEndereco=128&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Alteração de Imóvel

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Matrícula:	124155	*Área Útil:	100	*Área Construída:	100
*Área do Terreno:	120	*IPTU:	34656	Suites:	1
Tipo de Construção:	Alvenaria	Garagem/Vagas:	2	*Finalidade:	Residencial
*Ano de Construção:	2007	Condomínio Fechado:	Sim	Depend. de Empregada:	Sim
*Quartos:	3				
Banheiros:	2				
*Valor:	1.200,00				
*Tipo Imóvel:	Apartamento				
*Opção:	Compra/Venda				
Imóvel Mobiliado:	Sim				
Área de Serviço:	Sim				
*Lançamento:	Sim				
Nome Edifício:	Edem Paraíso 45				
*Cep:	23367-674				
*Logradouro:	Domingos Ramos	*Número:	243	Complemento:	Apto 13
*Bairro:	Centro	*Estado:	Paraná	*País:	Brasil
*Cidade:	Curitiba				
Descrição:	teste				

Concluído

Exibir Imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imovel&acao=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%20opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Detalhe do Imóvel

Dados de Imóvel

Matrícula:	124155	Valor:	1.200,00
Área Construída:	100	Área Terreno:	120
Área Útil:	100	Área Construída:	100
Tipo Construção:	Alvenaria	Ano Construção:	2007
Tipo Imóvel:	Apartamento	Finalidade:	Residencial
Opção:	Compra/Venda	IPTU:	34656
Quartos:	3	Banheiro:	2
Garagem:	2	Suites:	1
Área de Serviço:	Sim	Imóveis Mobiliado:	Sim
Depend. Empregada:	Sim	Imóveis Mobiliado:	Sim
Cond. Fechado:	1		

Endereço

Logradouro:	Domingos Ramos	Bairro:	Centro
Número:	243	Cep:	23367-674
Complemento:	Apto 13	Estado:	PR - Brasil
Cidade:	Curitiba		

Fechar Janela

Concluído

Página 1 de 5

Exibir	Matrícula	Tipo Imóvel	Opção
	124155	Apartamento	Compra
	2153621546	Apartamento	Compra

Página 1 de 5

Próxima | Última

Alterar Excluir

Próxima | Última

topo voltar

5.4.5 Manter foto de imóvel (UC05)

Descrição

O administrador, ou o corretor, faz a manutenção das fotos do imóvel.

Ator Principal

Administrador ou corretor

Pré-condição

O imóvel está cadastrado no sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção das fotos dos imóveis.

Fluxo Principal

1. ator, administrador ou corretor, requisita a manutenção das fotos do imóvel.
2. sistema apresenta a opção para localizar as fotos de um imóvel, e também, as opções para limpar campos e para sair. (FA1)(FA2)
3. administrador preenche os campos solicitados e seleciona a opção Pesquisar.
4. sistema localiza e lista as fotos do imóvel pesquisado apresentando as opções: Incluir, Excluir, Exibir e Voltar. (FE1)
5. administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)
6. ator retorna ao passo 2 para iniciar uma nova operação, ou o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 4 do fluxo principal.

FA2. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

FA3. Inclusão

- a. ator solicita a inclusão de uma foto.
- b. sistema apresenta a ficha de cadastro de foto.
- c. ator seleciona um imóvel, localiza uma foto, preenche o campo de legenda, e confirma a operação. (FE02)
- d. caso de uso retorna ao passo 2.

FA4. Exclusão

- a. ator solicita a exclusão de uma foto.
- b. sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. administrador confirma a exclusão.
- d. sistema realiza a exclusão da foto e lista as restantes.

FA5. Exibição

- a. administrador solicita a exibição da foto de um imóvel.
- b. sistema exibe a foto do imóvel.

FA6. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Imóvel não encontrado.

- a. Imóvel consultado não está cadastrado.

- b. Sistema exibe uma mensagem alertando sobre o fato ocorrido, disponibilizando a opção para incluir fotos e a opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

FE2. Arquivo de imagem muito grande

- a. Se a foto não possuir o tamanho exigido pelo sistema, o arquivo de imagem não será armazenado.
- b. sistema reporta o fato e retorna ao item b do fluxo alternativo que gerou esta exceção.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Imóvel e, em seguida, Upload de foto. Aparece uma janela com os campos para pesquisar fotos. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as fotos já cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro da foto. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das fotos junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exibe a lista das fotos junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com a foto ampliada do imóvel selecionado.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário de cadastro de foto. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das fotos junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN01: O sistema permitirá a inclusão de até 4 fotos por imóvel.

View

Pesquisar foto do imóvel

The screenshot displays the CTTI (Curso Técnico em Transação Imobiliária) web application. The browser window shows the URL `http://localhost/tcc/Main.php?do=imoveifoto&action=iniciar`. The application header includes the CTTI logo and the text "Curso Técnico em Transação Imobiliária" along with the UFPR logo. A navigation menu contains links for "Cadastro", "Imóvel", "Relatorios", "Contrato", "Listar", "Pesquisar", and "Sair". Below the menu, there are icons for "Cadastrar" and "Upload de Foto". The main content area is titled "Fotos do Imóvel" and contains a search form. The form includes a message "(*) Campo de preenchimento obrigatório:" and two required fields: "* Opção de Pesquisa:" with a dropdown menu set to "Todas as Fotos", and "* Palavra Chave:" with a text input field. At the bottom of the form are three buttons: "pesquisar", "limpar", and "sair". The footer of the application shows "topo" and "voltar" links.

Listar foto do imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imoveifoto&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel 3

Lista de Foto de Imóvel

Página 1 de 3

Exibir	Código	Imóvel	Legenda Foto	Foto	Excluir
	1	265465	teste	WEB-INF/pages/images/fotos/6063b3d5cdfa65dd0c2e7e3e41d36df.jpg	
	3	2153621546	teste	WEB-INF/pages/images/fotos/092078d1dc230e69d2782dbea89b4672.jpg	
	4	2153621546	teste	WEB-INF/pages/images/fotos/34b8da3860acb08e24d391228d967398.jpg	
	2	2153621546	Maquete	WEB-INF/pages/images/fotos/f309ca28bfa3fd921cb94acd9d4b419.jpg	
	11	777888	teste	WEB-INF/pages/images/fotos/8bbab5379230f92e8d79b22d4d94eddc.jpg	

Página 1 de 3

Induir Voltar

topo voltar

Concluído

Incluir foto do imóvel

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=imoveifoto&action=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel 3

Inclusão de Foto

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

*Imóvel:

* Foto:

* Legenda:

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

Induir Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Excluir foto do imóvel

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Foto de Imóvel

Página 1 de 3

Exibir	Codigo	Imóvel	Legenda Foto	Excluir
	1	265465	teste	
	3	2153621546	teste	
	4	2153621546	teste	
	2	2153621546	Maquete	
	11	777888	teste	

Página 1 de 3

Incluir Voltar

topo voltar

```
javascript:excluir(2,'1')
```

Exibir foto do imóvel

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Detalhe da Foto de Imóvel

Fechar janela

Concluído

Página 1 de 3

Exibir	Codigo	Imóvel	Legenda Foto	Excluir
	1	265465	teste	
	3	2153621546	teste	
	4	2153621546	teste	
	2	2153621546	Maquete	
	11	777888	teste	

Página 1 de 3

topo voltar

Concluído

5.4.6 Manter notícia (UC06)

Descrição

O ator, administrador ou corretor, faz a manutenção das notícias.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção das notícias.

Fluxo Principal

1. administrador requisita a manutenção das notícias.
2. sistema apresenta o cadastro de notícias, permitindo as operações de inclusão, exclusão e de alteração de uma notícia.
3. administrador seleciona a operação desejada: Inclusão, Exclusão ou Alteração. (FA1)(FA2)(FA3)
4. administrador retorna ao passo 2 para iniciar uma nova operação, ou o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Inclusão

- a. administrador solicita a inclusão de uma notícia.
- b. sistema apresenta o formulário de cadastro de notícia.

- c. administrador preenche o formulário e confirma o envio desse para o sistema. (FE01)
- d. sistema armazena o formulário inserindo os dados do mesmo na lista de notícias a serem exibidas no portal.

FA2. Exclusão

- a. administrador seleciona uma notícia e requisita ao sistema que a remova.
- b. sistema exclui a notícia.

FA3. Alteração

- a. administrador seleciona uma notícia.
- b. sistema apresenta a notícia.
- c. administrador altera a notícia e confirma o envio dessa para o sistema. (FE01)
- d. sistema armazena a notícia.

Fluxo de Exceção

FE01. Texto muito longo

- a. Se o texto ultrapassar o limite estabelecido pelas regras de negócio RN01 e RN02, o sistema reporta o fato e retorna para o mesmo passo que gerou esta exceção.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Notícia. Aparece uma janela com os campos para pesquisar notícias. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as notícias já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro da notícia. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das notícias junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro da notícia e exibe a lista das notícias junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração da notícia. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das notícias junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da notícia.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da notícia. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das notícias junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN01 – Total de caracteres do título da notícia

O título da notícia terá no máximo 40 caracteres, contando os caracteres especiais e espaços em branco.

RN02 – Total de caracteres do corpo da notícia

O texto da notícia deverá ter no máximo 255 caracteres, contando os caracteres especiais e espaços em branco.

View

Pesquisar noticia

The screenshot shows the CTTI web application interface. The top navigation bar includes links for Cadastro, Imóvel, Relatórios, Contrato, Listar, Pesquisar, and Sair. The main content area is titled 'Noticias' and features a search form with a 'Palavra Chave:' input field and buttons for 'pesquisar', 'limpar', and 'sair'. The browser address bar shows the URL: http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=initiar.

Concluído

Listar noticia

The screenshot shows the CTTI web application interface displaying a list of news. The top navigation bar includes links for Cadastro, Imóvel, Relatórios, Contrato, Listar, Pesquisar, and Sair. The main content area is titled 'Noticias' and displays a table with the following data:

Exibir	Data	Título	Assunto	Prioridade	Alterar	Excluir
	18/12/2007	Novo teste de indução de noticias	Condominio fechado	Exibir		
	17/11/2007	Novos Edificios de Palace Sheraton	Condominio fechado Comando	Exibir		

The table is paginated, showing 'Página 1 de 3'. At the bottom of the table, there are buttons for 'Induir' and 'Voltar'. The browser address bar shows the URL: http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}&opcaoPesq=1.

Concluído

Incluir noticia

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Notícias

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

Título:

*Assunto:

Prioridade: Exibir

*Conteúdo:

Incluir Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Excluir noticia

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox







Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links



CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Noticias

Página 1 de 3





Exibir	Data	Título
	18/12/2007	Novo teste de inclusão de notícias
	17/11/2007	Novos Edifícios de Palace Sheraton

Página 1 de 3

A página em http://localhost diz:

Excluindo a Notícias! Deseja mesmo Excluir?

OK Cancelar

Prioridade	Alterar	Excluir
Exibir		
Exibir		

Próxima Última

Incluir Voltar

topo voltar

javascript:excluir(4,'1')

Alterar noticia

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=editar&acao=A&idNoticia=4&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Alteração de Notícias

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

Título: Novo teste de inclusão de notícias

*Assunto: Condomínio fechado

Prioridade: Exibir

*Conteúdo: Alguns menus do projeto não funcionaram na minha máquina. Estou até colocando as telas com os erros que ocorreram no meu micro pra vocês verem se sabem qual é a solução: teste.

Salvar Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Exibir noticia

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=noticias&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Detalhes de Noticia

Título: Novo teste de inclusão de notícias

Assunto: Condomínio fechado

Data: 2007-12-18

Prioridade: Exibir

Conteúdo: Alguns menus do projeto não funcionaram na minha máquina. Estou até colocando as telas com os erros que ocorreram no meu micro pra vocês verem se sabem qual é a solução: teste. Quanto ao projeto, durante a montagem dos diagramas de atividade, incluindo e excluindo registros, percebi alguns problemas que achei melhor postar aqui: - O cadastro de corretor é igual ao cadastro de cliente? Se for, podemos retirar a opção corretor de Cadastro/Corretor e no lugar de Cadastro/Cliente a gente faz Cadastro/Pessoa, já que no formulário da pessoa tem o campo Credi que identifica o corretor.

FechariaJanela

Página 1 de 3

Exibir	Data	Título
	18/12/2007	Novo teste de inclusão de notici
	17/11/2007	Novos Edifícios de Palace Sherat

Página 1 de 3

Proxima Última

Prioridade	Alterar	Excluir
Exibir		
Exibir		

Proxima Última

topo voltar

Concluído

Concluído

5.4.7 Manter contrato (UC07)

Descrição

O administrador faz a manutenção dos contratos do sistema.

Ator Principal

Administrador.

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção nos dados dos contratos.

Fluxo Principal

1. administrador requisita a manutenção de contrato.
2. sistema exibe os modelos de contrato.
3. administrador seleciona um modelo de contrato e a opção desejada.(FA1)(FA2)
4. administrador imprime o contrato, conforme a regra RN1.

Fluxos Alternativos

FA1. Incluir

- a. administrador seleciona a opção para incluir um novo contrato.
- b. sistema apresenta os campos que devem ser preenchidos e, também, as opções para incluir contrato, limpar campos e voltar.
- c. administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)

FA2. Pesquisar

- a. Sistema apresenta a opção para localizar um contrato e, também, as opções para limpar campos e para sair. (FA4)(FA5)
- b. administrador preenche os campos com dados do contrato a ser localizado e seleciona a opção Pesquisar.
- c. sistema localiza o contrato e apresenta as opções: Incluir, Exibir, Cancelar e Voltar. (FE1)
- d. administrador seleciona a operação desejada. (FA3) (FA6) (FA7) (FA8)

FA3. Inclusão

- a. Após preencher os campos o administrador solicita a inclusão do contrato.
- b. sistema salva e exibe o contrato. (FE2)

FA4. Limpar campos

- a. administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. sistema limpa os campos e o caso de uso continua no item b do fluxo alternativo FA1.

FA5. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. caso de uso continua no item a do fluxo alternativo FA2.

FA6. Exibir

- a. administrador seleciona a opção Exibir.
- b. sistema exibe o contrato.

FA7. Cancelar

- a. administrador seleciona a opção Cancelar.
- b. sistema desativa o contrato impedindo que ele apareça na listagem de contratos.

FA8. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.

- b. sistema retorna ao item a do fluxo alternativo FA2.

Fluxo de Exceção

FE1. Cadastro não encontrado.

- a. Sistema não encontra nenhum cadastro segundo o critério da pesquisa.
- b. Sistema exibe uma mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir um novo contrato e outra opção para voltar ao item “a” do fluxo alternativo FA2.

FE2. Campo obrigatório vazio

- a. Sistema não gera o contrato e envia mensagem solicitando o preenchimento do campo obrigatório que estiver vazio.

Regra de Negócio

RN1: O contrato só poderá ser emitido se estiver cadastrado no sistema.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Contrato e, em seguida, o modelo do contrato, que pode ser de administração, de compra/venda ou de locação. Em seguida o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro do contrato. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista dos contratos junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Pesquisar

O ator escolhe a opção Pesquisar. Aparece uma janela com os campos para pesquisar contratos. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com os

contratos já cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

Este processo já foi descrito neste caso de uso.

Cancelar

O ator escolhe a opção Cancelar. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma e o sistema deixa de listar esse contrato, como ele tivesse sido excluído.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do contrato.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário de cadastro de contrato. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista dos contratos junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

View

Pesquisar contrato

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=contratoAdmin&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Contrato de Administração

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

* Opção de Pesquisa: Todos os Contratos

* Palavra Chave:

Buscar Limpar Sair

topo voltar

Concluído

Listar contrato

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=contratoAdmin&action=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%20opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Contratos de Administração

Página 1 de 1

Exibir	Imobiliária	Corretor	Proprietário	Imóvel	Opção
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	Carlos Gomes Comercial	124155	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	Dima	265465	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Gilberto Afonso	Gilberto	777888	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Gilberto	Bruno Pacheco	2153621546	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	Gilberto	54782	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	Dima	2655445	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	Dima	88888	Cancelar

Página 1 de 1

Incluir Voltar

topo voltar

Concluído

Incluir contrato

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=contratoAdmin&action=editar&acao=ts&palavraChave=%208opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Contrato de Administração

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Imobiliária: Seleciona

*Corretor: Seleciona

*Proprietário: Seleciona

*Imóvel: Seleciona

Observação:

Incluir Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Cancelar contrato

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=contratoAdmin&action=editar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%amp;acaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Indicador 3

Lista de Contratos de Administração

Página 1 de 1

A página em http://localhost diz:

Cancelando o Contrato de Locação! Deseja mesmo Cancelar?

OK Cancelar

Exibir	Imobiliária	Corretor	Imóvel	Opção
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	124155	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	265465	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Gilberto Afonso	777888	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Gilberto	2153621546	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	54782	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	2655445	Cancelar
	Carlos Gomes Comercial	Bruno Pacheco	88888	Cancelar

Página 1 de 1

Incluir Voltar

topo voltar

javascript:cancelar(2,'1')

Exibir contrato

Main.php (Objeto application/pdf) - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=contratoAdmin&action=exibirContratoAdmin&idContratoAdmin=1

Personalizar Links

TTI - Técnico em Transação Imobiliária Main.php (Objeto application/pdf)

Save a Copy Search Select 152% Adobe Reader 7.0

CTTI - SISTEMA IMOBILIÁRIO
CURSO TECNICO EM TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

Contrato de Administração de Imóvel

Contratante

Carlos Gomes Comercial, , RG/Inscrição Estadual nº 45386, CPF/CNPJ nº 02.221.387/0001-31, nascido/fundado em: 20/01/2000 residente/localizado nesta cidade na Domingos Ramos, 243

Contratada

Carlos Gomes Comercial, , RG/Inscrição Estadual nº 45386, CPF/CNPJ nº 02.221.387/0001-31, nascido/fundado em: 20/01/2000 residente/localizado nesta cidade na Domingos Ramos, 243

1 of 2

Done

5.4.8 Emitir relatório (UC08)

Descrição

Este caso de uso serve para emissão dos relatórios.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O sistema gerou o relatório solicitado.

Fluxo Principal

1. administrador seleciona a opção para gerar o relatório.
2. sistema exibe os tipos de relatório existentes.
3. administrador seleciona o relatório desejado.
4. sistema apresenta campos a serem preenchidos e disponibiliza as opções: Pesquisar, Limpar, Voltar e Sair. (FA1)(FA2)(FA3)
5. administrador preenche os campos e seleciona a opção Pesquisar.
6. sistema localiza e lista os relatórios encontrados.
7. administrador exibe e imprime o relatório desejado, conforme a regra RN1. (FE1)

Fluxos Alternativos

FA1. Limpar

- a. administrador seleciona a opção para limpar campos.

- b. sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 4 do fluxo principal.

FA2. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. sistema vai para o passo 2 do fluxo principal.

FA3. Sair

- a. administrador seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Falta de dados para gerar o relatório.

- a. Não existem dados para gerar o relatório solicitado.
- b. sistema exibe mensagem avisando sobre o fato.
- c. caso de uso termina.

Regra de Negócio

RN1: O relatório precisa de dados para ser gerado.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Relatórios e, em seguida, escolhe Imóveis Alugados ou Imóveis Vendidos. Aparece uma janela com os campos para pesquisar relatórios por data início e data fim. O ator preenche os campos e efetua uma pesquisa. O sistema então lista os relatórios já cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator seleciona e exibe um dos relatórios listados.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros no preenchimento das datas. Ao tentar salvar, o sistema recusa a gravação

dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. Então o sistema grava os dados.

View

Pesquisar relatório

The screenshot shows a web browser window with the URL `http://localhost/tcc/Main.php?do=relatorio&action=iniciarRelatorioLocacao`. The page header includes the CTTI logo and the text "Curso Técnico em Transação Imobiliária" with the UFPR logo. The navigation menu has links for Cadastro, Imóvel, Relatórios, Contrato, Listar, Pesquisar, and Sair. Below the menu, there are icons for mobile, lock, user, and a dropdown menu for "Imóveis Alugados" and "Imóveis Vendidos". The main content area is titled "Relatório de Imóveis Locados" and contains a form with the following fields:

(*) Campo de preenchimento obrigatório:
 *Data Início: *Data Final:
 Pesquisar Limpar Voltar Sair

At the bottom right, there are links for "topo" and "voltar".

Concluído

Exibir relatório

The screenshot shows the same web browser window, but the URL is `http://localhost/tcc/Main.php?do=relatorio&action=relContratoLocacao&dataInicio=10/10/2007&dataFim=30/12/2007`. The page displays the CTTI logo and the text "CTTI - SISTEMA IMOBILIÁRIO", "CURSO TECNICO EM TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA", and "RELATÓRIO DE IMÓVEIS LOCADOS". The report period is "Período: 10/10/2007 a 30/12/2007". The report table is as follows:

Locador	Locatário	Imovel	Valor	Emissão	Vigência
Bruno Pacheco	Dima	777888	708,00	18/12/2007	meses
Bruno Pacheco	Dima	265465	545,56	18/12/2007	meses

At the bottom, it states "Total de Imoveis Locados: 2".

5.4.9 Realizar pesquisa detalhada (UC09)

Descrição

Este caso de uso permite a pesquisa detalhada de imóveis através do portal, a fim de localizar com mais facilidade o imóvel desejado.

Ator Principal

Administrador ou corretor, ou cliente.

Pré-condição

O usuário deve possuir acesso ao sistema.

Pós-condição

Após o fim desejado deste caso de uso o usuário visualiza o resultado da pesquisa na tela.

Fluxo Principal

1. usuário seleciona a opção de pesquisa.
2. usuário preenche os critérios para a pesquisa
3. usuário confirma a pesquisa (FA1)(FA2)
4. sistema localiza os elementos de acordo com os critérios da pesquisa.
(FE1)(FE2)
5. sistema lista os elementos encontrados.

Fluxos Alternativos

FA1. Operação cancelada

- a. usuário cancela a operação.
- b. sistema aborta a operação e retorna ao menu principal.
- c. caso de uso termina.

FA2. Sair do Sistema

- a. usuário seleciona a opção sair.
- b. sistema finaliza a operação e retorna ao menu principal.
- c. Caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Requisitos da pesquisa não estão preenchidos

- a. usuário não preencheu as informações necessárias para a pesquisa.
- b. sistema exibe um aviso e retorna ao passo 2 do fluxo principal.

FE2. Dados não encontrados

- a. Dados da pesquisa incorretos ou dados não encontrados.
- b. sistema exibe um aviso e retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O cliente entra no portal e seleciona Pesquisar. Aparece na tela vários campos para permitir a pesquisa avançada. O cliente preenche um ou mais campos de pesquisa, e confirma. Então o portal lista os imóveis de acordo com os critérios da pesquisa.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal, preenche um ou mais campos com dados inválidos, e seleciona Pesquisar. O sistema não retorna nenhum registro.

View

Pesquisa detalhada

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=pesquisa&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel

Pesquisa de Imóvel

Valor: a

Opção: ☒ Locação ☐ Venda

Tipo de Imóvel:

Finalidade:

Cidade:

*Estado:

topo voltar

Concluído

Listar pesquisa

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=pesquisa&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Imóvel

Pesquisa de Imóvel

Valor: a

Opção: ☒ Locação ☐ Venda






Tipo de Imóvel:

Finalidade:

Cidade:

*Estado:

Resultado da pesquisa

Exibir	Matrícula	Iptu	Tipo Imóvel	Tipo Construção	Opção	Valor	Finalidade
	265465	34656	Apartamento	Alvenaria	Locação	R\$1.200,00	Comercial
	265445	90854	Casa	Madeira	Locação	R\$50.000	Residencial
	444444	34623	Apartamento	Alvenaria	Locação	R\$232,32	Residencial
	777888	34656	Apartamento	Alvenaria	Locação	R\$232,32	Residencial
	88888	34656	Apartamento	Alvenaria	Locação	R\$1.200,00	Residencial

Concluído

5.4.10 Enviar newsletter (UC10)

Descrição

O administrador, ou corretor, envia informativo da imobiliária para o endereço de e-mail das pessoas interessadas em receber newsletter.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator enviou o informativo da imobiliária para o e-mail das pessoas interessadas.

Fluxo Principal

1. ator seleciona a opção de menu para acessar a tela de envio de mailing (newsletter).
2. sistema exibe a tela de mailing.
3. o ator preenche os campos do formulário e seleciona a opção Enviar. (FA1)(FA2)
4. Sistema envia o mailing e exibe uma mensagem de confirmação da operação realizada. (FE1)
5. Caso de uso termina.

Fluxos Alternativos

FA1. Limpar

- a. administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. sistema limpa os campos e o caso de uso retorna ao passo 2.

FA2. Voltar

- a. administrador seleciona a opção Voltar.
- b. caso de uso retorna ao menu principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Campo obrigatório vazio

- a. Sistema não envia o mailing e apresenta uma mensagem alertando sobre a necessidade do preenchimento do campo obrigatório.

Regra de Negócio

Nenhuma.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Contrato e, em seguida, o item Mailing e o subitem Enviar mailing. O sistema apresenta a tela de envio de mailing. O ator preenche os campos necessários e seleciona a opção Enviar. O sistema realiza o envio do mailing e exibe a mensagem de confirmação da operação realizada.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete o erro de enviar o mailing deixando algum campo obrigatório vazio. O sistema não realiza o envio do informativo e exibe uma mensagem alertando sobre a questão do campo obrigatório estar vazio. O ator preenche o campo obrigatório e seleciona a opção Enviar. O sistema realiza o envio do mailing e exibe a mensagem de confirmação da operação realizada.

View

Envio de newsletter

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox








Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=enviarmailing&action=editar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Enviar Mailing (Newsletter)

Envia correspondência para todos os e-mails cadastrados na listagem de Mailing

From: tecnicoimobiliario@bol.com.br

Assunto:

Anexar: Arquivo...

Mensagem:

topo voltar

Concluído

5.4.11 Manter mailing (UC11)

Descrição

O ator faz a manutenção no cadastro de pessoas interessadas em receber o informativo da imobiliária.

Ator Principal

Administrador.

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção no cadastro de mailing.

Fluxo Principal

1. O administrador seleciona a opção de cadastramento de mailing.
2. O sistema apresenta a opção para localizar pessoas cadastradas na lista de mailing. Apresenta ainda as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. O administrador preenche os campos com dados a serem localizados e seleciona a opção Pesquisar.
4. O sistema localiza a pessoa desejada e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar e Voltar. (FE1)
5. O administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)
6. O administrador retorna ao passo 2 para iniciar uma nova operação, ou o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. O administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. O sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. O administrador seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. O sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. O administrador solicita a inclusão de uma pessoa.
- b. O sistema apresenta o formulário de cadastro de mailing.
- c. O administrador preenche o formulário.
- d. O administrador envia os dados para serem armazenado no sistema.
- e. O sistema verifica a validade dos dados, conforme a regra RN1. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. O administrador seleciona uma pessoa e requisita ao sistema que a remova.
- b. O sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. O administrador confirma a exclusão.
- d. O sistema realiza a exclusão da pessoa e lista as restantes.

FA5. Alteração

- a. O administrador seleciona a opção para alterar os dados de uma pessoa.
- b. O sistema apresenta os dados da pessoa.
- c. O administrador altera os dados da pessoa e requisita a sua atualização.
- d. O sistema verifica a validade dos dados, conforme a regra RN1, e se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os

campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Voltar

- a. O administrador seleciona a opção Voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Pessoa não encontrada.

- a. Pessoa consultada não está cadastrada.
- b. O sistema exibe uma mensagem alertando sobre o fato ocorrido e disponibiliza a opção para incluir uma nova pessoa e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Contrato e, em seguida, o item Mailing e o subitem Cadastrar. O sistema apresenta a tela de pesquisa de mailing. O ator preenche os campos necessários e efetua a pesquisa. O sistema apresenta uma nova tela com a lista dos e-mails cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro do mailing. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista dos e-mails cadastrados junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro selecionado e exibe a lista dos e-mails cadastrados junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração dos dados do registro selecionado. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe a lista dos e-mails cadastrados junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Voltar

O ator escolhe a opção Voltar e o sistema exibe retorna à tela de pesquisa de mailing.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro de mailing. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista dos mailings junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1 – O cadastro de mailing não deve possuir registros duplicados.

View

Pesquisar mailing

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox








Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=mailing&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Pesquisar Mailing

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

* Opção de Pesquisa: Todos os itens

* Palavra Chave:

pesquisar Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Listar mailing

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox








Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=mailing&action=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}&sopcaoPesq=1

Personalizar Links





CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista Mailing

Página 1 de 16

Nome	Email	Alterar	Excluir
Bruno Pacheco	teste@gmail.com		
Bruno Pacheco	gomest@gmail.com		

Página 1 de 16

Incluir Voltar

topo voltar

Concluído

Incluir mailing

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=mailing&action=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Inclusão Mailing

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

Nome:

E-mail:

Incluir Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Excluir mailing

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=mailing&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Lista Mailing

Página 1 de 16

Nome	Email	Alterar	Excluir
Bruno Pacheco			
Bruno Pacheco			

Página 1 de 16

Próxima Última

Excluindo a Mailing! Deseja mesmo Excluir?

OK Cancelar

Incluir Voltar

topo voltar

javascript:excluir(31,'1')

Alterar mailing

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox






Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=mailing&acao=editar&acao=A&idMailing=318&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair


      

Alteração Mailing

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

Nome:

E-mail:

topo  voltar 

Concluído

5.4.12 Manter solicitação do cliente (UC12)

Descrição

O ator faz a manutenção das solicitações dos clientes.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator efetuou a manutenção das solicitações enviadas pelos clientes.

Fluxo Principal

1. o ator requisita a manutenção das solicitações dos clientes.
2. o sistema apresenta a opção para localizar uma solicitação e, também, as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. o ator preenche os campos do formulário e seleciona a opção Pesquisar.
4. o sistema localiza a solicitação e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Voltar. (FE1)
5. o ator seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7)
6. caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. o ator seleciona a opção para limpar campos.

- b. o sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. o ator seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. o sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. o ator solicita a inclusão de uma solicitação.
- b. o sistema apresenta o formulário de cadastro de solicitação.
- c. o ator preenche o formulário, respeitando a regra de negócio RN1. (FA7)
- d. o ator envia o formulário para ser armazenado no sistema.
- e. o sistema verifica a validade dos dados. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. o ator seleciona uma solicitação e requisita ao sistema que a remova.
- b. o sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. o ator confirma a exclusão.
- d. o sistema realiza a exclusão da solicitação e lista as restantes.

FA5. Alteração

- a. o ator seleciona a opção para alterar os dados da solicitação.
- b. o sistema apresenta os dados da solicitação.
- c. o ator altera um ou mais detalhes da solicitação e requisita a sua atualização.
- d. o sistema verifica a validade dos dados e, se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. o ator solicita a exibição dos dados de uma solicitação.
- b. o sistema exibe todos os dados da solicitação.

FA7. Voltar

- a. o ator seleciona a opção voltar.
- b. o sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Solicitação não encontrada.

- a. Solicitação consultada não está cadastrada.
- b. Sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir uma nova solicitação e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Solicitação Cliente. Aparece uma janela com os campos para pesquisar as solicitações dos clientes. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as solicitações já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro da solicitação. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração da solicitação. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da solicitação.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da solicitação. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1 – Todo campo obrigatório deve ser preenchido.

View

Pesquisar solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Sair

Cliente/Corretor

Solicitação Cliente 3

Solicitação Corretor

Visita ao Imóvel

Usuário

Notícia

Mailing

Solicitação Cliente

* Opção de Pesquisa:

* Palavra Chave:

pesquisar Limpar Sair

topo voltar

Concluído

Lista solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatorios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Solicitações de Cliente

Página 1 de 3

Exibir Nome	Finalidade	Objetivo	Data	Telefone	Endereço	Alterar Excluir
BRUNO	Comercial	Compra/Venda	13/11/2007	(033)3333-3333	Rua concelheiro Laurindo - N°4234 - santa luzia - PR	Alterar Excluir
Cleninson	Industrial	Alugar	13/11/2007	(044)4444-4444	Santana Morrumb - N°454 - Centro - PR	Alterar Excluir

Página 1 de 3

Induir Voltar

topo voltar

Concluído

Incluir solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&acao=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Solicitação do Cliente

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

*Nome:
 Logradouro:
 Número:
 Bairro:
 Cidade:
 *Estado: Seleccione
 *Email:
 Telefone:
 Período Contato: Seleciona...
 Tipo Imóvel: Seleciona...
 *Opção: Seleciona...
 *Finalidade: Seleciona...
 Detalhe do Imóvel:

Incluir Limpar Voltar

Concluído

Excluir solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&acao=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Solicitações de Cliente

Página 1 de 3

Exibir Nome	Finalidade	Endereço	Alterar	Excluir
BRUNO	Comercial	Rua conzelheiro Laurindo - N°4234 - santa luzia - PR		
Clerinson	Industrial	Santana Morrum - N°454 - Centro - PR		

Página 1 de 3

Próxima Última

Próxima Última

Incluir Voltar

topo voltar

javascript:excluir(2,1)

Alterar solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&acao=editar&acao=A&idSolicitacaoCliente=2&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Alteração de Solicitação do Cliente

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Nome: BRUNO

Logradouro: Rua concheiro Laurindo

Numero: 4234

Bairro: santa luzia

Cidade: Curitiba

*Estado: Paraná

*Email: gomesstube@gmail.com

Telefone: (033)3333-3333

Período Contato: Horário Comercial

Tipo Imóvel: Terreno

*Opção: Compra/Venda

*Finalidade: Comercial

Detalhe do Imóvel: TESTE 5

Salvar Limpar Voltar

Concluído

Exibir solicitação do cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaocliente&acao=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%20opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Detalhe da Solicitação

Nome: BRUNO

Logradouro: Rua concheiro Laurindo

Numero: 4234

Bairro: santa luzia

Cidade: Curitiba

UF: PR

Email: gomesstube@gmail.com

Telefone: (033)3333-3333

Período Contato: Horário Comercial

Tipo de Imóvel: Terreno

Opção: Comprar

Finalidade: Comercial

Descrição da Solicitação:

TESTE 5

Fechar Janela

Concluído

Página 1 de 3

Exibir Nome

Nome	Finalidade
BRUNO	Co
Clerinson	In

Página 1 de 3

Próxima | Última

Alterar Excluir

o Laurindo - Nº4234 - santa luzia - PR

m - Nº454 - Centro - PR

Próxima | Última

topo voltar

Concluído

5.4.13 Manter solicitação do corretor (UC13)

Descrição

O administrador faz a manutenção das solicitações passadas para os corretores.

Ator Principal

Administrador.

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção das solicitações encaminhadas para os corretores.

Fluxo Principal

1. o administrador requisita a manutenção das solicitações dos corretores.
2. o sistema apresenta a opção para localizar uma solicitação e, também, as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. o administrador preenche os campos do formulário e seleciona a opção Pesquisar.
4. o sistema localiza a solicitação e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Voltar. (FE1)
5. o administrador seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7)
6. caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. o administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. o sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. o administrador seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. o sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. o administrador solicita a inclusão de uma solicitação para o corretor.
- b. o sistema apresenta o formulário de cadastro de solicitação.
- c. o administrador preenche o formulário, respeitando a regra de negócio RN1. (FA7)
- d. o administrador envia o formulário para ser armazenado no o sistema.
- e. o sistema verifica a validade dos dados. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. o administrador seleciona uma solicitação e requisita ao sistema que a remova.
- b. o sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. o administrador confirma a exclusão.
- d. o sistema realiza a exclusão da solicitação e lista as restantes.

FA5. Alteração

- a. o administrador seleciona a opção para alterar os dados da solicitação.
- b. o sistema apresenta os dados da solicitação.
- c. o administrador altera um ou mais detalhes da solicitação e requisita a sua atualização.

- d. o sistema verifica a validade dos dados e, se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. o administrador solicita a exibição dos dados de uma solicitação.
- b. o sistema exibe todos os dados da solicitação.

FA7. Voltar

- a. o administrador seleciona a opção voltar.
- b. o sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Solicitação não encontrada.

- a. solicitação consultada não está cadastrada.
- b. o sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir uma nova solicitação e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Solicitação Corretor. Aparece uma janela com os campos para pesquisar as solicitações passadas para os corretores. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as solicitações já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro de uma solicitação. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração da solicitação. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da solicitação.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da solicitação. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1 – Todo campo obrigatório deve ser preenchido.

View

Pesquisar solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacao corretor&action=initiar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

topo voltar

Solicitação Corretor

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

* Opção de Pesquisa: Todas as Solicitação

* Palavra Chave:

pesquisar Limpar Sair

topo voltar

Concluído

Listar solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacao corretor&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

topo voltar

Lista de Solicitações de Corretor

Página 1 de 2

Exibir	Data Repasse	Nome Solicitante	Corretor	Imóvel	Alterar	Excluir
	15/11/2007	BRUNO	Bruno Pacheco	2153621546 - Domingos Ramos - 243 - Curitiba		
	13/11/2007	BRUNO	Bruno Pacheco	265465 - Domingos Ramos - 2432 - Curitiba		

Página 1 de 2

Incluir Voltar

topo voltar

Concluído

Incluir solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox








Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaoCorretor&action=editar&acao=18&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Solicitação do Corretor

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Etapa da Negociação: Selecciona...
 *Solicitação do Cliente: Selecciona...
 *Corretor: Selecciona...
 *Imóvel: Selecciona...

Anotações do Corretor:

Anotações do Administrador:

Incluir Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Excluir solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox








Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaoCorretor&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links







CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Lista de Solicitações de Corretor

Página 1 de 2

Exibir	Data Repasse	Nome Solicitante	Imóvel	Alterar	Excluir
	15/11/2007	BRUNO	2153621546 - Domingos Ramos - 243 - Curitiba		
	13/11/2007	BRUNO	265465 - Domingos Ramos - 2432 - Curitiba		

Página 1 de 2

Próxima Última

Próxima Última

Incluir Voltar

A página em http://localhost diz:
 Excluindo Solicitação! Deseja mesmo Excluir?

OK Cancelar

topo voltar

javascript:excluir(12,'1)

Alterar solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaoCorretor&acao=editar&acao=A&idSolicitacaoCorretor=128&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Alteração de Solicitação do Corretor

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Etapa da Negociação: Sem atendimento

*Solicitação do Cliente: BRUNO

*Corretor: Bruno Pacheco

*Imóvel: 2153621546

Anotações do Corretor: Testetetetet

Anotações do Administrador: teste

Salvar Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Excluir solicitação do corretor

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=solicitacaoCorretor&acao=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Detalhe da Solicitação

Data: 15/11/2007

Corretor: Bruno Pacheco

Solicitante: BRUNO

Finalidade: Comercial

Opção: Comprar

Etapa Negociação: Sem Atendimento

Dados do Imóvel

Matrícula: 2153621546

Endereço: Domingos Ramos Nº 243, Curitiba, PR

Observação Administrador: teste

Observação Corretor: Testetetetet

Observação Solicitante: TESTE 5

Fechar Janela

Página 1 de 2

Exibir	Data Repasse	Nome Solicitante
	15/11/2007	BRUNO
	13/11/2007	BRUNO

Página 1 de 2

Próxima Última

Alterar Excluir

ngos Ramos - 243 - Curitiba

Ramos - 2432 - Curitiba

Próxima Última

topo voltar

Concluído

5.4.14 Listar imóveis para venda (UC14)

Descrição

O ator lista os imóveis cadastrados para a venda.

Ator Principal

Administrador ou corretor, ou cliente.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator listou os imóveis que são destinados para a venda.

Fluxo Principal

1. o ator seleciona a opção Listar.
2. o sistema apresenta as opções de listagem disponíveis.
3. o ator seleciona a opção Imóveis para Venda, e escolhe uma categoria de imóvel a ser listada, ou seja, Apartamento, Casa, Sobrado, etc.
4. o sistema apresenta a listagem da categoria selecionada com as opções Exibir e Voltar. (FA1)(FA2)(FE1)
5. o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Exibição

- a. o ator solicita a exibição dos dados de um imóvel.
- b. o sistema exibe os dados do imóvel.

FA2. Voltar

- a. o ator seleciona a opção voltar.
- b. o caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Imóveis não encontrados.

- a. Imóveis da categoria selecionada não estão cadastrados no sistema.
- b. O sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para sair do caso de uso.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona a opção de menu Listar e, em seguida, o item Imóveis para Venda, seguido de um dos subitens apresentados (apartamento, casa, sobrado, etc). O sistema exibe uma nova tela com a lista dos imóveis cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do imóvel selecionado.

Voltar

O ator escolhe a opção Voltar, e o sistema retorna à tela principal do sistema.

Regras de Negócio

Nenhuma.

View

Listar imóveis para venda

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=lista&acao=lista&opcao=C

Personalizar Links

CTTI

Curso Técnico em Transação Imobiliária

UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Clientes

Corretores

Imoveis para Locação Apartamento

Imoveis para Venda Casa Sobrado Comercial Terreno

Página 1 de 1

Exibir	Matrícula	Tipo Imóvel	Opção	Finalidade	Valor	Endereço
	2153621546	Apartamento	Compra/Venda	Residencial	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 243 - Centro - PR
	124155	Apartamento	Compra/Venda	Residencial	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 243 - Centro - PR

Página 1 de 1

Voltar

topo voltar

Concluído

5.4.15 Listar imóveis para locação (UC15)

Descrição

O ator lista os imóveis cadastrados para a locação.

Ator Principal

Administrador ou corretor, ou cliente.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator listou os imóveis que são destinados para a locação.

Fluxo Principal

1. o ator seleciona a opção Listar.
2. o sistema apresenta as opções de listagem disponíveis.
3. o ator seleciona a opção Imóveis para Locação, e escolhe uma categoria de imóvel a ser listada, ou seja, Apartamento, Casa, Sobrado, etc.
4. o sistema apresenta a listagem da categoria selecionada com as opções Exibir e Voltar. (FA1)(FA2)(FE1)
5. o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Exibição

- c. o ator solicita a exibição dos dados de um imóvel.
- d. o sistema exibe os dados do imóvel.

FA2. Voltar

- c. o ator seleciona a opção voltar.
- d. o caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Imóveis não encontrados.

- c. Imóveis da categoria selecionada não estão cadastrados no sistema.
- d. O sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para sair do caso de uso.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona a opção de menu Listar e, em seguida, o item Imóveis para Locação, seguido de um dos subitens apresentados (apartamento, casa, sobrado, etc). O sistema exibe uma nova tela com a lista dos imóveis cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do imóvel selecionado.

Voltar

O ator escolhe a opção Voltar, e o sistema retorna à tela principal do sistema.

Regras de Negócio

Nenhuma.

View

Lista de imóveis para locação

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=listar&acao= listar&acao=A&opcao=A

Personalizar Links

CTTI

Curso Técnico em Transação Imobiliária

UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Clientes

Corretores

Imoveis para Locação Apartamento

Imoveis para Venda Casa

Sobrado

Comercial

Terreno

Página 1 de 1

Exibir	Matrícula	Tipo Imóvel	Opção	Finalidade	Outros	Endereço
	777888	Apartamento	Locação	Residencial	R\$292,32	Domingos Ramos - 243 - Centro Cívico - PR
	444444	Apartamento	Locação	Residencial	R\$232,32	Domingos Ramos - 4536 - Centro - PR
	98888	Apartamento	Locação	Residencial	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 243 - Centro - GO
	265465	Apartamento	Locação	Comercial	R\$1.200,00	Domingos Ramos - 2432 - Centro Cívico - PR

Página 1 de 1

Voltar

topo voltar

5.4.16 Listar corretores (UC16)

Descrição

O administrador lista os corretores cadastrados no sistema.

Ator Principal

Administrador.

Pré-condição

O administrador está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador listou os corretores cadastrados no sistema.

Fluxo Principal

1. o ator seleciona a opção Listar.
2. o sistema apresenta as opções de listagem disponíveis.
3. o ator seleciona a opção Corretores.
4. o sistema apresenta a listagem com as opções Exibir e Sair.
(FA1)(FA2)(FE1)
5. o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Exibir

- a. o administrador solicita a exibição dos dados de um corretor.
- b. o sistema exibe os dados do corretor.

FA2. Sair

- a. o administrador seleciona a opção sair.
- b. o caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Corretores não encontrados.

- a. Não existe corretor cadastrado no sistema.
- b. Sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para sair do caso de uso.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona a opção de menu Listar e, em seguida, o item Corretores. O sistema exibe uma nova tela com a lista dos corretores cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do corretor selecionado.

Voltar

O ator escolhe a opção Voltar, e o sistema retorna à tela principal do sistema.

Regras de Negócio

Nenhuma.

View

Listar corretores

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=listaCliente&action=listaCorretor

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato **Listar** Pesquisar Sair

Clientes
Corretores
Imoveis para Locação ☐
Imoveis para Venda ☐

Lista de Corretores

Página 1 de 1

Exibir	(pf./Cnpj)	Nome	Telefone	Endereço
	333.333.333-33	Bruno Pacheco	(088)8888-8888	Domingos Ramos - Nº 243 - Curitiba - PR
	02.221.387/0001-31	Carlos Gomes Comercial	(055)5555-5555	Domingos Ramos - Nº 243 - Curitiba - PR
	999.999.999-99	Dima	(067)6888-9900	Domingos Ramos - Nº 3459 - Curitiba - PR

Página 1 de 1

Sair

topo voltar

5.4.17 Listar clientes (UC17)

Descrição

O ator lista os clientes cadastrados no sistema.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator listou os clientes cadastrados no sistema.

Fluxo Principal

1. o ator seleciona a opção Listar.
2. o sistema apresenta as opções de listagem disponíveis.
3. o ator seleciona a opção Clientes.
4. o sistema apresenta a listagem com as opções Exibir e Sair.
(FA1)(FA2)(FE1)
5. o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Exibir

- a. o ator solicita a exibição dos dados de um cliente.
- b. o sistema exibe os dados do cliente.

FA2. Sair

- a. o administrador seleciona a opção sair.
- b. o caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Clientes não encontrados.

- a. Não existe cliente cadastrado no sistema.
- b. Sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para sair do caso de uso.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona a opção de menu Listar e, em seguida, o item Clientes. O sistema exibe uma nova tela com a lista dos clientes cadastrados no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados do cliente selecionado.

Voltar

O ator escolhe a opção Voltar, e o sistema retorna à tela principal do sistema.

Regras de Negócio

Nenhuma.

View

Listar cliente

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=listarCliente&action=listarCliente

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária **UFPR**

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Clientes
Corretores
Imoveis para Locação ☐
Imoveis para Venda ☐

Lista de Cliente

Página 1 de 1

Exibir	Cpf/Cnpj	Nome	Telefone	Endereço
	333.333.333-33	Bruno Pacheco	(088)0888-8888	Domingos Ramos - Nº 243 - Curitiba - PR
	02.221.387/0001-31	Carlos Gomes Comercial	(055)5555-5555	Domingos Ramos - Nº 243 - Curitiba - PR
	999.999.999-99	Dima	(067)6888-9900	Domingos Ramos - Nº 3459 - Curitiba - PR
	111.111.111-11	Gilberto	(023)4343-2645	Rua Tibagi - Nº 4234 - Curitiba - PR

Página 1 de 1

Sair

topo voltar

5.4.18 Manter visita (UC18)

Descrição

O ator faz a manutenção das solicitações de visita.

Ator Principal

Administrador ou corretor.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O ator efetuou a manutenção das solicitações de visita.

Fluxo Principal

1. O ator requisita a manutenção das solicitações de visita.
2. O sistema apresenta a opção para localizar uma solicitação e, também, as opções para limpar campos e para sair do caso de uso. (FA1)(FA2)
3. O ator preenche os campos do formulário e seleciona a opção Pesquisar.
4. O sistema localiza a solicitação e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Voltar. (FE1)
5. O ator seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7)
6. O caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar campos

- a. O ator seleciona a opção para limpar campos.

- b. O sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 2 do fluxo principal.

FA2. Sair

- a. O ator seleciona a opção para sair do caso de uso.
- b. O sistema finaliza o caso de uso.

FA3. Inclusão

- a. O ator solicita a inclusão de uma solicitação para o corretor.
- b. O sistema apresenta o formulário de cadastro de solicitação.
- c. O ator preenche o formulário, respeitando a regra de negócio RN1. (FA7)
- d. O ator envia o formulário para ser armazenado no o sistema.
- e. O sistema verifica a validade dos dados. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA4. Exclusão

- a. O ator seleciona uma solicitação e requisita ao sistema que a remova.
- b. O sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. O ator confirma a exclusão.
- d. O sistema realiza a exclusão da solicitação e lista as restantes.

FA5. Alteração

- a. O ator seleciona a opção para alterar os dados da solicitação.
- b. O sistema apresenta os dados da solicitação.
- c. O ator altera um ou mais detalhes da solicitação e requisita a sua atualização.
- d. O sistema verifica a validade dos dados e, se eles forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. O ator solicita a exibição dos dados de uma solicitação.
- b. O sistema exibe todos os dados da solicitação.

FA7. Voltar

- a. O ator seleciona a opção voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Solicitação não encontrada.

- a. Solicitação consultada não está cadastrada.
- b. O sistema exibe a mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir uma nova solicitação e outra opção para voltar ao passo 2 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Visita ao Imóvel. Aparece uma janela com os campos para pesquisar as solicitações de visita. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as solicitações já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro de uma solicitação de visita. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exclui o registro e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração da solicitação. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da solicitação.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da solicitação. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das solicitações junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Regras de Negócio

RN1 – Todo campo obrigatório deve ser preenchido.

View

Pesquisar visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&action=iniciar

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Visitas

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

* Opção de Pesquisa: Todas as Visitas

* Palavra Chave:

pesquisar Limpar Sair

topo voltar

Concluído

Listar visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&action=listar&palavraChave=[object%20HTMLInputElement]&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Visitas

Página 1 de 3

Exibir	Data Contato	Nome Visitante	Cpf	Numero Rg	Telefone	Horário	Alterar	Excluir
	15/11/2007	Afonso Gomes	111.111.111-11	2363266	(021)2221-2212	04:50:00		
	18/12/2007	Afonso Gomes	111.111.111-11	124671	(012)3215-4632	04:50:00		

Página 1 de 3

Induir Voltar

Próxima Última

topo voltar

Concluído

Incluir visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&acao=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1&paginaAtual=1&totalRegistros=5

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Inclusão de Visita

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Nome Visitante:

*Cpf:

*Rg:

*Data Visita:

*Hora da Visita:

*Telefone:

*E-mail:

*Imóvel:

Observação: (máximo 300 caracter)

topo voltar

Concluído

Excluir visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&acao=editar&acao=1&palavraChave=%20&opcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

Visitas

Página 1 de 3

Exibir	Data Contato	Nome Visitante	pro Rg	Telefone	Horário	Alterar	Excluir
	15/11/2007	Afonso Gomes	66	(021)2221-2212	04:50:00		
	18/12/2007	Afonso Gomes	1	(012)3215-4632	04:50:00		

Página 1 de 3

topo voltar

javascript:excluir(5,'1')

Alterar visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&acao=editar&acao=8&idVisita=8&palavraChave=%20&opcaoPesq=1&paginaAtual=1&totalRegistros

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Alteração de Visita

(*) Campo de preenchimento obrigatório:

*Nome Visitante: Afonso Gomes

*Cpf: 111.111.111-11

*Rg: 124671

*Data Visita: 18/12/2007

*Hora da Visita: 04:50

*Telefone: (012)3215-4632

*E-mail: aninno@gmail.com

*Imóvel: 124155

Observação:
(maximo 300 caracter)

teste

Salvar Limpar Voltar

topo voltar

Concluído

Exibir visita

TTI - Técnico em Transação Imobiliária - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/tcc/Main.php?do=visita&acao=listar&palavraChave={object%20HTMLInputElement}%sopcaoPesq=1

Personalizar Links

CTTI Curso Técnico em Transação Imobiliária UFPR

Cadastro Imóvel Relatórios Contrato Listar Pesquisar Sair

3

Detalhe da Visita

Nome Visitante: Afonso Gomes

CPF: 111.111.111-11

RG: 2363266

Telefone: (021)2221-2212

E-mail:

Data Contato: 15/11/2007

Data da Visita: 15/11/2007

Hora da Visita: 04:50:00

Dados do Imóvel

Matrícula: 2153621546

Observação:

testetet

Fechar Janela

Exibir

Exibir	Data Contato	Nome Visitante
	15/11/2007	Afonso Gomes
	18/12/2007	Afonso Gomes

Página 1 de 3

Próxima Última

	Horário	Alterar	Excluir
(021)2221-2212	04:50:00		
(012)3215-4632	04:50:00		

Próxima Última

topo voltar

Concluído

5.4.19 Solicitar visita (UC19)

Descrição

O ator entra no portal e solicita visita a um determinado imóvel.

Ator Principal

Cliente.

Pré-condição

Nenhuma.

Pós-condição

O ator solicitou uma visita a um determinado imóvel.

Fluxo Principal

1. O ator entra no portal e encontra o imóvel desejado.
2. O ator seleciona o link “solicitar Visita”.
3. O sistema apresenta os dados do imóvel solicitado e os campos para o ator colocar seus dados.
4. O ator preenche os campos e salva. (FA1)(FA2)(FE1)
5. O sistema grava os dados e exibe uma mensagem confirmando a operação realizada.
6. O caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar

- a. O ator seleciona a opção Limpar.
- b. O sistema limpa os campos digitados.

FA2. Voltar

- a. O ator seleciona a opção Voltar.
- b. O caso de uso termina.

Fluxo de Exceção

FE1. Campo obrigatório vazio

- a. O ator tenta salvar a solicitação de visita violando a regra de negócio RN1.
- b. O sistema exibe uma mensagem alertando que um campo obrigatório está vazio.
- c. O ator preenche o campo obrigatório e salva.

Cenário Principal

O ator acessa o portal, localiza um imóvel que deseja visitar, e seleciona o link “solicitar Visita”. O sistema exibe os dados do imóvel selecionado e apresenta os campos a serem preenchidos para identificação do cliente. O ator preenche os campos e salva. O sistema confirma o recebimento da solicitação.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e ao preencher a solicitação deixa um campo obrigatório vazio e salva. O sistema alerta o ator sobre o fato não permitido. O ator preenche o campo obrigatório e salva. O sistema confirma o recebimento da solicitação.

Regras de Negócio

RN1. A solicitação não será salva se algum campo obrigatório estiver vazio.

View

Solicitar visita

Curso Técnico em Transação Imobiliária - UFPR - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/portal/Main.php?do=imovel&acao=listar

Personalizar Links

TTI - Técnico em Transação Imobiliária

Curso Técnico em Transação Imo...

APARTAMENTOS - CASAS - LOJAS - HOTÉIS - ÁREA & TERRENOS - CHÁCARAS - FAZENDAS

IMÓVEISNET

CURSO TÉCNICO EM TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - UFPR

Página Inicial Quem Somos Pesquisar Imóveis Solicitar Contato

Data Atual
27/12/2007

UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO



UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO

UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO

Cadastro de E-mail

Página 1 de 1

Lançamentos

	4444444 Apartamento Quartos: 3 Localização Valor R\$ 232,32	Domingos Ramos Nº4536 Centro - Apto 3.3 Curitiba - PR Solicitar Visita
	2655445 Casa Quartos: 3 Localização Valor R\$ 50,000	Domingos Ramos Nº2438 Centro - Apto 302 Curitiba - PR Solicitar Visita
	777888 Apartamento Quartos: 3 Localização Valor R\$ 232,32	Domingos Ramos Nº243 Centro - Apto 302 Curitiba - PR Solicitar Visita
	888888 Apartamento Quartos: 3 Localização Valor R\$ 1.200,00	Domingos Ramos Nº243 Centro - Apto 3.3 Curitiba - GO Solicitar Visita
	2163021546 Apartamento Quartos: 3 Venda Valor R\$ 1.200,00	Domingos Ramos Nº243 Centro - Apto 3.3 Curitiba - PR Solicitar Visita
	124155 Apartamento Quartos: 3	Domingos Ramos Nº243 Centro - Apto 3.3 Curitiba - PR Solicitar Visita

RootLinux seja root LINUX

MOVIMENTO SOFTWARE LIVRE PARANA

PROJETO GNU/Linux LIVRE

XOOPS PARANA

Dubian-BR-CDD

javascript:visita(8)

Curso Técnico em Transação Imobiliária - UFPR - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/portal/Main.php?do=imovel&acao=editar&acao=IdImovel=8

Personalizar Links

TTI - Técnico em Transação Imobiliária

Curso Técnico em Transação Imo...

APARTAMENTOS - CASAS - LOJAS - HOTÉIS - ÁREA & TERRENOS - CHÁCARAS - FAZENDAS

IMÓVEISNET

CURSO TÉCNICO EM TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - UFPR

Página Inicial Quem Somos Pesquisar Imóveis Solicitar Contato

Data Atual
27/12/2007

UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO

UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO

UFPR ESCOLA TÉCNICA BAO

Cadastro de E-mail

Solicitação de visita

(*) Campos de preenchimento obrigatório:

Código do Imóvel: 8

Logradouro: Domingos Ramos

Número: 4536

Cidade: Curitiba

UF: PR

Valor: 232,32

*Nome Visitante:

*Telefone:

*E-mail:

Observação: (300 caracteres)

Salvar Limpar Voltar

RootLinux seja root LINUX

MOVIMENTO SOFTWARE LIVRE PARANA

PROJETO GNU/Linux LIVRE

XOOPS PARANA

Dubian-BR-CDD

Concluído

5.4.20 Manter corretor (UC20)

Descrição

Este caso de uso é semelhante ao Manter Cliente e serve para o administrador pesquisar, incluir, excluir, alterar e consultar corretores.

Ator Principal

Administrador.

Pré-condição

O ator está identificado pelo sistema.

Pós-condição

O administrador efetuou a manutenção dos dados do corretor.

Fluxo Principal

1. O administrador requisita a manutenção dos dados de um corretor.
2. Sistema apresenta duas opções de cadastro: Pessoa Física e Pessoa Jurídica.
3. O administrador seleciona uma das opções.
4. O sistema apresenta a opção para localizar uma pessoa e, também, as opções para limpar campos e para voltar.
5. O administrador preenche os campos com dados da pessoa a ser localizada e seleciona a opção Pesquisar. (FA1)(FA2)
6. O sistema localiza a pessoa e apresenta as opções: Incluir, Excluir, Alterar, Exibir e Desativar. (FE1)
7. O ator seleciona a operação desejada. (FA3)(FA4)(FA5)(FA6)(FA7) (FA8)
8. O caso de uso termina.

Fluxos Alternativos

FA1. Limpar campos

- a. O administrador seleciona a opção para limpar campos.
- b. O sistema limpa os campos e o caso de uso continua no passo 4 do fluxo principal.

FA2. Voltar

- a. O administrador seleciona a opção Voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 2 do fluxo principal.

FA3. Inclusão

- a. O administrador consulta a documentação do corretor e verifica a sua idoneidade junto aos órgãos competentes, conforme a regra de negócio RN2.
- b. O administrador solicita a inclusão de uma pessoa.
- c. O sistema apresenta o formulário de cadastro.
- d. O administrador preenche o formulário e salva. (FA8)
- e. O sistema verifica a validade dos dados, de acordo com as regras de negócio RN1 e RN2. Se os dados forem válidos, efetua-se a inclusão, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item c.

FA4. Exclusão

- a. O administrador seleciona uma pessoa e requisita ao sistema que a remova.
- b. O sistema solicita a confirmação da exclusão.
- c. O administrador confirma a exclusão.
- d. O sistema realiza a exclusão da pessoa e confirma o ocorrido através de uma mensagem. (FE2)

FA5. Alteração

- a. O administrador seleciona a opção para alterar os dados de uma pessoa.
- b. O sistema apresenta os dados da pessoa.

- c. O administrador altera os dados da pessoa e requisita a sua atualização.
- d. O sistema verifica a validade dos dados, conforme as regras RN1 e RN2. Se forem válidos, efetua-se a alteração, caso contrário, o sistema reporta os campos que não foram preenchidos corretamente e o caso de uso retorna ao item b.

FA6. Exibição

- a. O administrador solicita a exibição dos dados de uma pessoa.
- b. O sistema exibe todos os dados da pessoa selecionada.

FA7. Desativar

- a. O administrador solicita a desativação de uma pessoa.
- b. O sistema efetua a desativação da pessoa e confirma o ocorrido com uma mensagem. (FE2)

FA8. Voltar

- a. O administrador seleciona a opção Voltar.
- b. O sistema retorna ao passo 4 do fluxo principal.

Fluxo de Exceção

FE1. Pessoa não encontrada.

- a. Pessoa consultada não está cadastrada.
- b. O sistema exibe uma mensagem de aviso e disponibiliza a opção para incluir um novo usuário e outra opção para voltar ao passo 4 do fluxo principal.

FE2. Pessoa possui contrato ativo.

- a. Pessoa não pode ser excluída ou desativada porque possui um ou mais contratos ativos.
- b. O sistema exibe uma mensagem de exceção e retorna ao passo 7 do fluxo principal.

Cenário Principal

O ator acessa a área de administração do sistema. Seleciona Cadastro e, em seguida, Cliente/Corretor. O sistema exibe uma janela com as opções de tipo de cadastro Pessoa Física e Pessoa Jurídica. O ator seleciona um dos tipos apresentados e o sistema exibe os campos para pesquisar pessoas. O ator efetua uma pesquisa, e surge na tela uma lista com as pessoas já cadastradas no sistema. A partir deste ponto, o ator realiza uma das operações descritas abaixo.

Incluir

O ator escolhe a opção Incluir. O sistema apresenta o formulário para cadastro de uma pessoa. O ator preenche os campos e salva. O sistema grava os dados, após validá-los, e exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma janela pedindo a confirmação dessa operação. O ator confirma. O sistema exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Alterar

O ator escolhe a opção Alterar. O sistema apresenta o formulário para alteração de uma pessoa. O ator altera alguns dados e salva. O sistema valida e grava as alterações feitas, e exibe em seguida a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Exibir

O ator escolhe a opção Exibir, e o sistema abre uma janela com os dados da pessoa.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e comete erros durante a inclusão ou alteração de dados, conforme descrito abaixo, como também não pode excluir uma pessoa que esteja vinculada a um contrato.

Incluir ou alterar

O ator escolhe a opção Incluir, ou Alterar. O sistema apresenta o formulário de cadastro da pessoa. O ator deixa de preencher algum campo obrigatório, ou informa dados incompatíveis, e salva. O sistema recusa a gravação dos dados e exibe uma mensagem alertando sobre o fato. O ator corrige o que foi digitado errado e salva. O sistema grava os dados e exibe a lista das pessoas junto com a mensagem de confirmação da operação realizada.

Excluir

O ator escolhe a opção Excluir. O sistema exibe uma mensagem de advertência e não exclui a pessoa porque ela está vinculada a um contrato.

Regras de Negócio

RN1 – O sistema não deve permitir a inclusão de um corretor que já esteja cadastrado.

RN2 – Todos os dados fornecidos pelo corretor devem ser válidos.

View

Obs.: Ver cadastro de cliente

5.4.21 Ver característica (UC21)

Descrição

Este caso de uso serve para o ator visualizar os detalhes dos imóveis.

Ator Principal

Administrador ou corretor, ou cliente.

Pré-condição

O ator visualiza os dados básicos de um imóvel.

Pós-condição

O ator visualizou os detalhes do imóvel.

Fluxo Principal

1. O ator visualiza os dados básicos de um imóvel.
2. O ator seleciona o imóvel.
3. O sistema abre uma tela com os dados e fotos do imóvel.
4. O ator fecha a janela e o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

Nenhum.

Fluxo de Exceção

Nenhum.

Cenário Principal

O ator acessa o portal e clica no imóvel pra exibir mais detalhes. O sistema abre uma nova tela com os dados e fotos do imóvel selecionado. O ator consulta os dados e fecha a tela.

Regras de Negócio

Nenhuma.

View

Visualizar característica do imóvel

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate portal. The main page has a header with the text "APARTAMENTOS - CASAS - LOJAS - HOTÉIS - ÁREA & TERRENOS - CHÁCARAS - FAZENDAS" and a large banner for "IMÓVEISNET". Below the banner, there is a sidebar with logos for "UFPR ESCOLA TÉCNICA EAD" and a "Cadastro de E-mail" section. The main content area displays a list of properties, each with a small image and basic details like "Quartos: 3" and "Valor R\$ 232". A modal window titled "Detalhe de Imóvel" is open, showing detailed information for a selected property.

Detalhe de Imóvel

Dados de Imóvel

Matrícula:	2655445	Valor:	50,000
Área Construída:	100m²	Área Terreno:	129m²
Área Útil:	100m²	Área Construída:	100m²
Tipo Construção:	Madeira	Ano Construção:	2007
Tipo Imóvel:	Casa	Finalidade:	Residencial
Opção:	Alugar	IPTU:	90854
Quartos:	3	Banheiro:	2
Garagem:	2	Suítes:	1
Área de Serviço:	Sim	Imóveis Mobiliado:	Sim
Depend. Empregada:	Sim	Imóveis Mobiliado:	Sim
Cond. Fechado:	1		

Endereço

Logradouro:	Domingos Ramos	Bairro:	Centro
Numero:	2438	Cep:	23367-674
Complemento:	Apto 302	Cidade:	Curitiba
Cidade:	Curitiba	Estado:	PR - Brasil

Fotos do Imóvel

Concluído

5.4.22 Ver notícias (UC22)

Descrição

Este caso de uso serve para o ator visualizar as notícias do portal.

Ator Principal

Cliente.

Pré-condição

O ator está na tela principal do portal.

Pós-condição

O ator visualizou a notícia desejada.

Fluxo Principal

1. O ator visualiza a lista de notícias exibida na tela principal do portal.
2. O ator clica sobre a notícia.
3. O sistema exibe os links para as notícias.
4. O ator seleciona a notícia desejada.
5. O sistema exibe a notícia e o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

Nenhum.

Fluxo de Exceção

Nenhum.

Cenário Principal

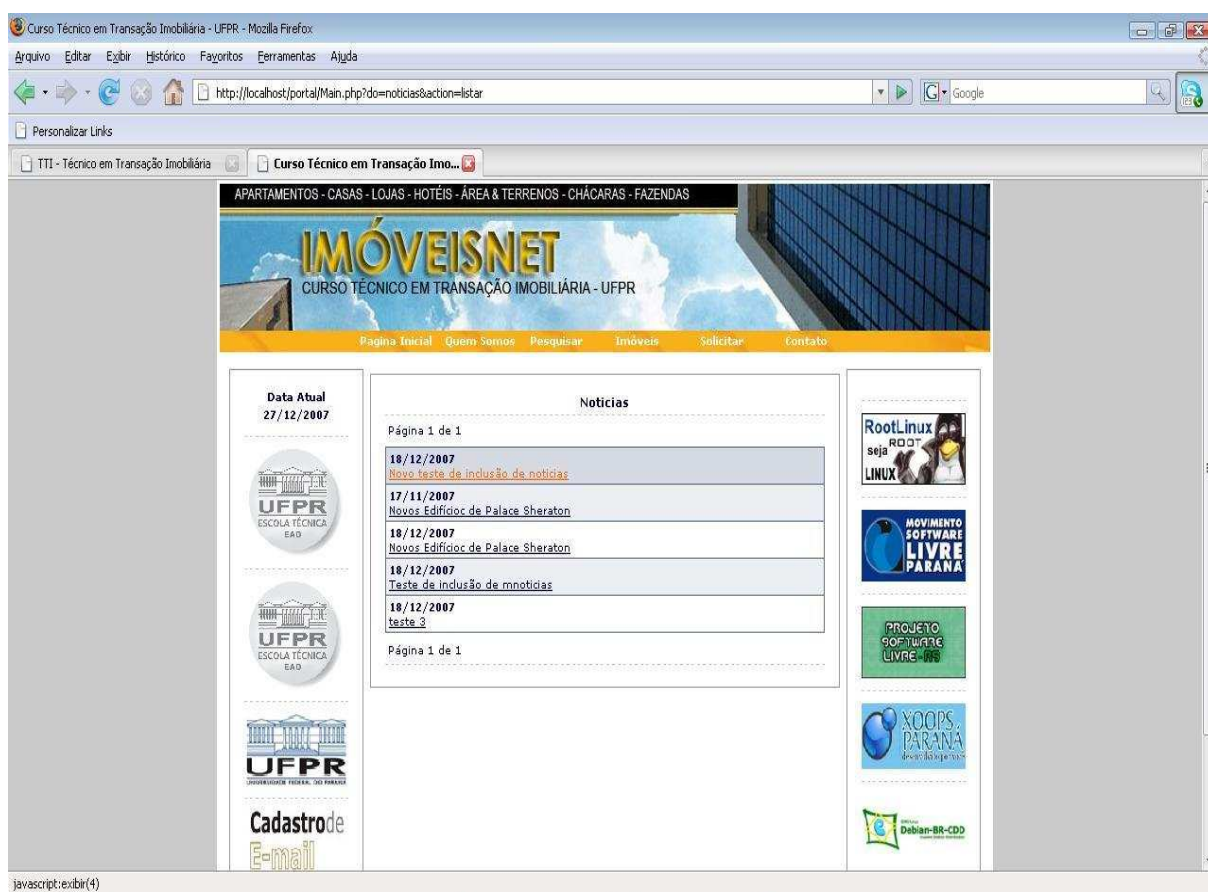
O ator acessa o portal e clica em uma notícia. O sistema apresenta os links para as notícias. O ator seleciona um dos links e o sistema apresenta a notícia. Para visualizar outra notícia, o ator seleciona a opção Voltar, o que faz o portal exibir novamente a tela com os links das notícias.

Regras de Negócio

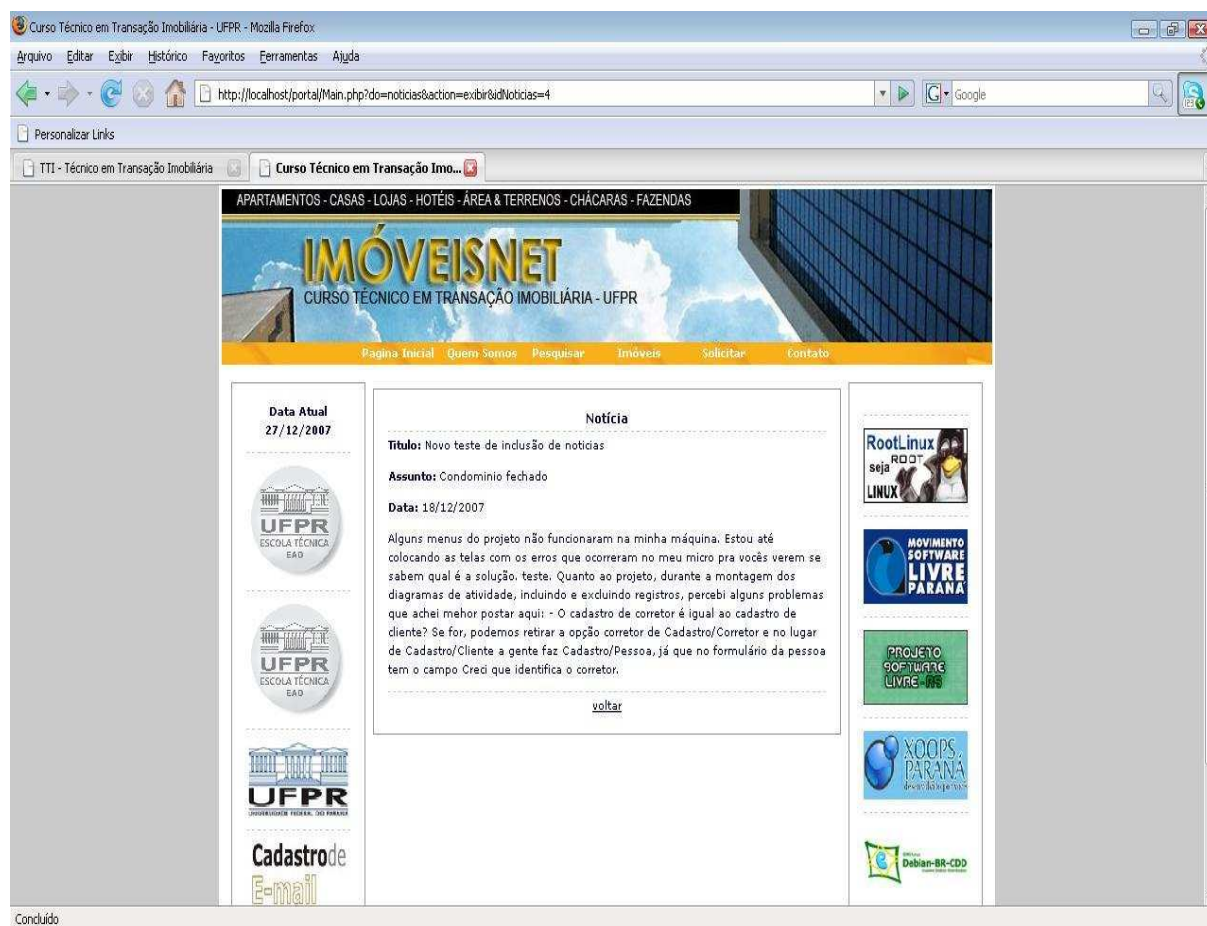
Nenhuma.

View

Lista de noticias



Visualização da noticia



5.4.23 Cadastrar interesse (UC23)

Descrição

O ator entra no portal e envia para a imobiliária a solicitação de um imóvel específico, conforme o seu interesse.

Ator Principal

Cliente.

Pré-condição

Nenhuma.

Pós-condição

O ator enviou para a imobiliária a solicitação de um imóvel específico.

Fluxo Principal

1. O ator entra no portal e acessa o menu Solicitar.
2. O sistema apresenta os tipos de solicitação que podem ser feitas.
3. O ator seleciona uma das opções de solicitação.
4. O sistema apresenta o formulário de solicitação.
5. O ator preenche os campos e salva. (FA1)(FE1)
6. O sistema grava os dados e exibe uma mensagem confirmando a operação realizada.
7. O caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

FA1. Limpar

- a. O ator seleciona a opção Limpar.

- b. O sistema limpa os campos digitados.

Fluxo de Exceção

FE1. Campo obrigatório vazio

- a. O ator tenta salvar a solicitação violando a regra de negócio RN1.
- b. O sistema exibe uma mensagem alertando que um campo obrigatório está vazio.
- c. O ator preenche o campo obrigatório e salva.

Cenário Principal

O ator acessa o portal e seleciona a opção de menu Solicitar. O sistema apresenta algumas opções de solicitação. O ator seleciona a opção conforme o seu interesse. O sistema apresenta o formulário de solicitação com os campos a serem preenchidos. O ator preenche os campos e salva. O sistema confirma o recebimento da solicitação.

Cenário Secundário

O ator entra na mesma área apresentada pelo Cenário Principal e ao preencher a solicitação deixa um campo obrigatório vazio e salva. O sistema alerta o ator sobre o fato não permitido. O ator preenche o campo obrigatório e salva. O sistema confirma o recebimento da solicitação.

Regras de Negócio

RN1. A solicitação não será salva se algum campo obrigatório estiver vazio.

View

Cadastro de interesse

Curso Técnico em Transação Imobiliária - UFPR - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

http://localhost/portal/Main.php?do=solicitacaocliente&acao=editar&acao=I

Personalizar Links

TTI - Técnico em Transação Imobiliária Curso Técnico em Transação Imo...


APARTAMENTOS - CASAS - LOJAS - HOTÉIS - ÁREA & TERRENOS - CHÁCARAS - FAZENDAS

IMÓVEISNET


CURSO TÉCNICO EM TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA - UFPR

Página Inicial Quem Somos Pesquisar Imóveis Solicitar Contato


Data Atual
27/12/2007



UFPR
ESCOLA TÉCNICA
EAO



UFPR
ESCOLA TÉCNICA
EAO




UFPR
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Cadastro de E-mail


Cadastro de Solicitação

(*) Campo de preenchimento obrigatório.


*Nome:	<input type="text"/>
Logradouro:	<input type="text"/>
Numero:	<input type="text"/>
Bairro:	<input type="text"/>
Cidade:	<input type="text"/>
*Estado:	Selecione <input type="text"/>
*Email:	<input type="text"/>
Telefone:	<input type="text"/>
Periodo Contato:	Selecione... <input type="text"/>
Tipo Imóvel:	Selecione... <input type="text"/>
*Opção:	Selecione... <input type="text"/>
*Finalidade:	Selecione... <input type="text"/>
Detalhe do Imóvel:	<input type="text"/>




RootLinux
seja
ROOT
LINUX




MOVIMENTO
SOFTWARE
LIVRE
PARANA



PROJETO
SOFTWARE
LIVRE
JRS



XOOPS
PARANA



Debian-BR-CDD

Concluído

5.4.24 Fazer contato (UC24)

Descrição

O ator visualiza os dados para contato com a imobiliária.

Ator Principal

Cliente.

Pré-condição

Nenhuma.

Pós-condição

O ator visualizou os dados da imobiliária.

Fluxo Principal

1. O ator entra no portal e acessa o menu Contato.
2. O sistema apresenta os dados da imobiliária e o caso de uso termina.

Fluxo Alternativo

Nenhum.

Fluxo de Exceção

Nenhum.

Cenário Principal

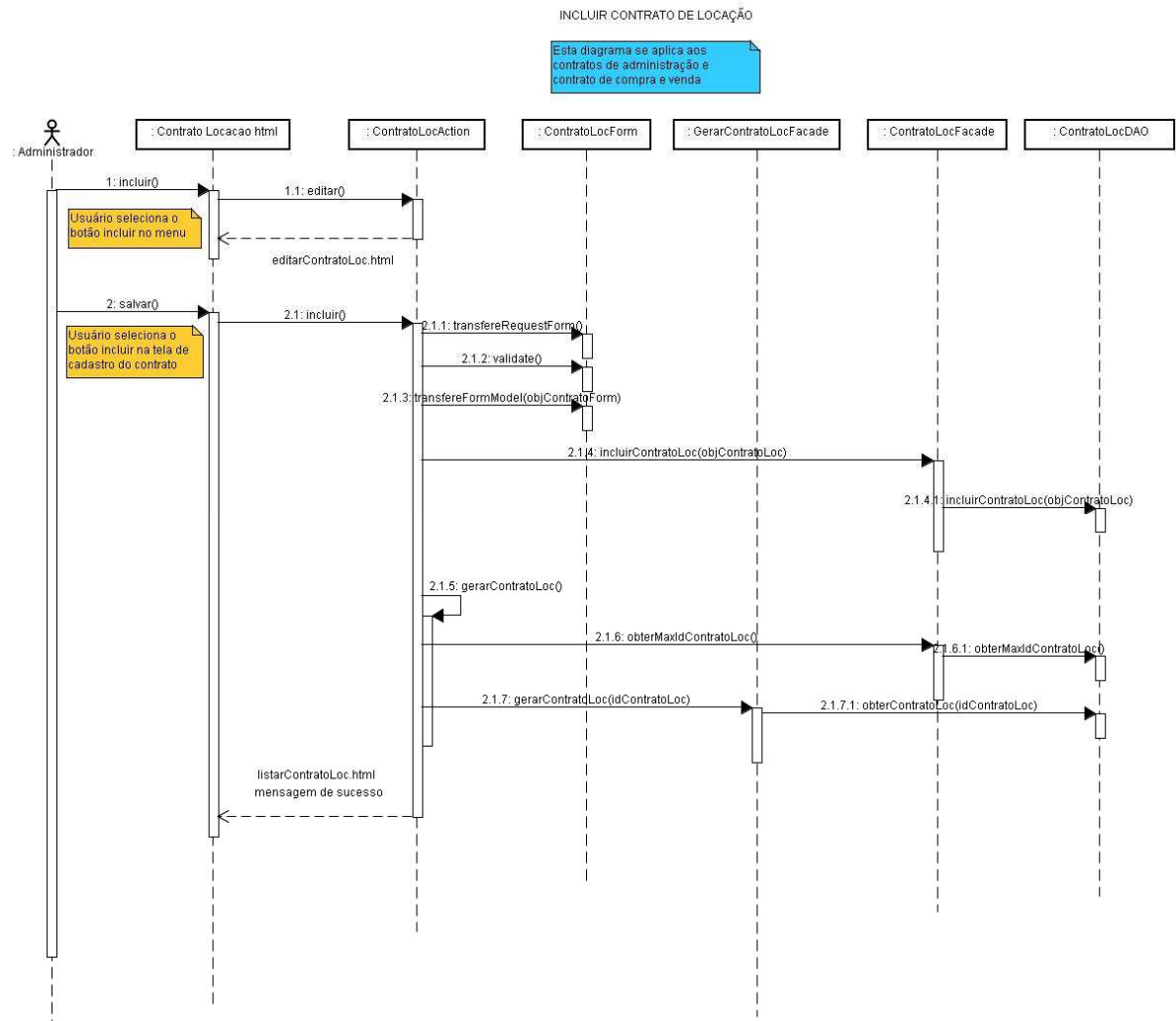
O ator acessa o portal e seleciona a opção de menu Contato. O sistema apresenta os dados para contato com a imobiliária.

Regras de Negócio

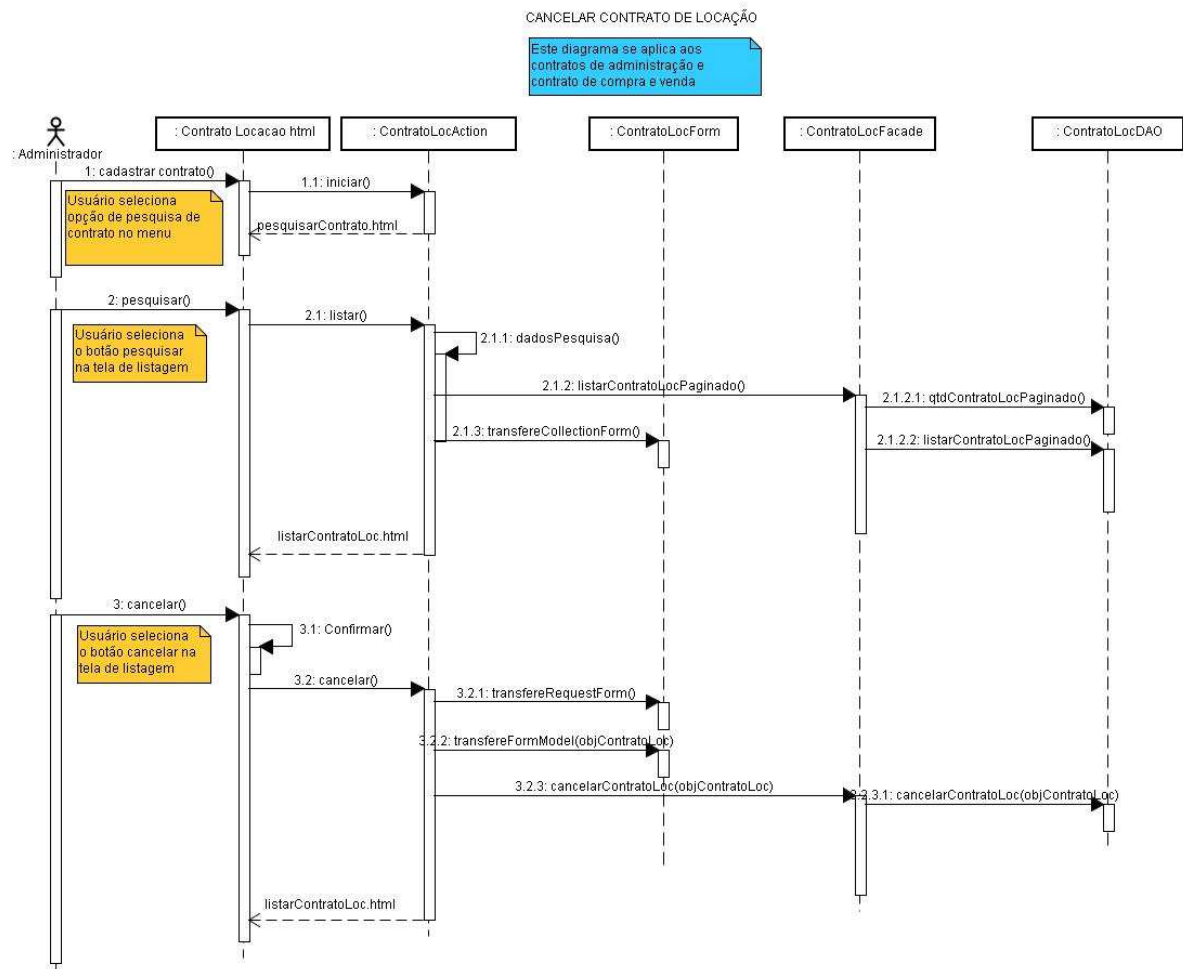
Nenhuma.

5.5 DIAGRAMAS DE SEQUÊNCIA

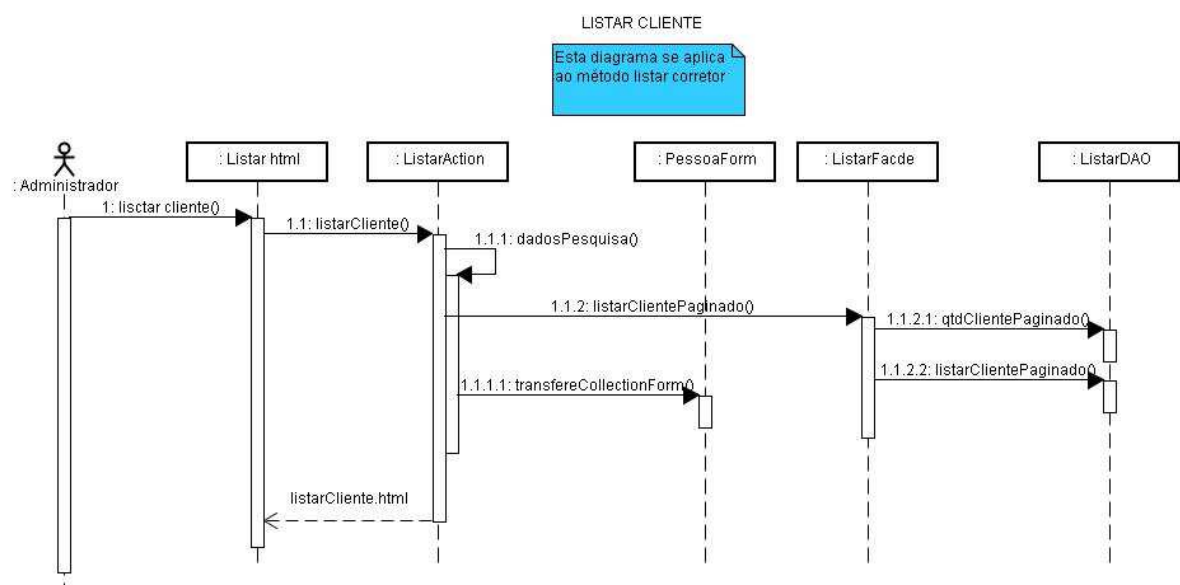
5.5.1 Incluir contrato



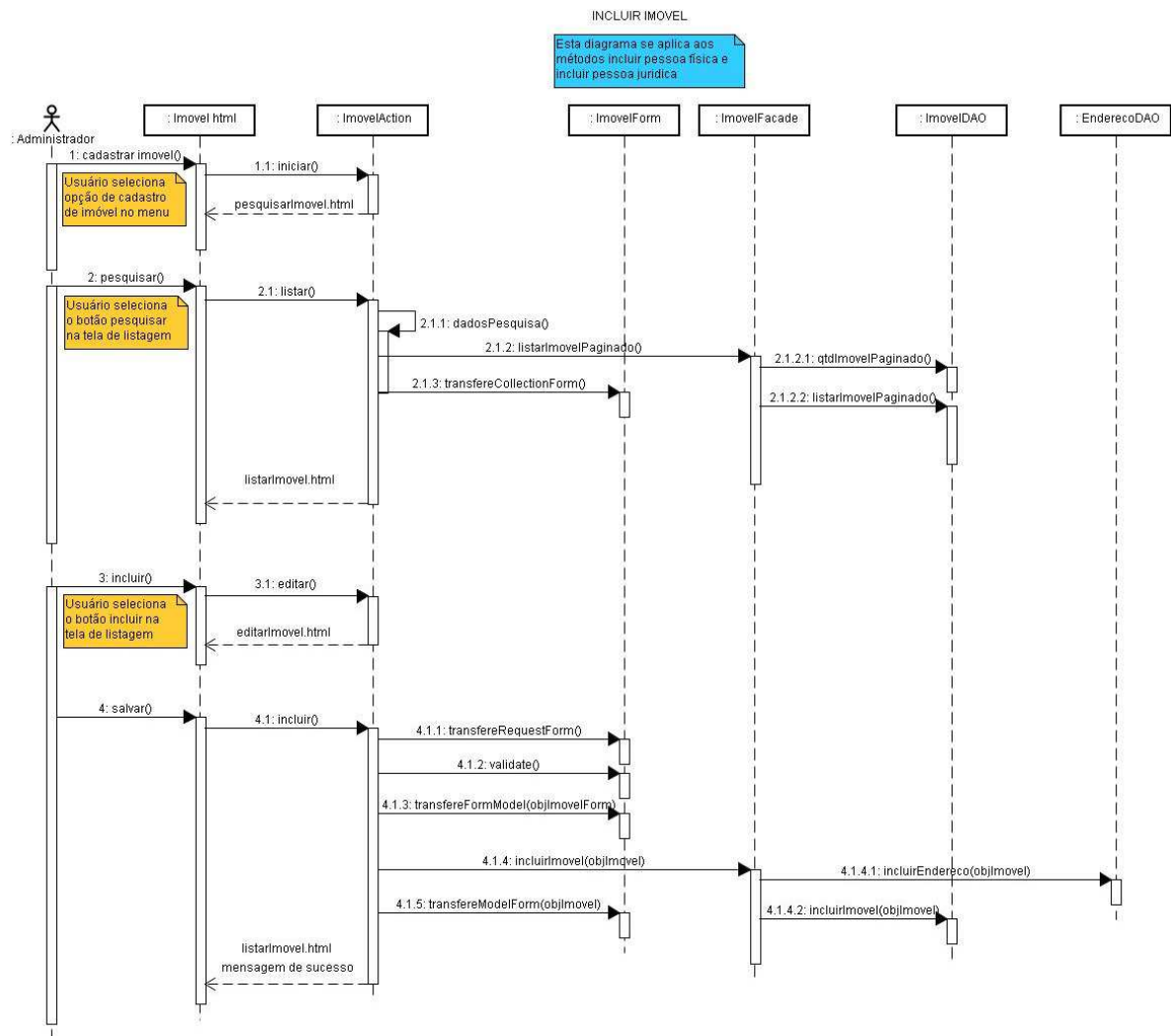
5.5.2 Cancelar contrato



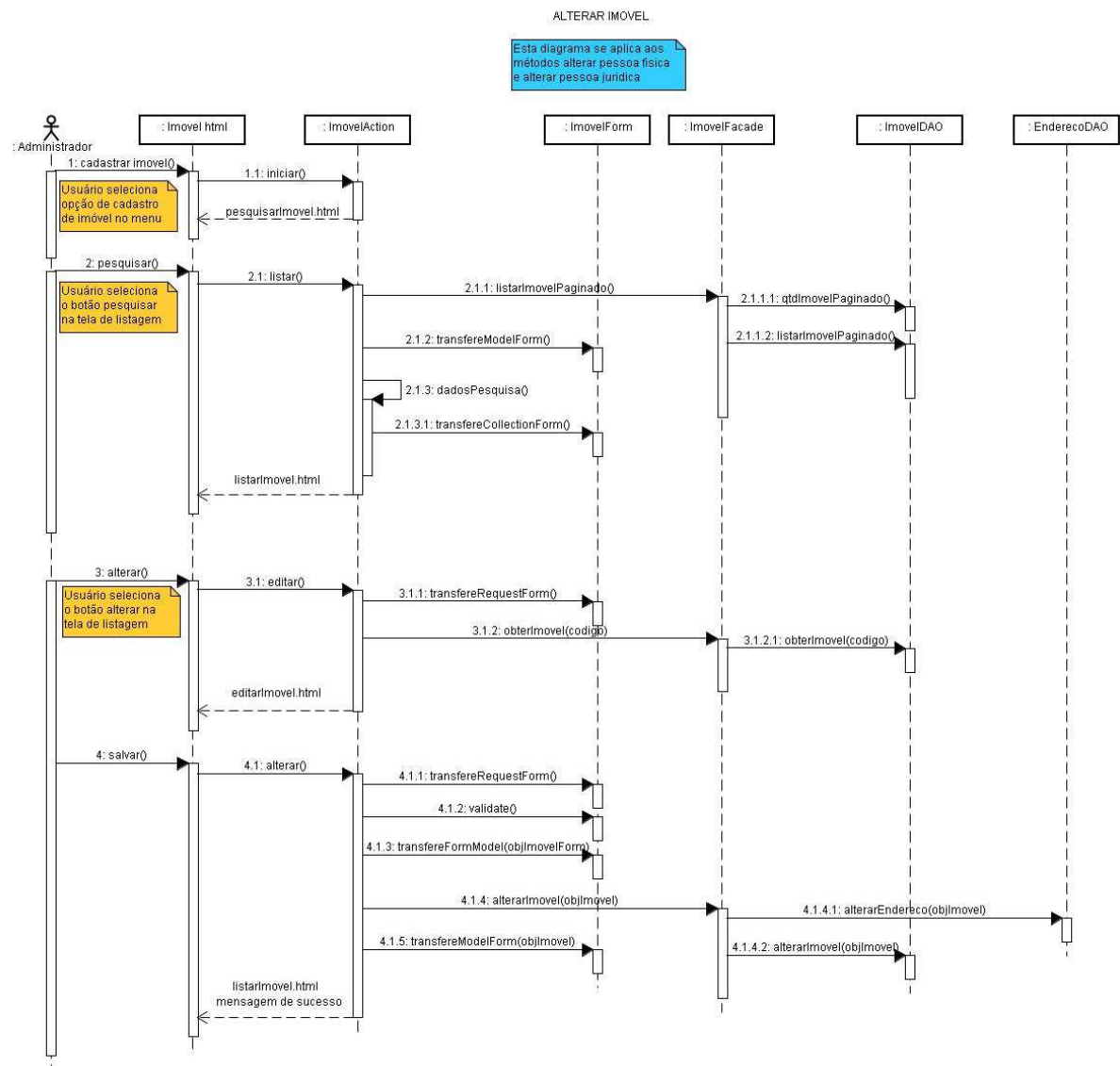
5.5.3 Listar cliente



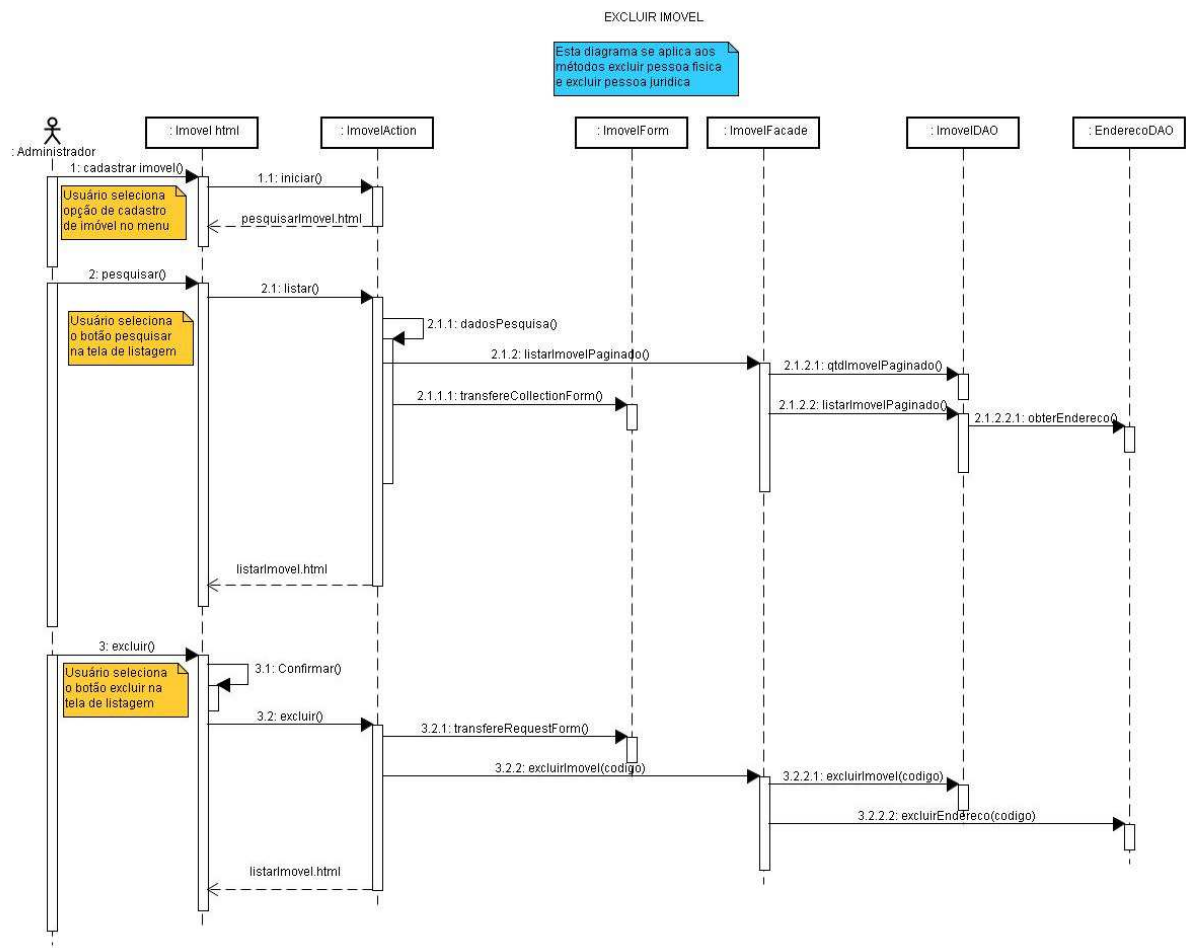
5.5.4 Incluir imóvel



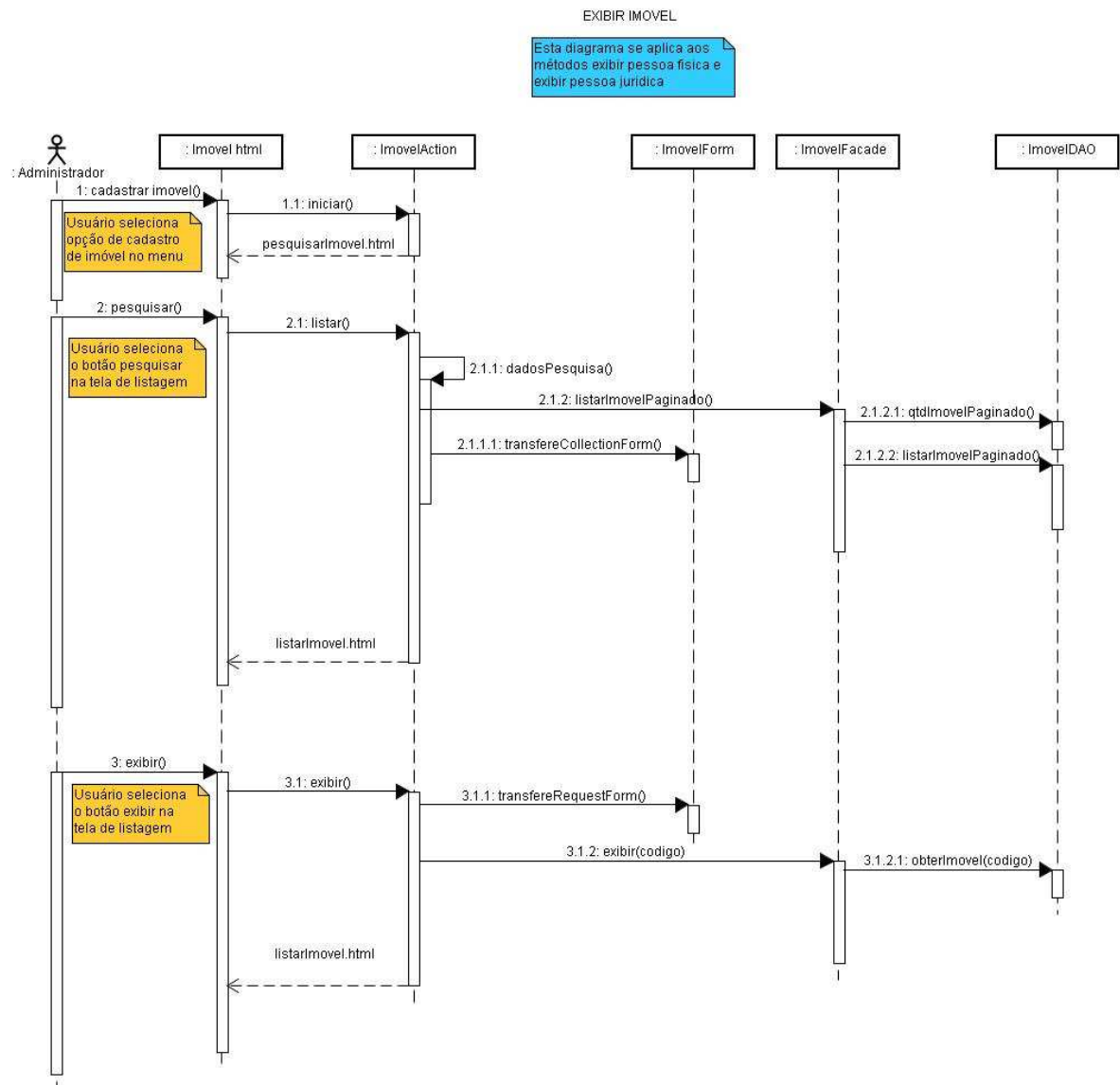
5.5.5 Alterar imóvel



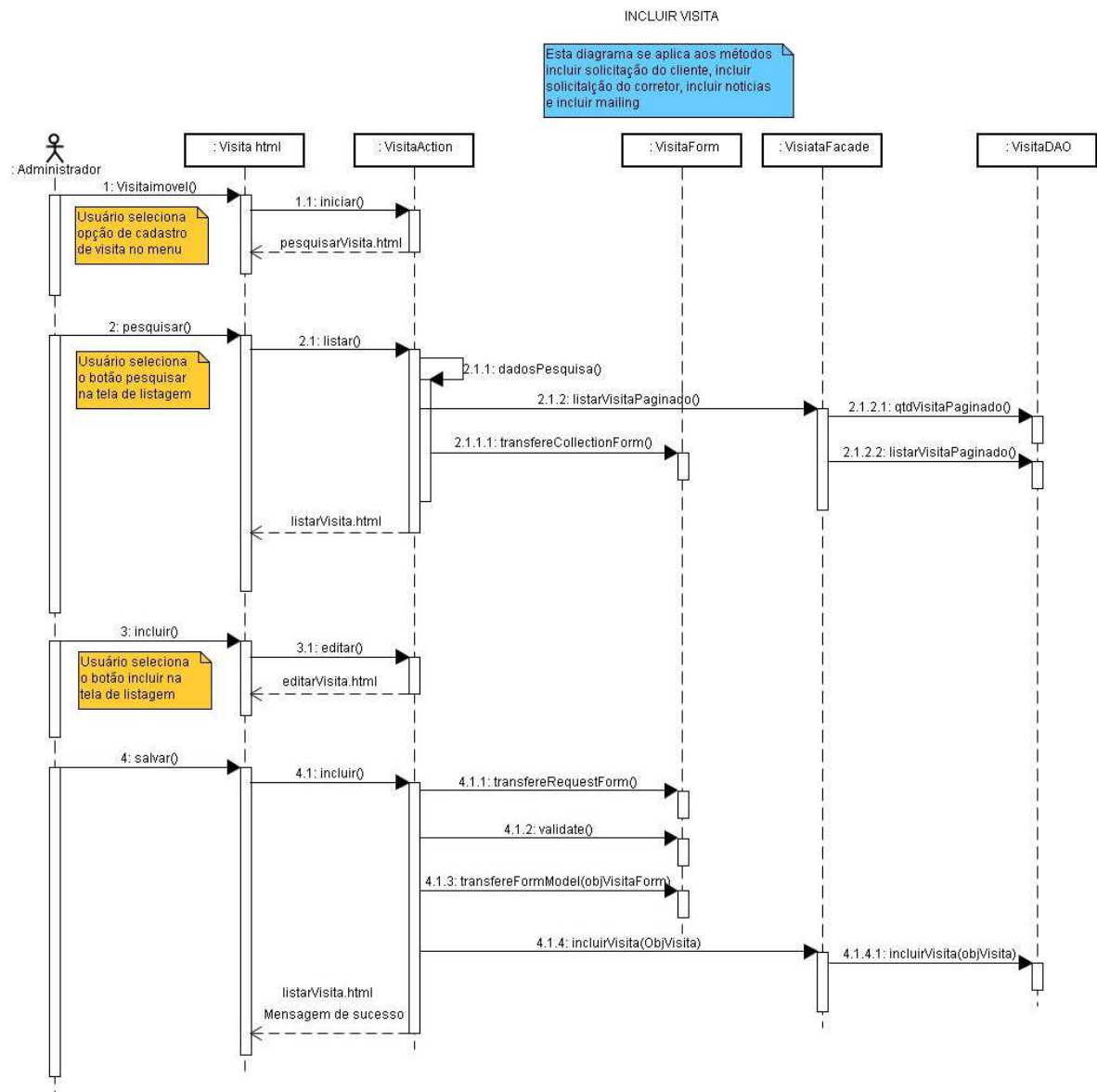
5.5.6 Excluir imóvel



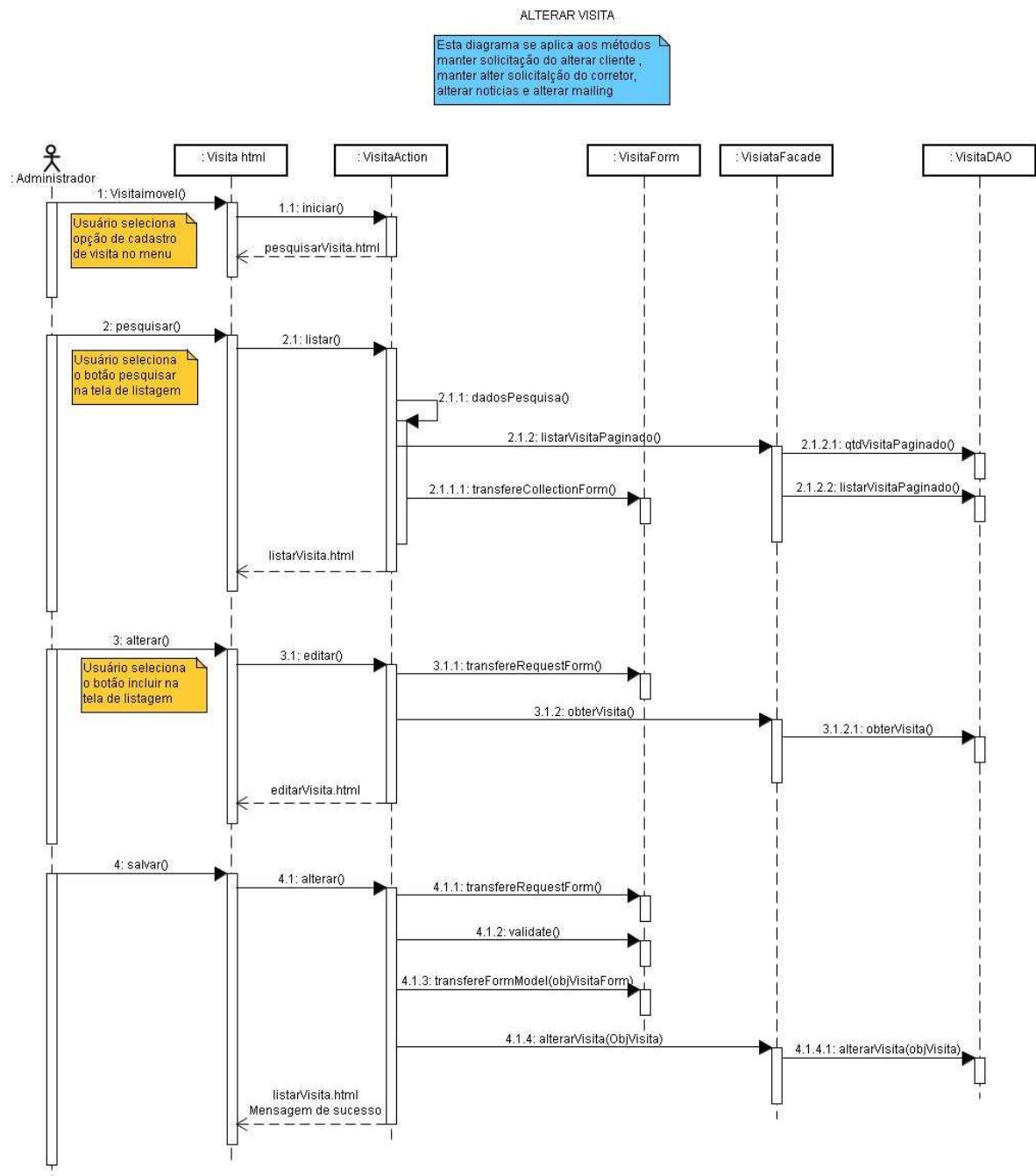
5.5.7 Exibir imóvel



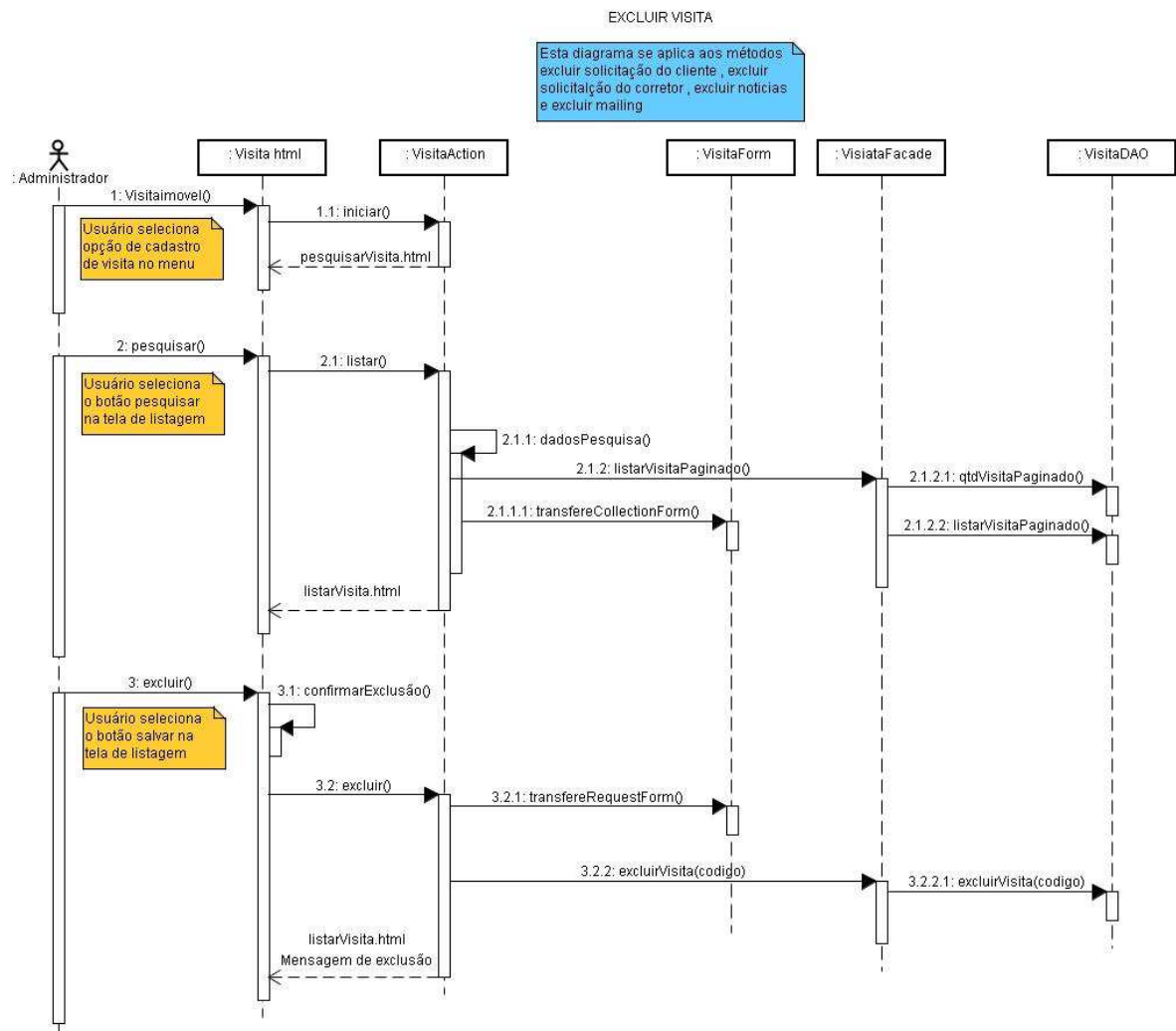
5.5.8 Incluir visita



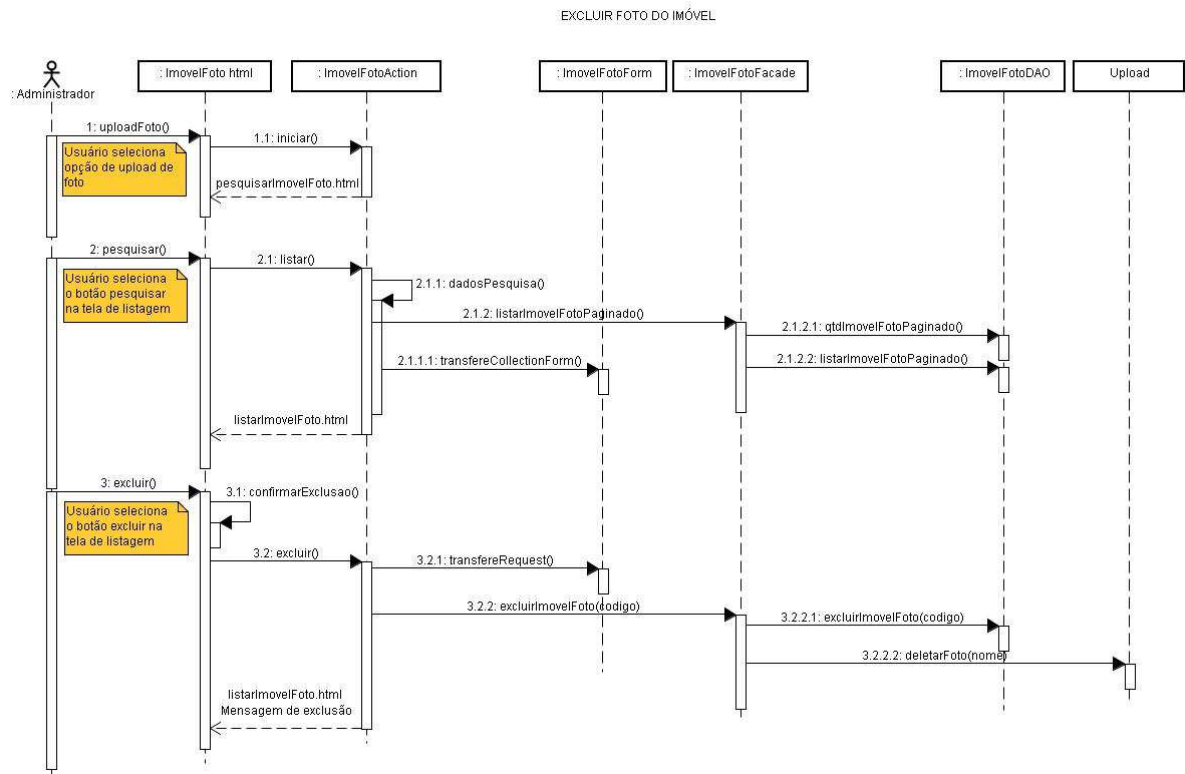
5.5.9 Alterar visita



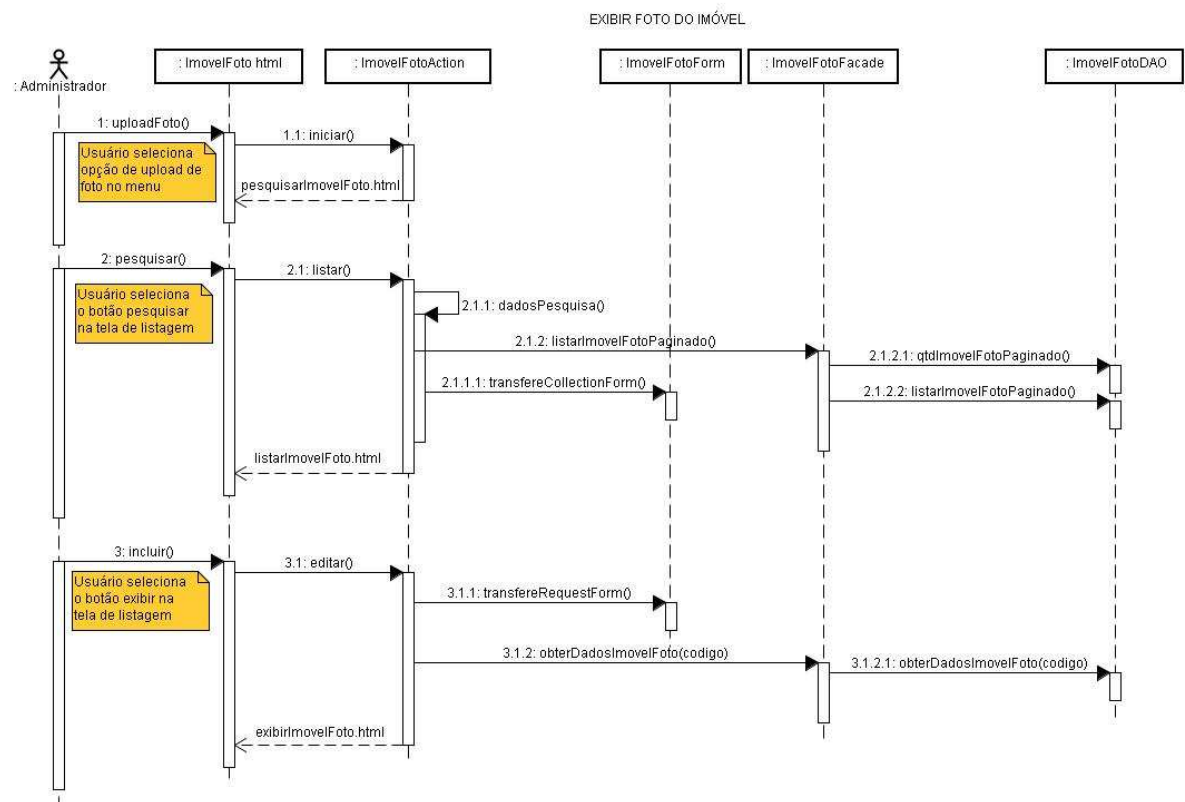
5.5.10 Excluir visita



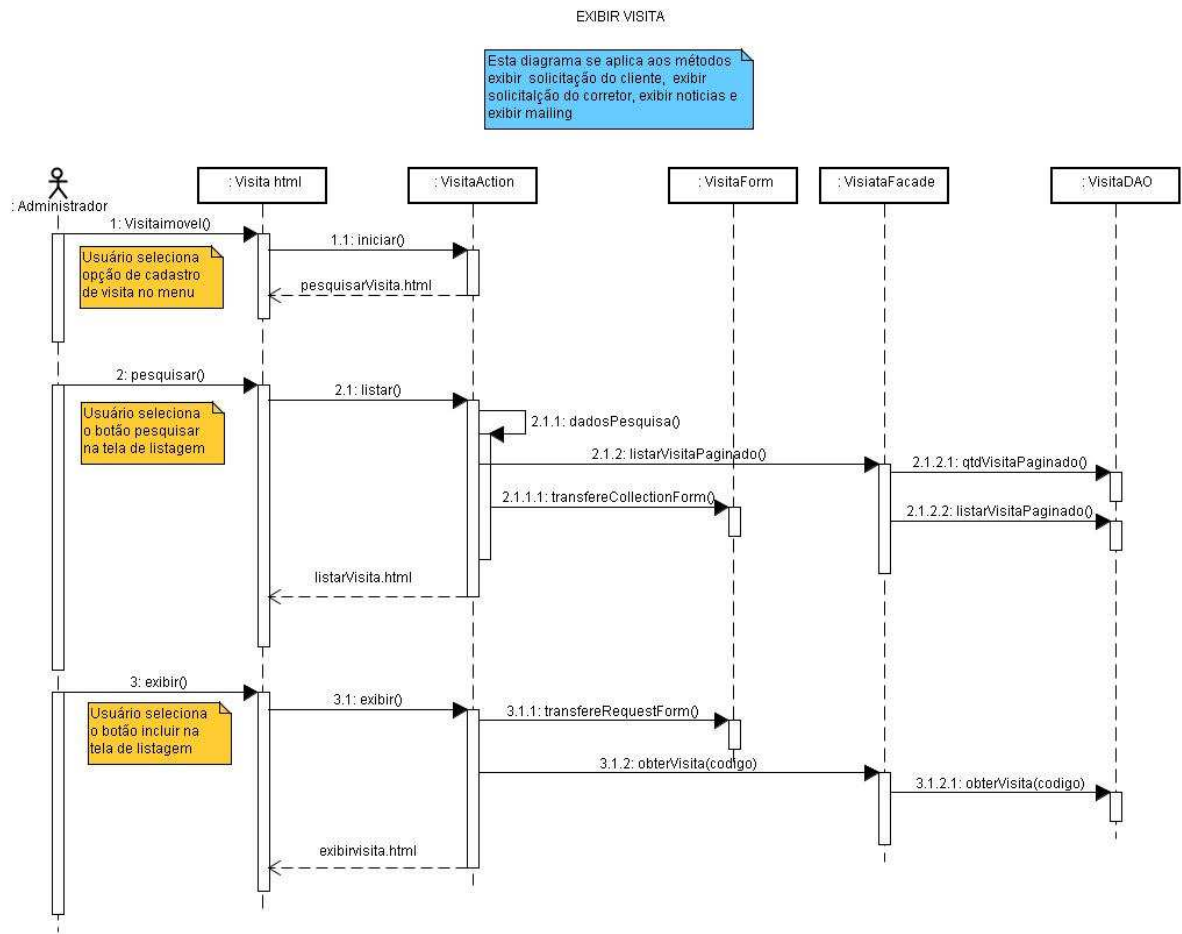
5.5.11 Excluir foto de imóvel



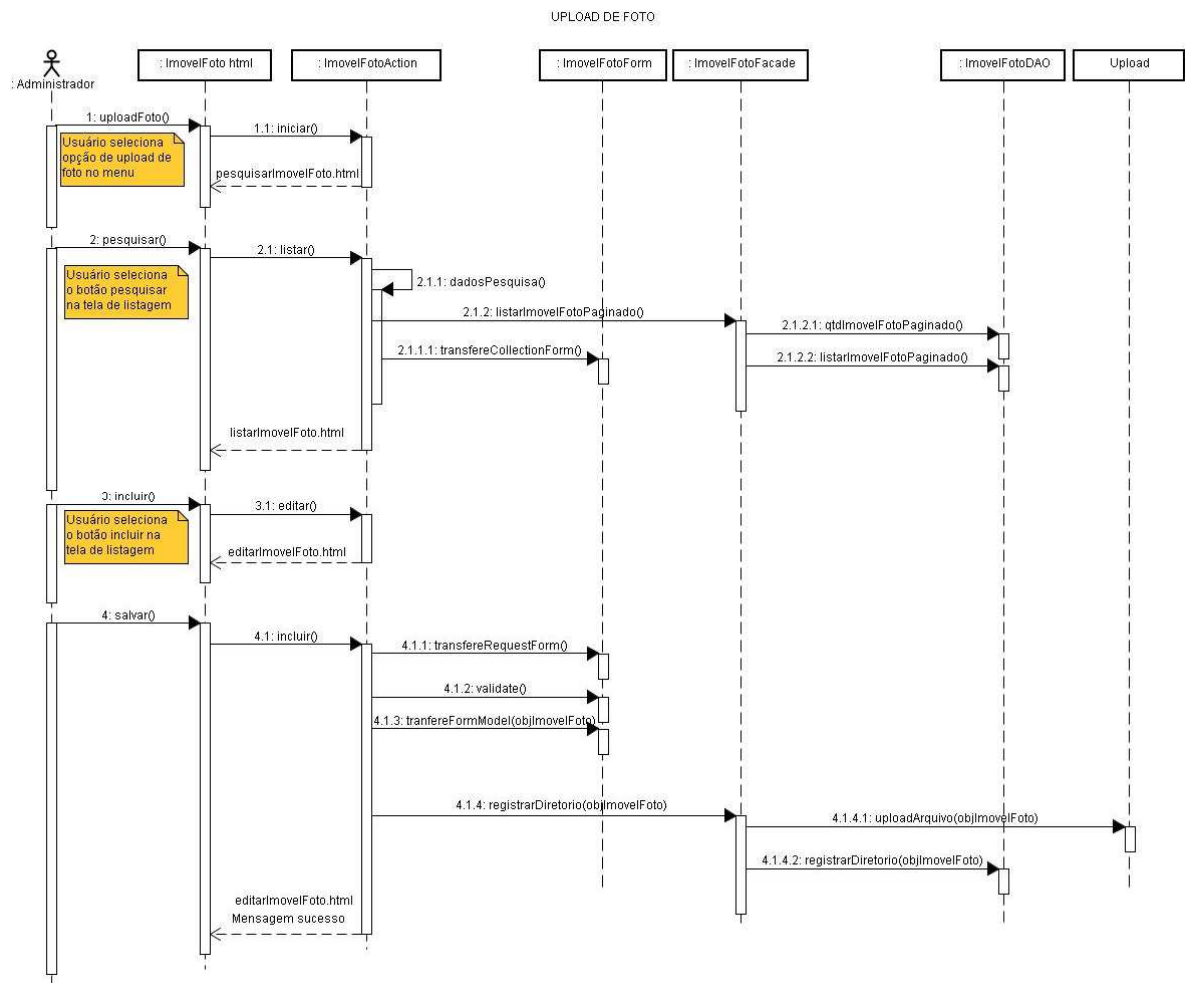
5.5.12 Exibir foto do imóvel



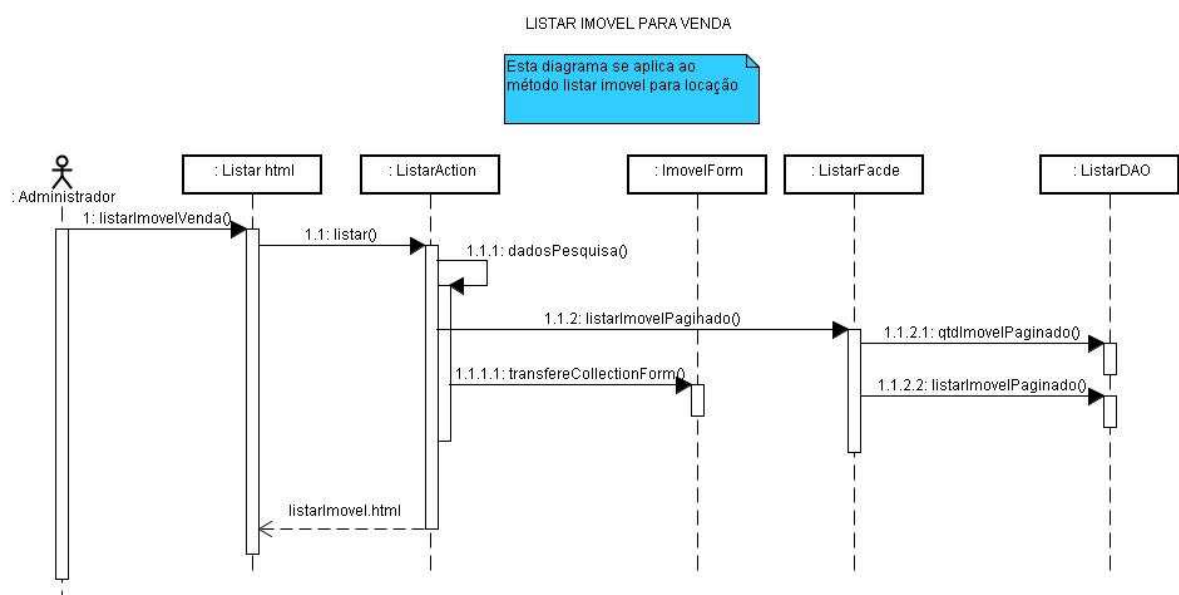
5.5.13 Exibir visita



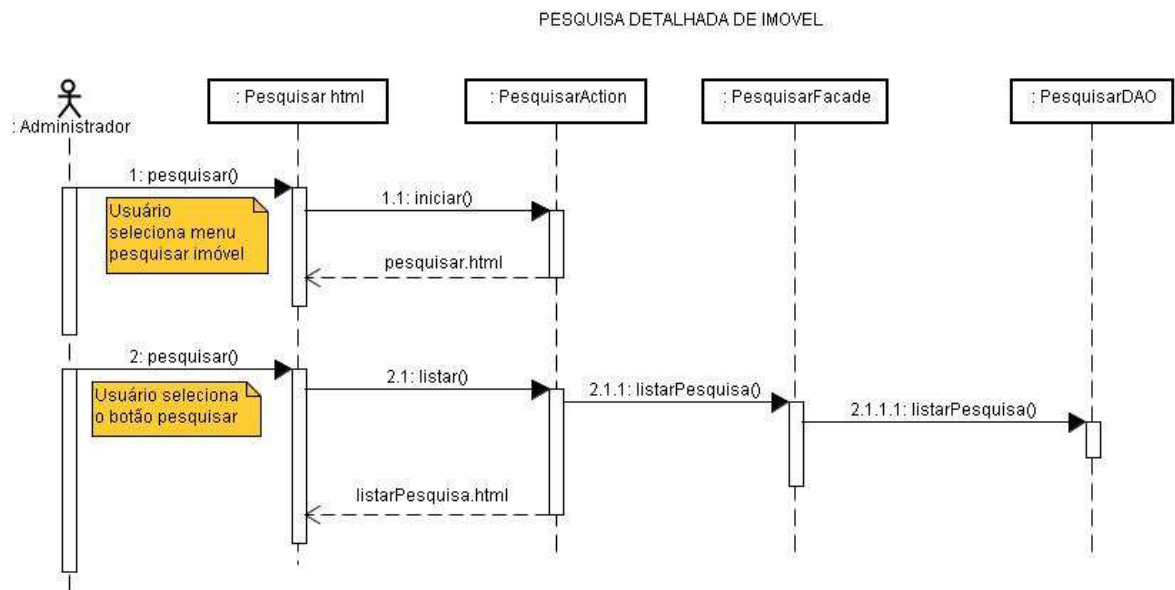
5.5.14 Incluir foto do imóvel



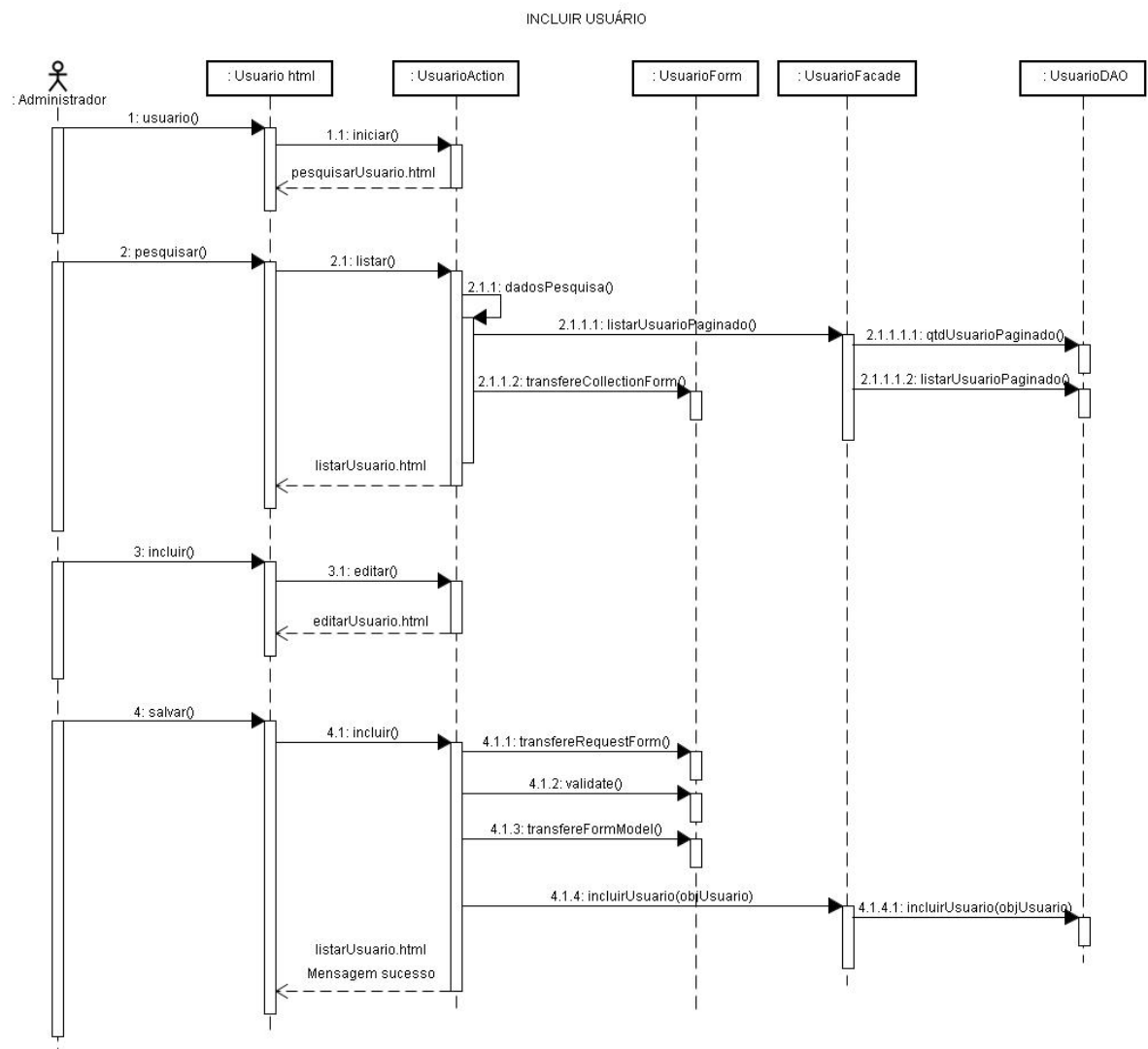
5.5.15 Listar imóvel para venda



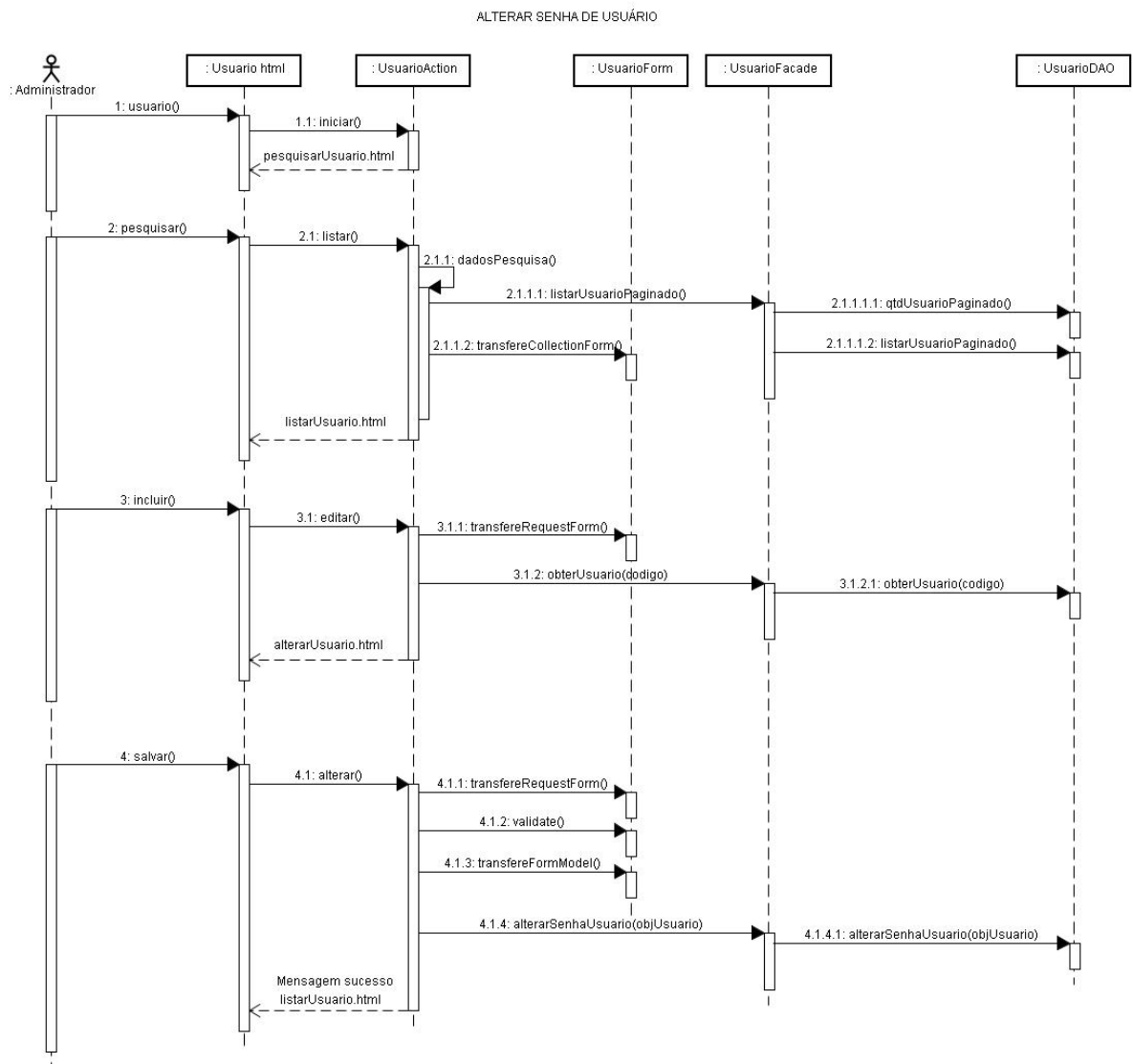
5.5.16 Pesquisa detalhada de imóvel



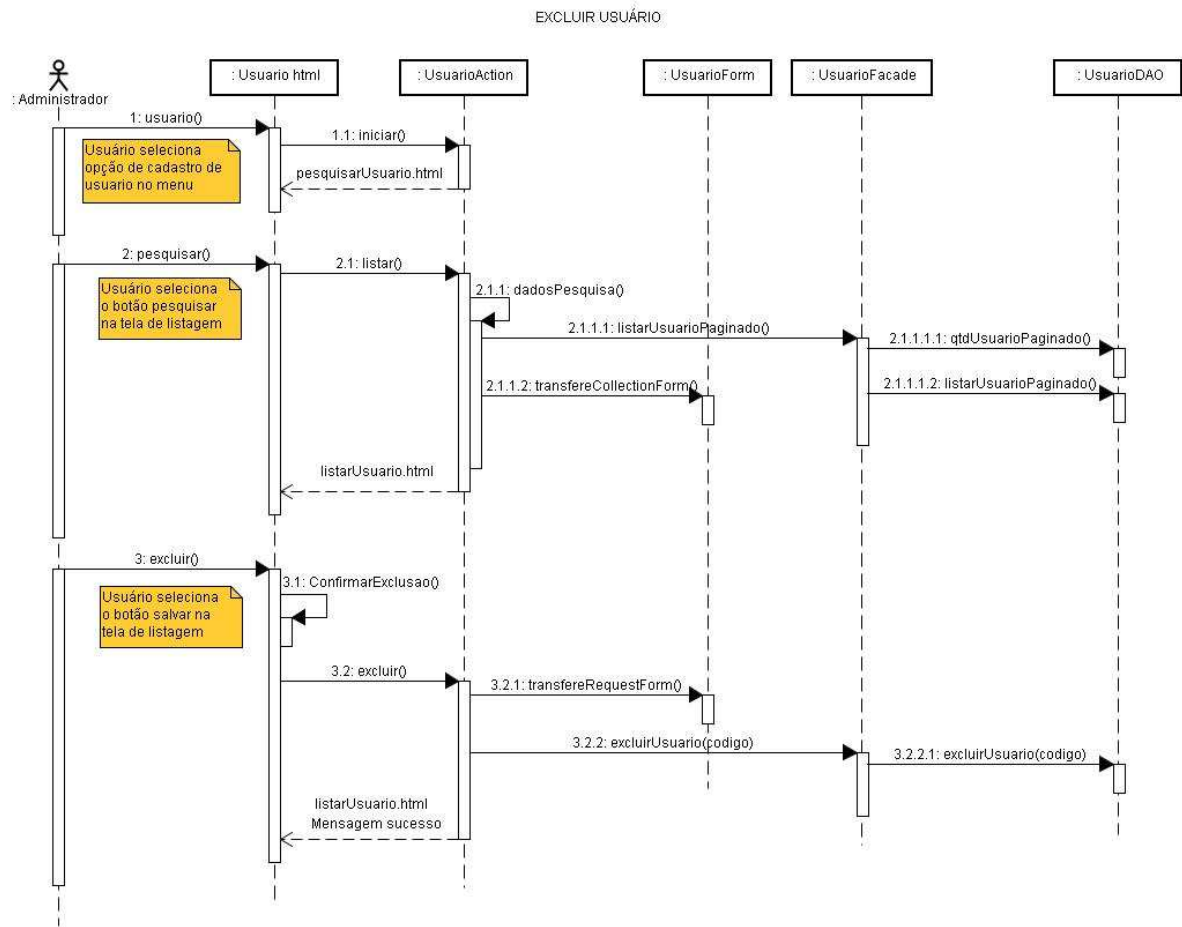
5.5.17 Incluir usuário



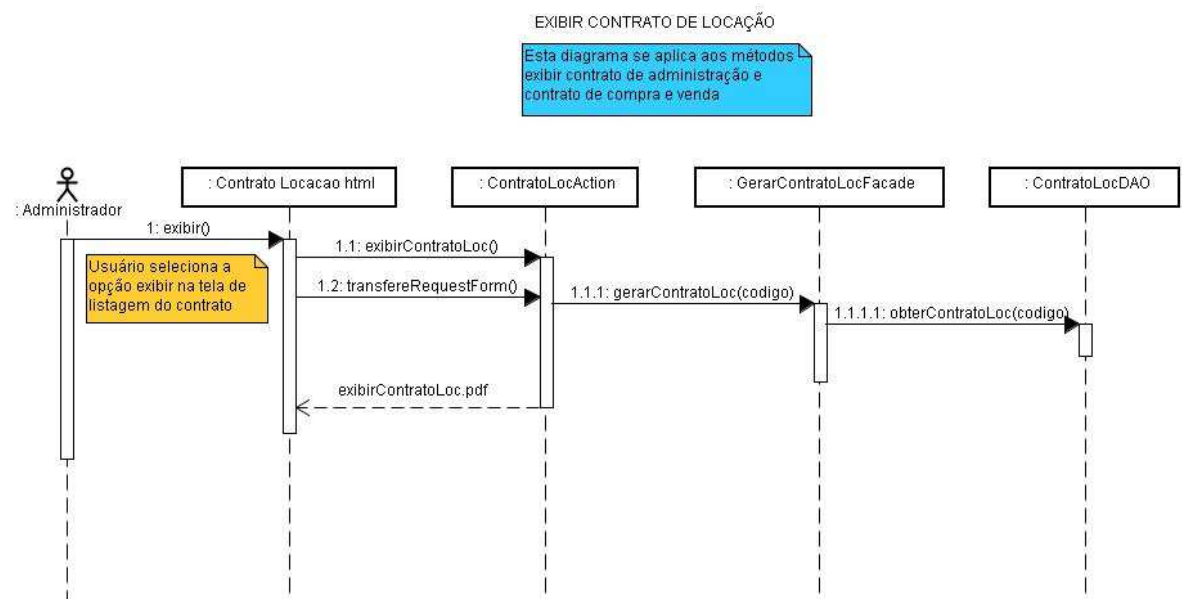
5.5.18 Alterar usuário



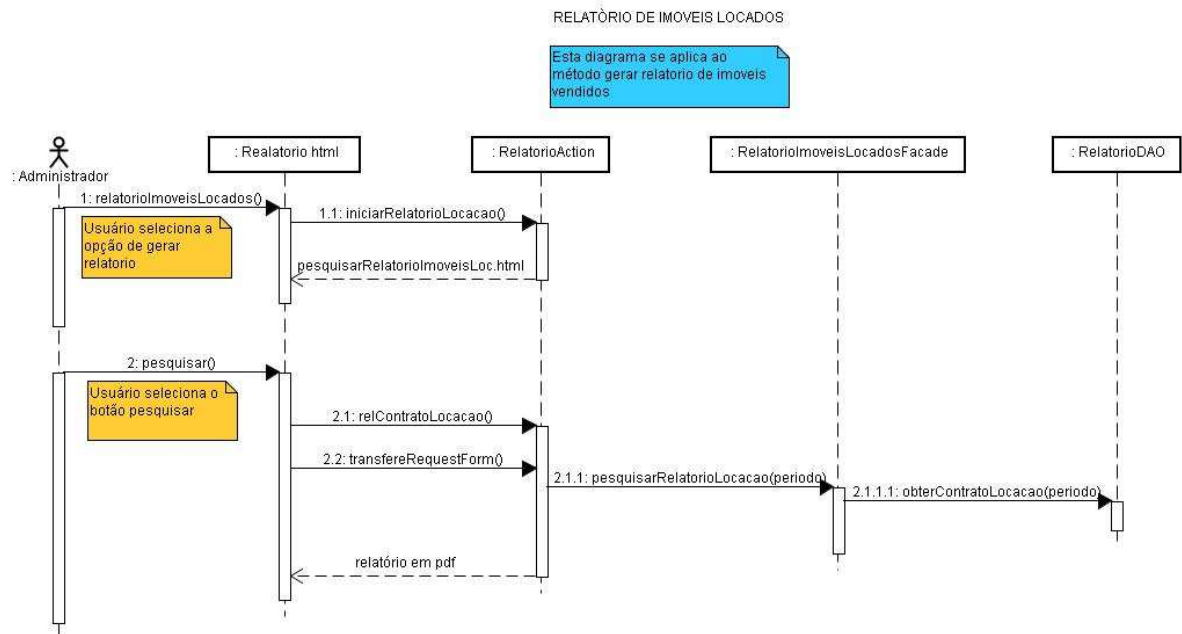
5.5.19 Excluir usuário



5.5.20 Exibir contrato

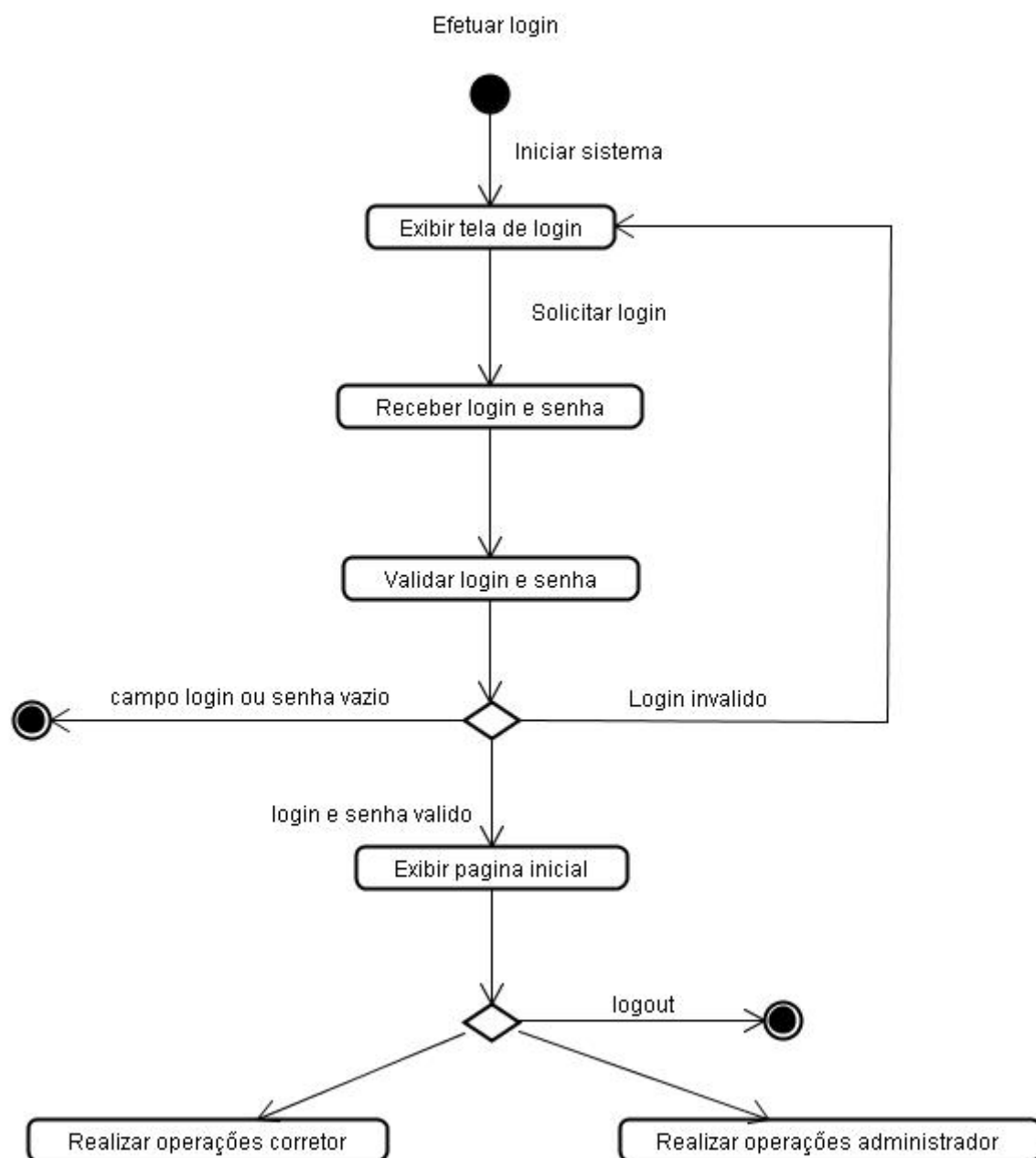


5.5.21 Relatório de imóveis locados

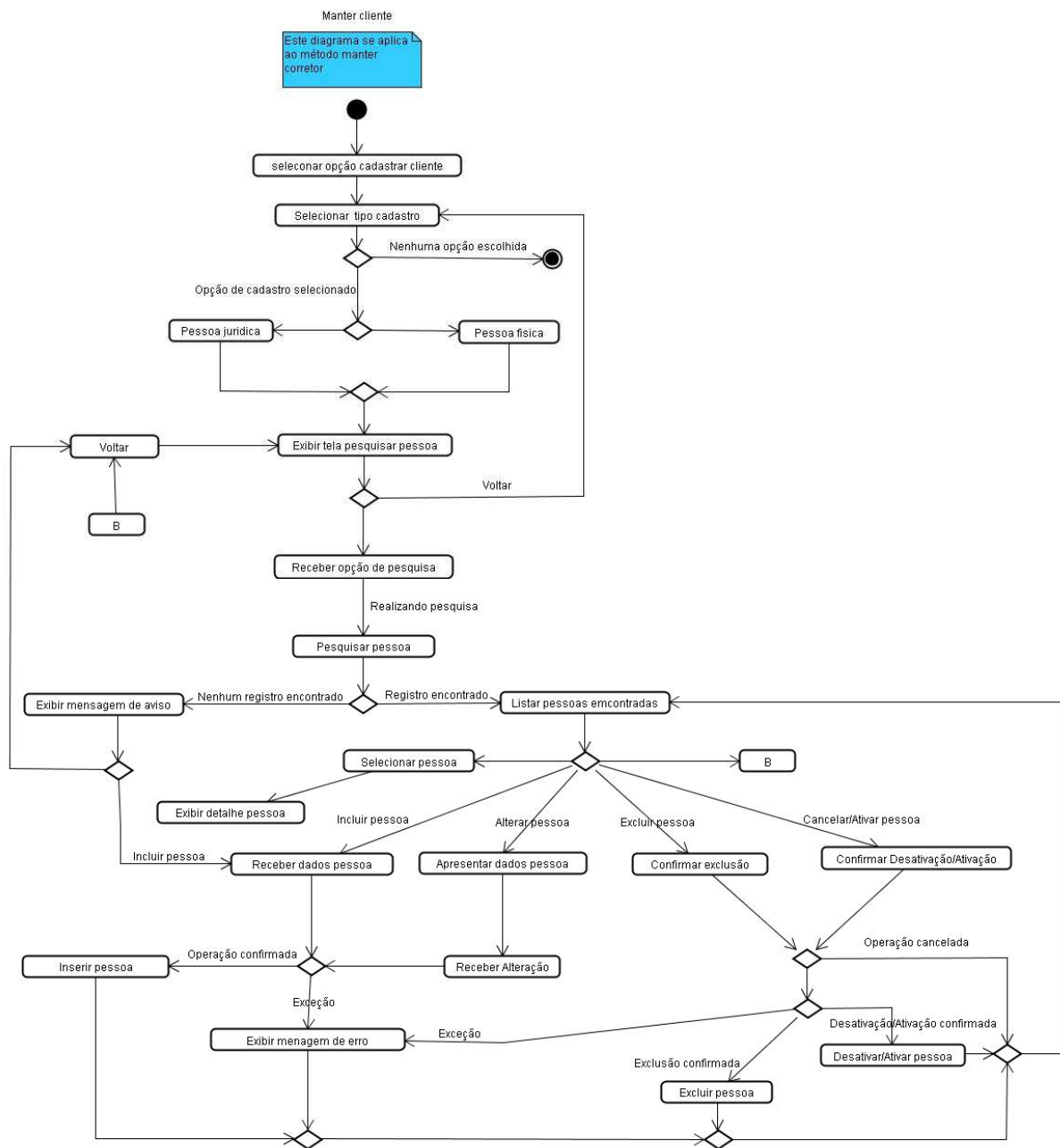


5.6 DIAGRAMAS DE ATIVIDADE

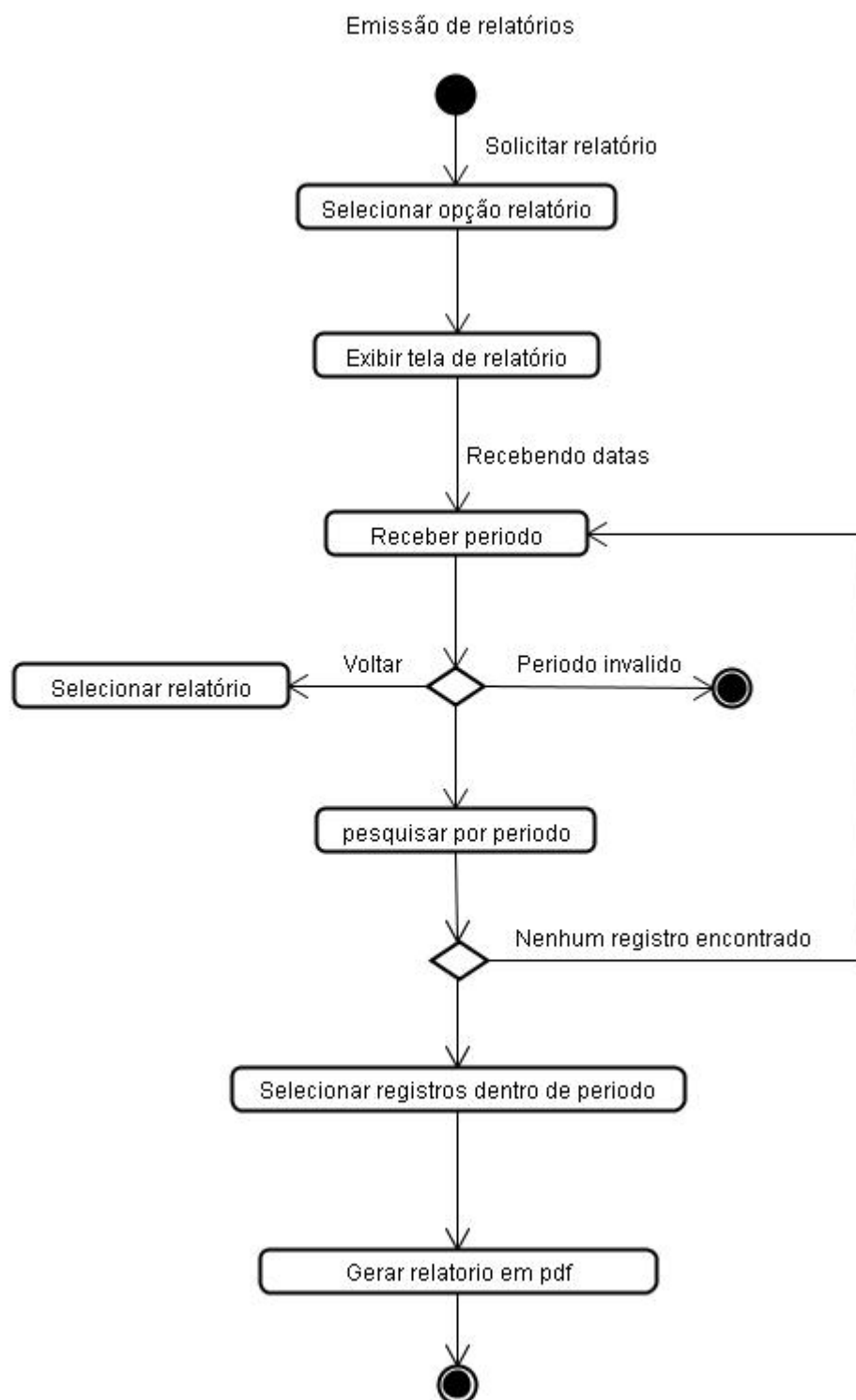
5.6.1 Efetuar login



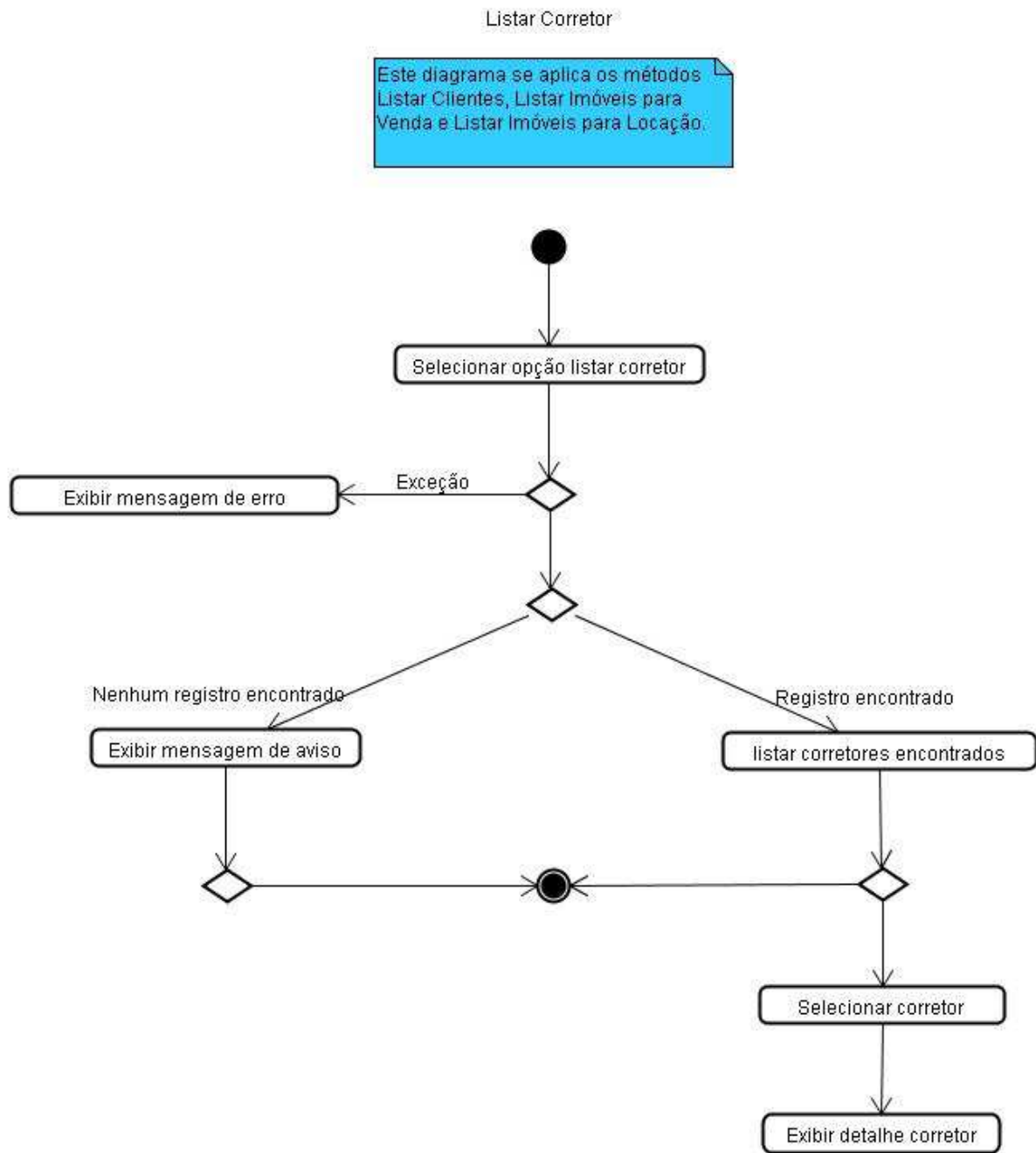
5.6.2 Manter cliente



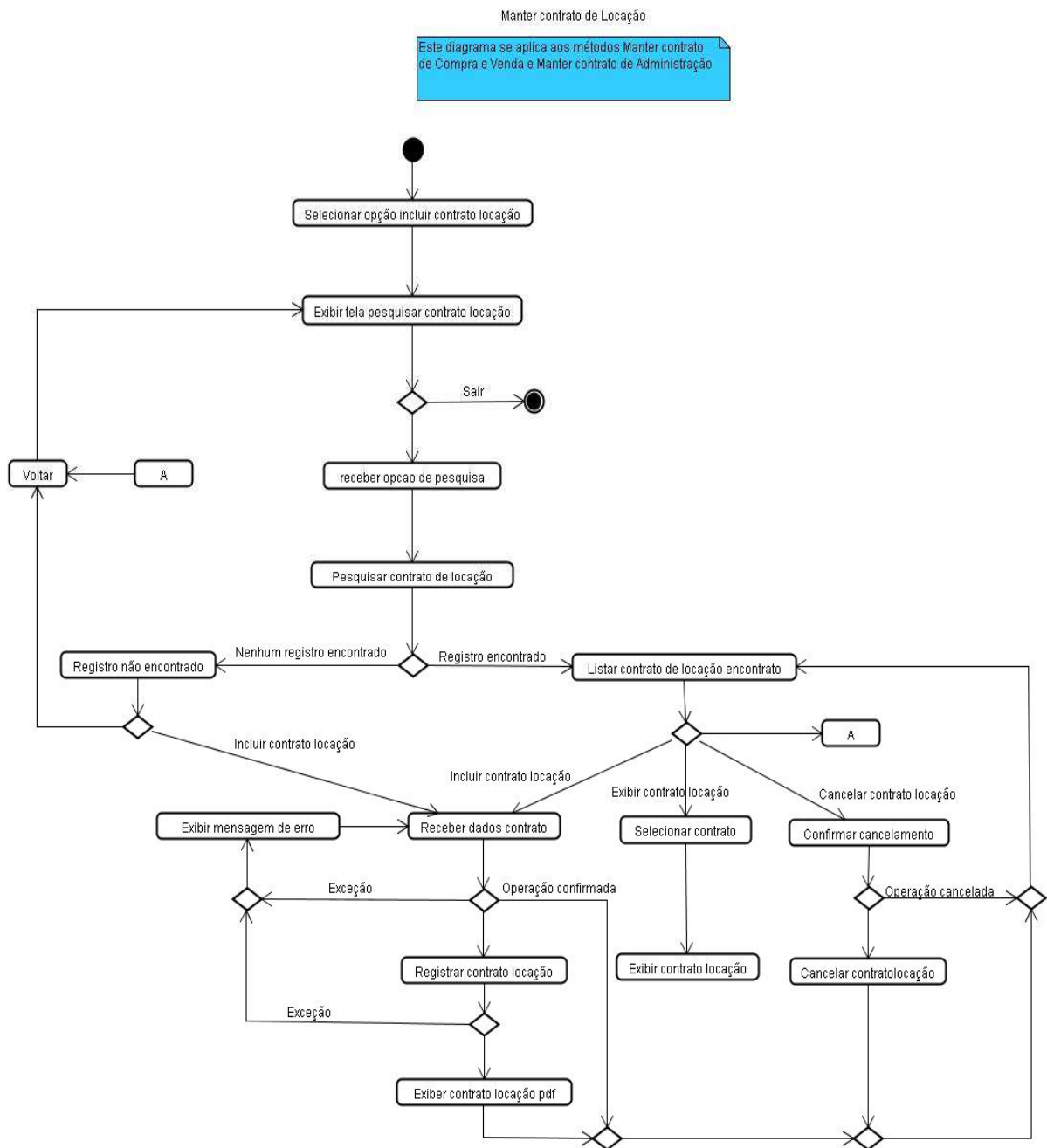
5.6.3 Emissão de relatórios



5.6.4 Listar corretor

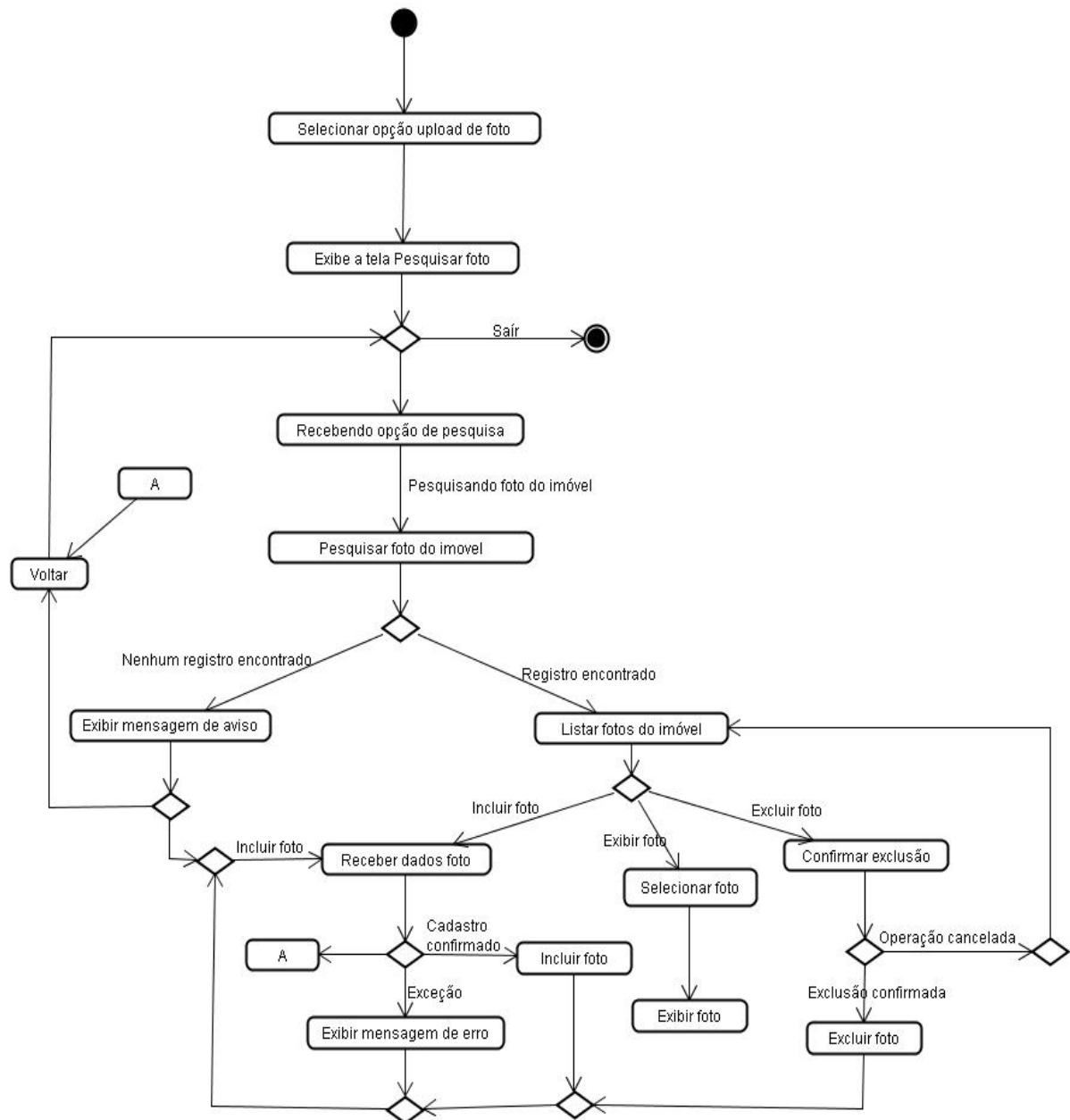


5.6.5 Manter contrato de locação

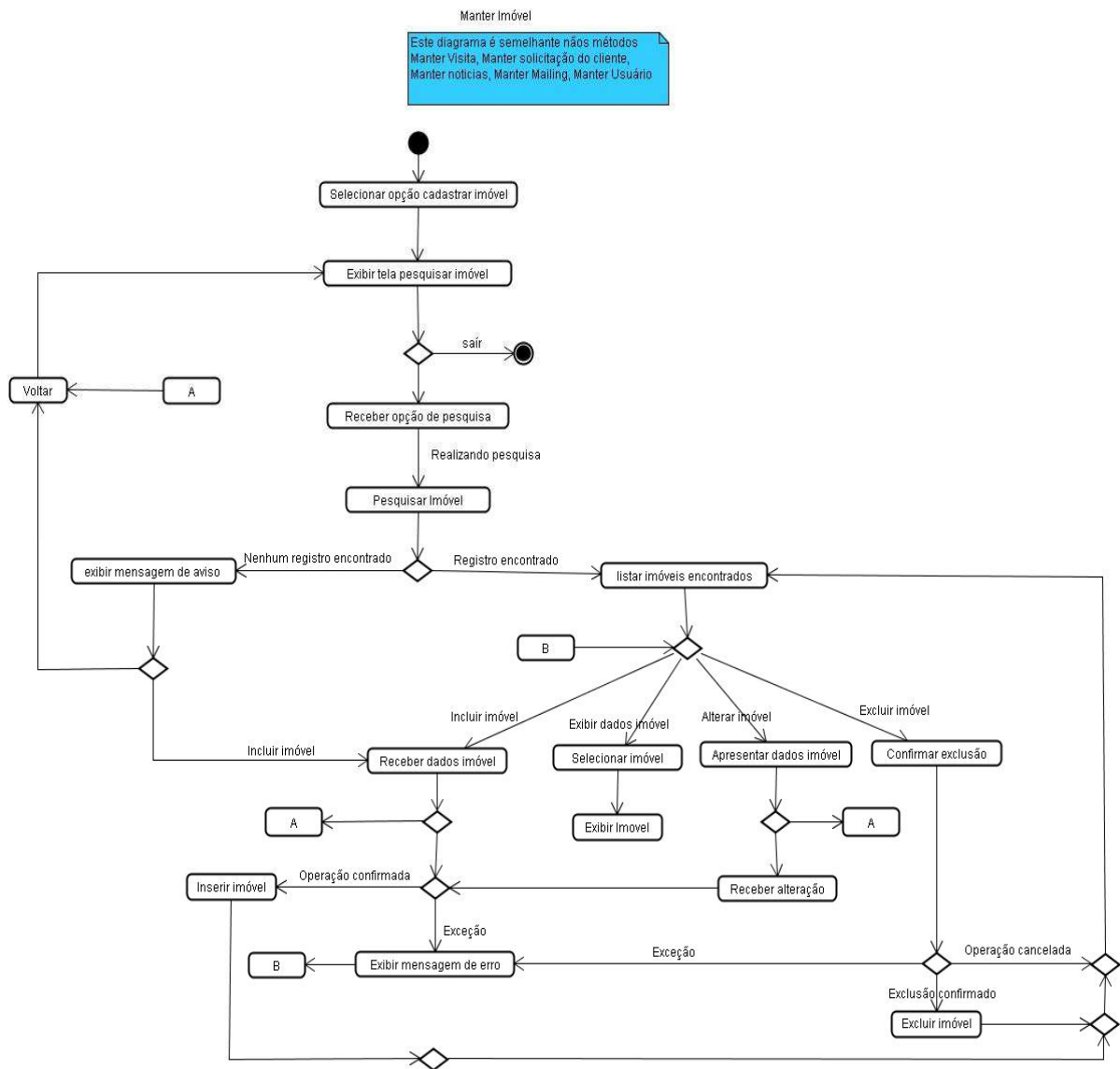


5.6.6 Manter foto de imóvel

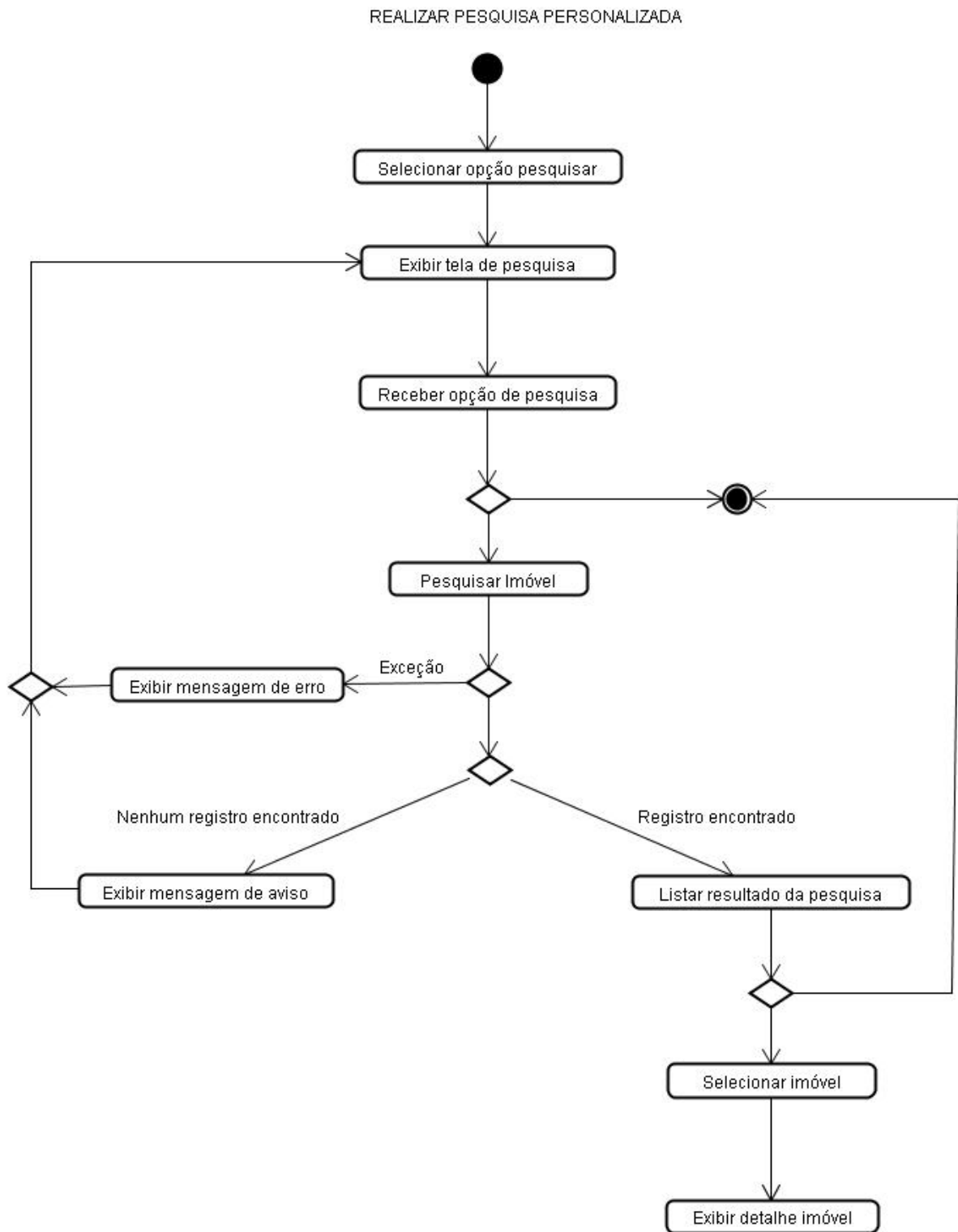
Manter foto de imóvel



5.6.7 Manter imóvel

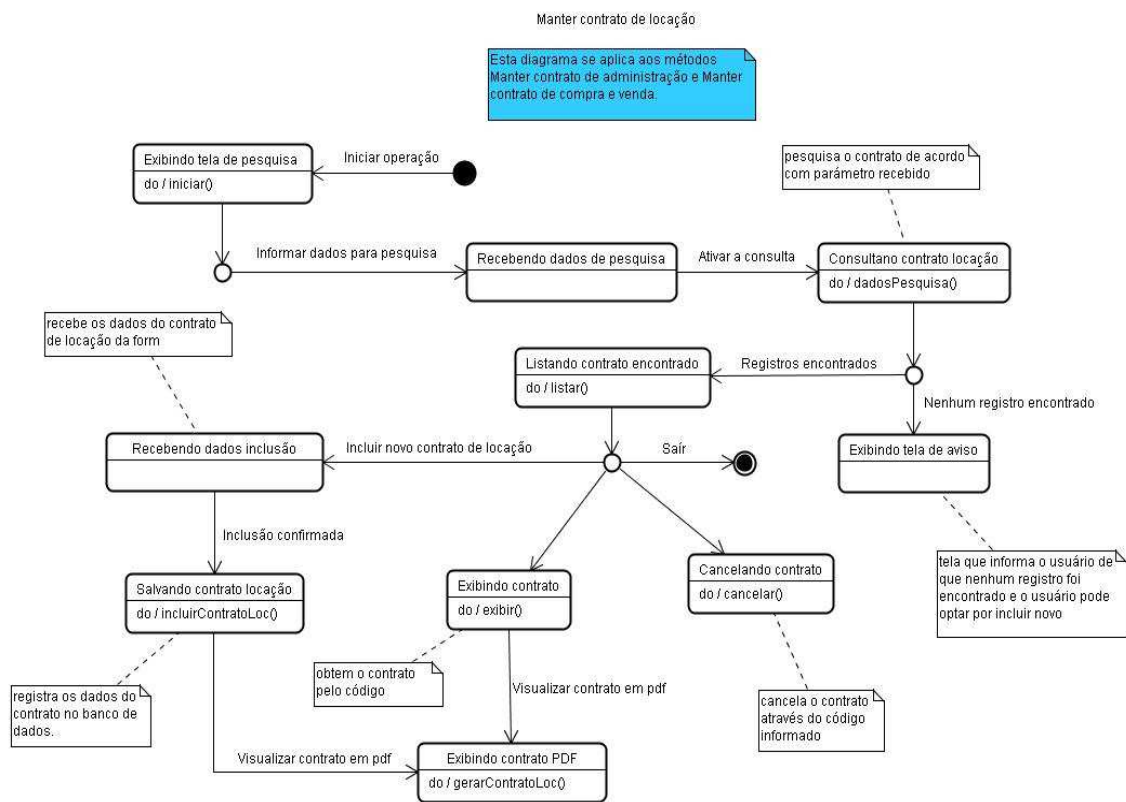


5.6.8 Realizar pesquisa personalizada

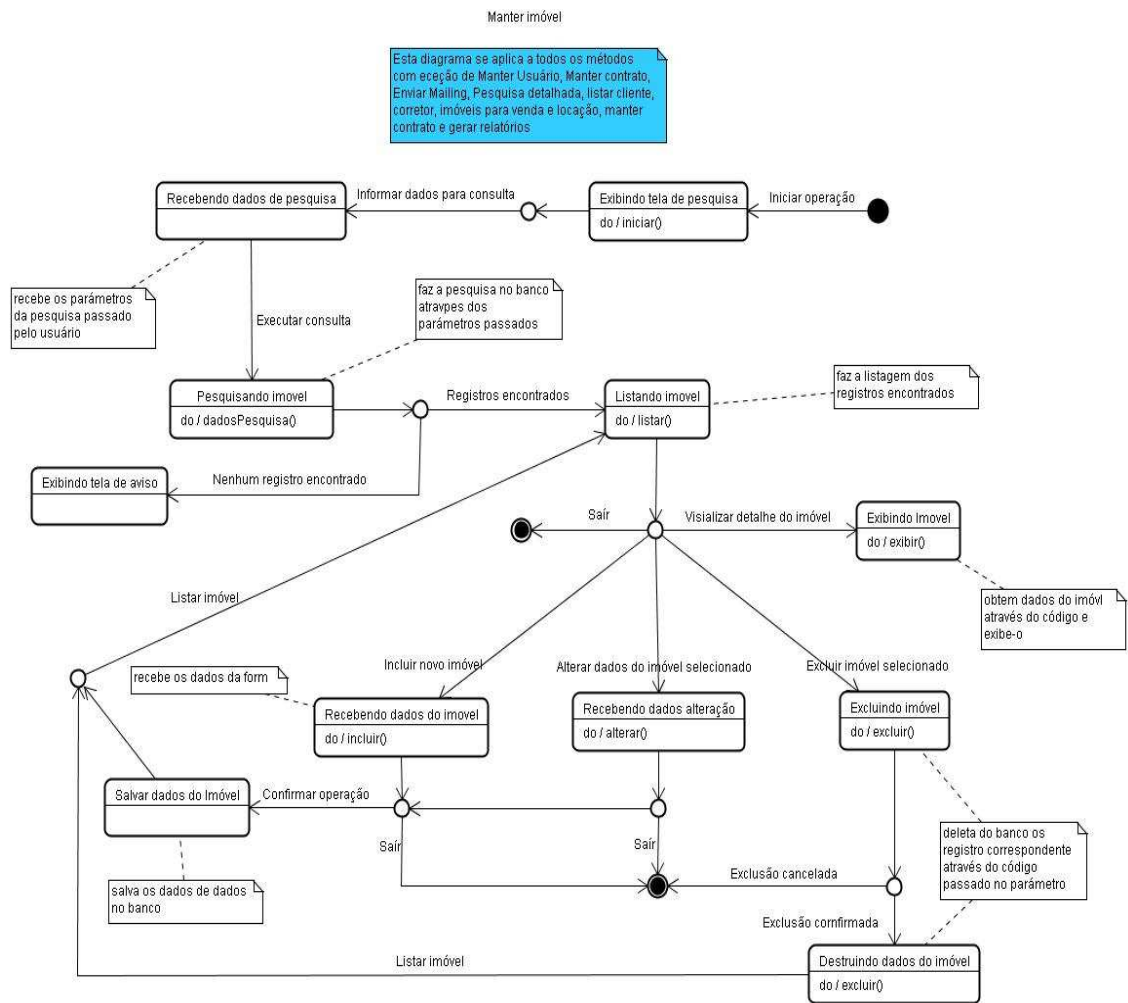


5.7 DIAGRAMA DE MÁQUINA DE ESTADOS

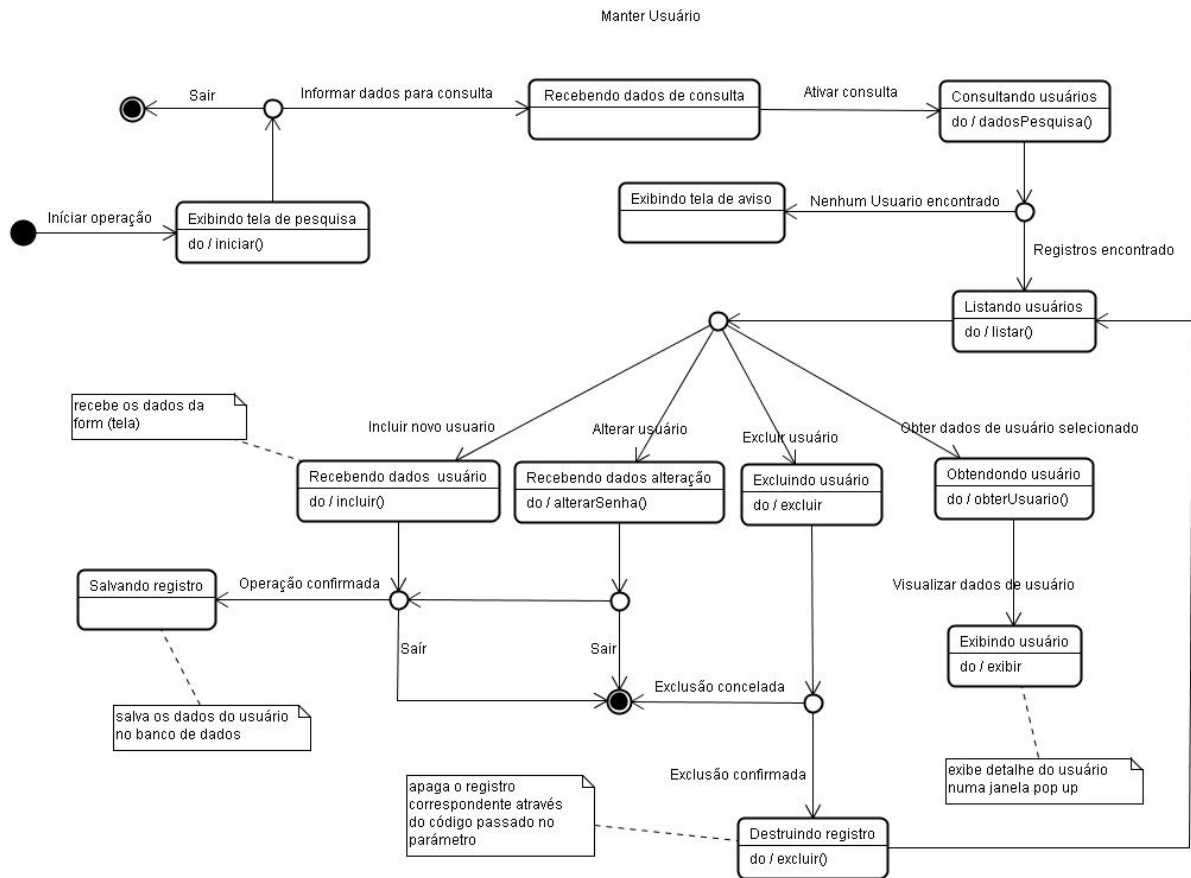
5.7.1 Contrato



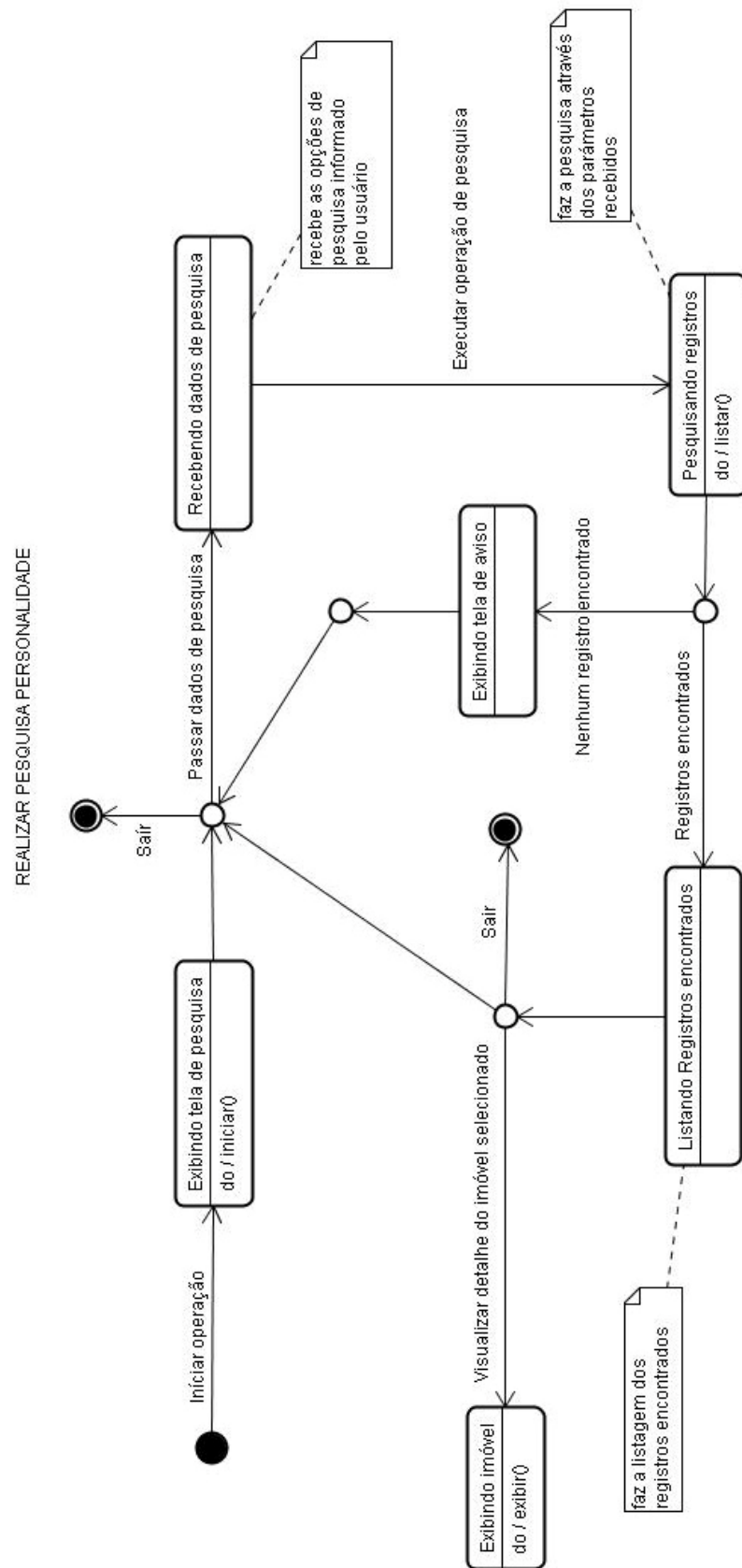
5.7.2 Imóvel



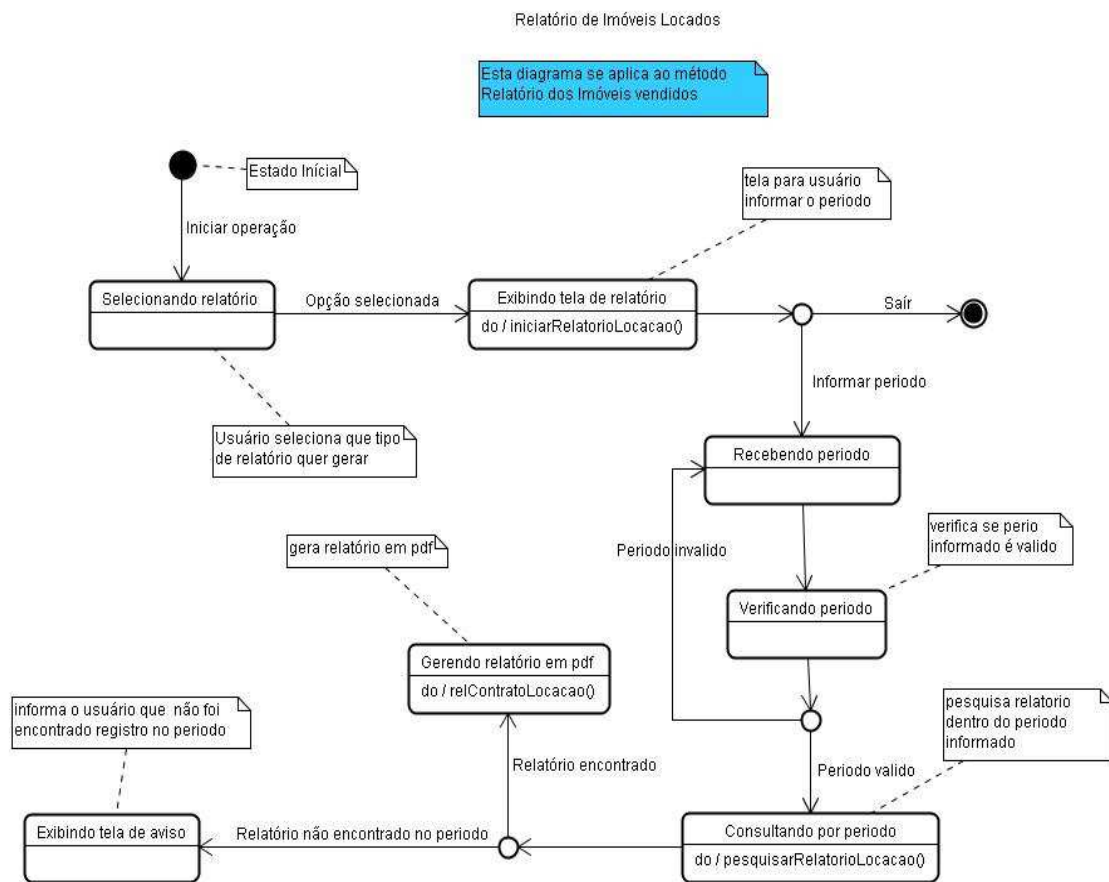
5.7.3 Usuário



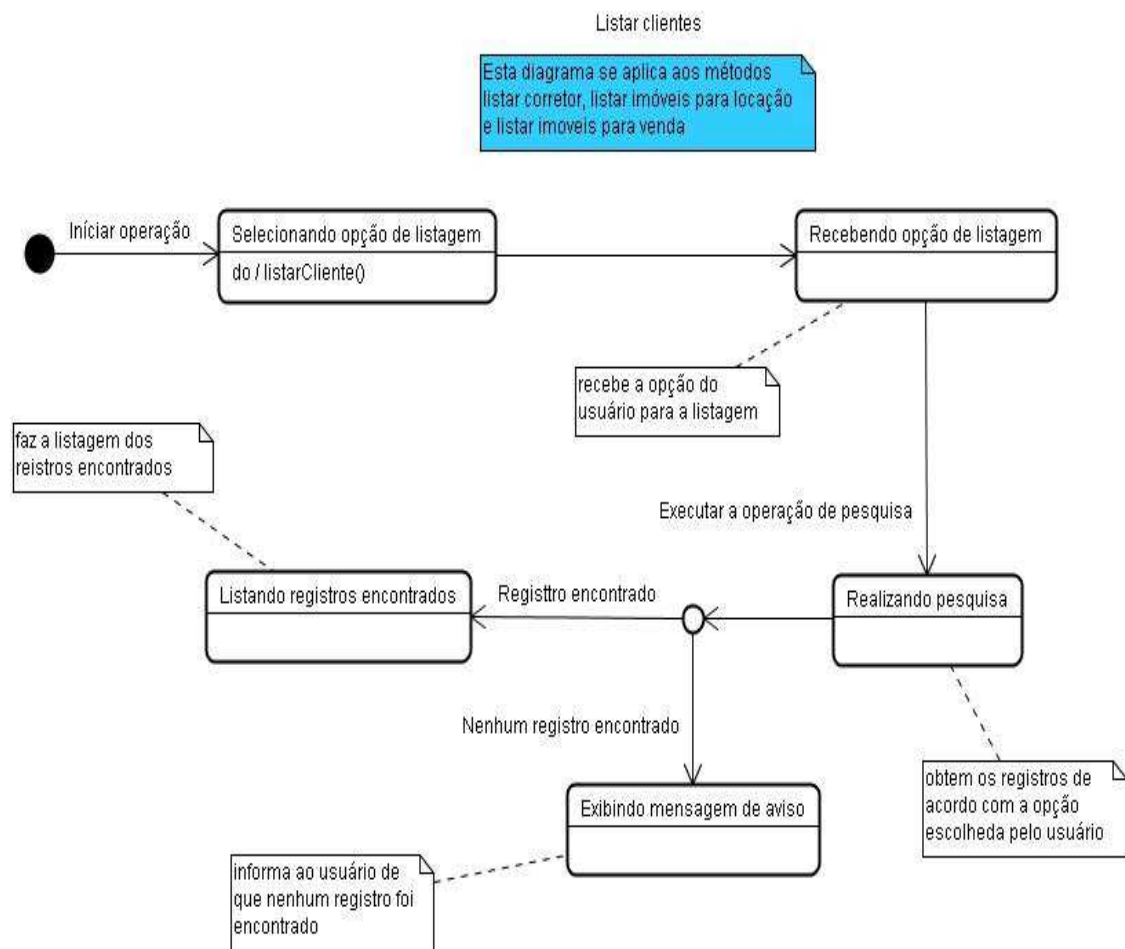
5.7.4 Pesquisa personalizada



5.7.5 Relatório de imóveis locados



5.7.6 Listagem clientes



6 DICIONÁRIO DE DADOS

6.1 SISTEMA IMOBILIÁRIO EDUCATIVO – CTTI

6.1.1 Tabela tb_imovel

tb_imovel			
Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
id_imovel	serial	Primary key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela. É único e não se repete
tipoimovel	char(1)	Not null	Define o tipo de imóvel
id_endereco	Integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_endereço
matricula	Varchar(45)	Not Null	Matrícula do Imóvel
areaTerreno	char(20)		Área do terreno do Imóvel
areaUtil	char(20)		Área Útil do Terreno
areaConstruida	char(20)		Área construída do Terreno
anoConstrucao	Char(4)		Ano de construção do Imóvel
tipoConstrucao	char(1)		Tipo de construção do Imóvel
finalidade	char(1)		A – Alugar V - Vender
lptu	Varchar(45)		IPTU do Imóvel
valor	Real		Valor em real do imóvel
suítes	Integer(4)		Números de suítes que o imóvel tem
banheiros	Integer		Número de banheiros que o imóvel tem
garagem	Integer		Número de vagas na garagem
quartos	Integer		Número de quartos que o imóvel tem

tb_imovel		
imovelMobiliado	char(1)	S- sim N-não
areaServico	char(1)	S- sim N-não
dependEmpreg	char(1)	S- sim N-não
nomeEdificio	varchar(60)	Nome do edifício
lançamento	char(1)	S- sim N-não
Descrição	char(300)	Descrição do imóvel
Opção	Char(1)	Opção de Imóvel A: Locação C: Compra/Venda)
condFechado	Char(1)	Define se o imóvel está ou não num condomínio fechado

6.1.2 Tabela tb_mailing

tb_mailing			
Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idMailing	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador do mailing
nome	varchar(70)	Not null	Nome do cliente
email	varchar(100)	Not null	E-mail do cliente

6.1.3 Tabela tb_visita

tb_visita			
Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idVisita	serial	Primary key Not null Auto-increment	Campo identificador da solicitação de visita
idImovel	Integer	Foreign key Not null	Campo que referencia a tabela de imóveis (tb_imovel)
nomeVisitante	varchar(70)	Not null	Nome do visitante

tb_visita			
rg	char(20)	Not null	RG do visitante
cpf	char(20)	Not null	CPF do visitante
dataContato	Date	Not null	Data em que houve o contato
dataVisita	date	Not null	Data da visita ao imóvel
horaVisita	time	Not null	Hora da visita ao imóvel
telefone	char(14)	Not null	Telefone para contato
email	varchar(100)		E-mail do visitante
observação	varchar(255)		Outros detalhes sobre a visita

6.1.4 Tabela tb_solicitacaoCliente

tb_solicitacaoCliente			
Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Conteúdo/Observação
idSolicitacao	serial	Primary key Not null Auto-increment	Campo identificador da solicitação
tipolmovel	char(1)	Not null	
nomeSolicitante	varchar(70)	Not null	Nome do cliente solicitante
Telefone	char(14)	Not null	Telefone para contato
Email	char(100)	Not null	E-mail para contato
dataSolicitacao	date	Not null	Data da solicitação
Finalidade	char(1)	R: Residencial C: Comercial I: Industrial U: Rural O: Outros	Tipo de finalidade
periodoContato	char(1)	M: Manhã T: Tarde N: Noite C: Horário Comercial	Período que o cliente prefere que seja feito o contato

tb_solicitacaoCliente

Logradouro	varchar(60)	Not null	Logradouro (Rua, Av, etc)
Numero	char(10)	Not null	Número da casa ou apartamento
Bairro	varchar(60)	Not null	Nome do bairro
Cidade	varchar(60)	Not null	Nome da cidade
Uf	char(2)	Not null	Sigla da unidade federativa
detalhelmovei	varchar(255)		Especificação do imóvel
opcao	Char(1)	Not null	Define a opção do imóvel A: Locação C: Compra/Venda

6.1.5 Tabela tb_notícias

tb_noticias

Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idNoticias	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da notícia
tituloNoticia	varchar(200)	Not null	Título da notícia
assunto	varchar(255)	Not null	Assunto da notícia
dataNoticia	date	Not null	Campo que recebe a data em que a notícia foi inserida
prioridade	integer	1: Exibir 2: Não exibir	Define quais noticias devem ser exibidos no portal
conteudo	varchar(500)	Not null	Conteúdo da notícia
dataAlteração	data	Not null	Data da ultima alteração da noticia

6.1.6 Tabela tb_imovelFoto

tb_imovelFoto

Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idImovelFoto	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
caminho	varchar(200)		Caminho para a foto
legenda	varchar(200)		Legenda da foto
idImovel	integer	Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_imovel
dataFoto	Date	Not null	Data da inclusão da foto

6.1.7 Tabela tb_contrato

tb_contrato

Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idContrato	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
dataEmissao	date	Not null	Data da emissão do contrato
dataCancelamento	data		Data do cancelamento do contrato
idImovel	integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_imovel
idProprietario		Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa

6.1.8 Tabela tb_contratoadministracao

tb_contratoadministracao			
Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idContratoAdmi n	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
obs	varchar(50)		Observações do contrato
imobiliaria	integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa
corretor	integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa

6.1.9 Tabela tb_tipoimovel

tb_tipoimovel			
Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idtipoimovel	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
descricao	varchar(100)		Descrever o tipo de imóvel

6.1.10 Tabela tb_contratolocacao

tb_contratolocacao			
Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idContratoLoca cao	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
locador	integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa
locatario	integer	Foreign key Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa
valorAluguel	integer	Not null	Valor da prestação do aluguel
periodo	integer	Not null	Duração do contrato
dataInicio	date	Not null	Data de início do contrato

dataFim	date	Not null	Data de término do contrato
---------	------	----------	-----------------------------

6.1.11 Tabela tb_permissao

tb_permissao

Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idPermissao	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
descricao	varchar(100)		Descrição da permissão de usuário

6.1.12 Tabela tb_compravenda

tb_compravenda

Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idcontratovenda	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
idComprador	integer	Not null	Referencia a chave primaria da tabela tb_pessoa
valorTotal	real	Not null	Valor total do Imóvel
valorSinal	real		Valor de Sinal
valorRestante	real		Valor restante
dataPosse	date	Not null	Data em que o Imóvel vai ser entregue ao novo dono
multa	real		Valor da multa se existir

6.1.13 Tabela tb_usuario

tb_usuario

Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idUsuario	serial	Primary Key Not null	Campo identificador da tabela é único e não se

tb_usuario

		Auto-increment	repete
Login	varchar(50)	Not null	Login do Usuário
Senha	varchar(50)	Not null	Senha do Usuário
idPessoa	Integer	Not null	Referencia a chave primaria da tabela pessoa.

6.1.14 Tabela tb_solicitacaoCorretor

tb_solicitacaoCorretor

Atributos	Tipo/Tamanho	Especificação	Conteúdo/Observação
idSolicitacaoCorretor	serial	Primary key Not null Auto-increment	Campo identificador da solicitação
idSolicitacaoCliente	integer	Foreign key Not null	Campo que referencia a tabela Solicitação de Cliente
idImovel	integer	Foreign key Not null	Campo que referencia a tabela Imóvel
idPessoa	integer	Foreign key Not null	Campo que referencia a tabela Pessoa
dataRepasse	date	Not null	Data que a solicitação foi repassada para o Corretor
etapaNegociacao	char(1)		Define em que etapa de negociação a solicitação se encontra
obsCorretor	varchar(255)		Comentario de Corretor
obsAdministrador	varchar(255)		Comentario de Administrador

6.1.15 Tabela tb_endereco

tb_endereco			
Atributos	Tipo/Tamanho	Obrigatório	Descrição
idEndereco	serial	Primary Key Not null Auto-increment	Campo identificador da tabela é único e não se repete
logradouro	varchar(60)	Not null	Logradouro do endereço
numero	integer	Not null	Número de endereço
complemento	char(20)		Complemento do endereço
bairro	varchar(60)	Not null	
cep	varchar(14)	Not null	
cidade	varchar(60)	Not null	
pais	varchar(60)	Not null	

6.1.16 Tabela tb_pessoa

tb_pessoa			
Campo	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idPessoa	serial	Primary key Not null Auto-increment	Campo identificador desta tabela
idEndereco	integer	Foreign key Not Null	Referencia a chave primaria da tabela tb_endereco
nome	varchar(70)	Not Null	Nome da pessoa Física ou nome fantasia da pessoa Jurídica
cpf_cnpj	char(20)	Not Null	Número do CPF ou CNPJ
rg_insc_estadual	char(20)	Not Null	RG ou Inscrição Estadual
orgaoExp	char(6)		Sigla do órgão expedidor
sexo	char(1)	F: Feminino M: Masculino	

dataNasc_dataConst	date	Dd/mm/aaaa Not Null	Data Nascimento ou data da Constituição de Pessoa Jurídica
profissao	varchar(70)		Profissão da pessoa
nacionalidade	varchar(70)		Nacionalidade da pessoa
estadoCivil	char(1)	S: Solteiro C: Casado D: Divorciado V: Viúvo	Estado civil da pessoa
creci	char(20)		Registro do corretor
nomeConjuge	varchar(70)		Nome do cônjuge
cpfConjuge	char(20)		CPF do cônjuge
rgConjuge	char(20)		RG do cônjuge
nomeContato	varchar(70)		Contato da empresa
razaoSocial	varchar(70)		Razão Social da empresa
juntaComercial	varhar(70)		Nome da Junta Comercial
inicioAtividades	date		Data do início das atividades da empresa
email	varchar(100)		Endereço de e-mail
telefone	char(14)	(099)9999-9999	Número do telefone
fax	char(14)	(099)9999-9999	Número do fax
statusPessoa	char(1)	A: Ativo N: Não Ativo	Indica se a pessoa está ativa no sistema
url	varchar(100)		Endereço eletrônico da pessoa
tipopessoa	char(1)	F: Física J: Jurídica	Indica se os dados registrados são de pessoa física ou jurídica

6.1.17 Tabela tb_estado

tb_estado			
Atributo	Tipo/Tamanho	Especificação	Descrição
idEstado	serial	Primary key	Campo identificador da

tb_estado			
		Not null	tabela é único e não se
		Auto-increment	repete
uf	Char(2)	Not null	uf
descricao	Varchar(45)	Not Null	Descrição de uf

7 DIFICULDADES ENCONTRADAS

Durante o desenvolvimento do Sistema Imobiliário Educativo, muitas foram às dificuldades encontradas. O projeto teve início após a reunião com a coordenação do curso Técnico em Transação Imobiliária, quando ficou definido que a nossa equipe desenvolveria os módulos de venda e de locação. Fizemos algumas pesquisas e montamos a especificação do projeto. A partir desse momento tentamos várias vezes encontrar o cliente para esclarecer dúvidas, mas não conseguimos. Aliás, até enviamos a especificação através de e-mail para o cliente, mas não houve retorno. Como tínhamos um prazo para entregar o projeto, a equipe deu início a etapa de programação. Mas, devido às dúvidas que ficaram na fase de análise, durante a codificação do projeto o diagrama de classes sofreu uma série de alterações. A cada semana um novo campo surgia em alguma tabela. Com isso, quase todas as vezes que se baixava as atualizações do CVS, o sistema apresentava algum tipo de problema. O desenvolvimento deste trabalho de conclusão de curso teria sido muito melhor, sem dúvida, se o cliente, principalmente no início, tivesse colaborado mais com a nossa equipe.

8 CONCLUSÃO

Concluindo esses dois módulos imobiliários, notamos que o simples fato de gerenciar imóveis envolve diversos processos e com isso torna tal atividade complexa e burocrática.

Na questão do desenvolvimento do sistema evidenciamos o quão importante é o planejamento e a documentação no desenvolvimento de sistemas onde estão envolvidos várias pessoas, ou seja, o planejamento/projeção de um sistema feito através de uma boa documentação é o principal elo de comunicação entre o projetista e o programador.

REFERÊNCIAS

A RESPONSABILIDADE do corretor de imóveis frente ao NCC. Disponível em: <http://www.crecigo.org.br/_contratos/a_responsabilidade.aspx>. Acesso em: 24/11/2007.

ADVIFORMÁTICA. Disponível em: <<http://www.cursoadv.com.br/javascript.htm>>. Acesso em: 11/11/2007.

AIRAMEZ.COM.BR. Disponível em: <<http://www.airamez.com.br/Material/SVN/Subversion.htm>>. Acesso em: 24/11/2007.

ASPECTO.NET. Disponível em: <<http://noticias.aspecto.net/index.php/enviando-mensagens-com-o-phpmailer.html#comment-60>>. Acesso em: 11/11/2007.

BEZERRA, E. **Princípios de análise e projeto de sistemas com UML**. 5 ed. Rio de Janeiro: Campus, 2002.

BAIXAKI.IG.COM.BR. Disponível em: <<http://baixaki.ig.com.br/download/DBDesigner.htm>>. Acesso em: 11/11/2007.

BAIXAKI.IG.COM.BR. Disponível em: <<http://baixaki.ig.com.br/download/FastWork.htm>>. Acesso em: 11/11/2007.

BAIXAKI.IG.COM.BR. Disponível em: <<http://baixaki.ig.com.br/download/pgAdmin-III-for-PostgreSQL.htm>>. Acesso em: 11/11/2007.

BR-LINUX.ORG. Disponível em: <<http://br-linux.org:8080/linux/node/3335>>. Acesso em: 11/11/2007.

EASYECLIPSE.ORG. Disponível em: <<http://www.easyeclipse.org/site/distributions/php.html>>. Acesso em: 11/11/2007.

FACHIN, O. **Fundamentos de metodologia**. 4. ed. São Paulo: Saraiva, 2005.

GUEDES, G. T. A. **UML: uma abordagem prática**. São Paulo: Novatec, 2004.

GUEDES, G. T. A. **UML2: guia de consulta rápida**. São Paulo: Novatec, 2005.

IMOBEL.COM.BR. Disponível em: <<http://www.imobel.com.br/empresa/juridico.php>>. Acesso em: 14/05/2007.

JURISWAY. Disponível em: <<http://www.consumidorbrasil.com.br/consumidorbrasil/textos/dicasconsumo/locacao.htm>>. Acesso em: 10/05/2007.

LOCIMOVEIS.COM.BR. Disponível em:
<<http://www.locimoveis.com.br/duvidas.php>>. Acesso em: 14/05/2007.

MACORATTI.NET. Disponível em: <http://www.macoratti.net/vbn_mvc.htm>. Acesso em: 13/7/2007.

MANUAL de metodologia científica para iniciantes. Disponível em:
<http://www.faesb.br/web_2005/aluno/Manual_Metodologia_Iniciantes.pdf>. Acesso em: 17/5/2007.

MINUTEMAN project management. Disponível em:
<<http://pcworld.uol.com.br/downloads/2006/04/05/idgdownload.2006-04-05.9476024478/>>. Acesso em: 25/11/2007.

PHP.MVC. Disponível em: <<http://www.phpmvc.net>>. Acesso em: 24/11/2007.

PRESSMAN, R. S. **Engenharia de software**. São Paulo: Pearson Makron Books, 1995.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <http://pt.wikipedia.org/wiki/Adobe_reader>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em:
<[http://pt.wikipedia.org/wiki/AJAX_\(programa%C3%A7%C3%A3o\)](http://pt.wikipedia.org/wiki/AJAX_(programa%C3%A7%C3%A3o))>. Acesso em: 24/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em:
<http://pt.wikipedia.org/wiki/Cascading_Style_Sheets>. Acesso em: 24/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/MVC>>. Acesso em: 24/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/Photoshop>>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. PHP. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/PHP>>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/HTML>>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/WAMP5>>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <http://pt.wikipedia.org/wiki/Windows_XP>. Acesso em: 11/11/2007.

PT.WIKIPEDIA.ORG. Disponível em: <<http://pt.wikipedia.org/wiki/XML>>. Acesso em: 11/11/2007.

SANTAMERICA.COM.BR. Disponível em:
<<http://www.santamerica.com.br/perguntaserepostas.php>>. Acesso em:
10/05/2007.

SANTOS, A. R. **Metodologia científica: a construção do conhecimento**. 5. ed.
Rio de Janeiro: DP&A, 2002.

SMARTY.PHP.NET. Disponível em: <<http://smarty.php.net/whyuse.php>>. Acesso
em: 25/11/2007.

SOURCEFORGE.NET. Disponível em:
<<http://pgdocptbr.sourceforge.net/pg82/intro-what-is.html>>. Acesso em: 11/11/2007.

TUDOIMOVEL.COM.BR. Disponível em:
<<http://www.tudoimovel.com.br/alugar.asp>>. Acesso em: 10/05/2007.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ. Sistema de Bibliotecas. **Projetos**.
Curitiba: Editora UFPR, 2007. (Normas para apresentação de documentos
científicos, 1).

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ. Sistema de Bibliotecas. **Referências**.
Curitiba: Editora UFPR, 2007. (Normas para apresentação de documentos
científicos, 4).